

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» июня 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-009634



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания гостиницы, ресторан, офис - ООО "Тетраком"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕТРАКОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025404352643

ИНН: 5433137759

Место нахождения объекта защиты:

630541, обл Новосибирская, р-н Новосибирский, п Элитный, ш Советское, Дом 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

10.11.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1481
1.6.	Объем здания, куб. м	5149

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система противодымной защиты не требуется. Система пожарной сигнализации комбинированная адресная и аналоговая. Установлены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые, дымовые пожарные извещатели ИП 212-89 «Шмель», ДИП -34-03, тепловые пожарные извещатели С2000-Ип-03. На путях эвакуации установлены ручные извещатели ИПР –К, Для контроля ОПС используются ППКОП Сигнал-20П, а также пульт С2000М. Для питания ПС используются блоки бесперебойного питания Скат. Система оповещения 3-го типа включает в себя приборы управления «Рокот-2», а также речевые оповещатели АС-2-2.</p> <p>В качестве световых оповещателей использованы табло «Выход» Молния-12, свето-звуковой оповещатель Маяк-12К. Система пожарной сигнализации обеспечивают подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на прибор приемно-контрольный пожарный, устанавливаемый в помещении дежурного персонала.</p>

		<p>Предусмотрено автоматическое дублирование светового и звукового сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре –объектовая станция «Стрелец-Мониторинг».</p> <p>Имеется внутренний противопожарный водопровод, 8 пожарных кранов, каждый кран снабжен рукавом длиной 20 м и пожарным стволом D 50 мм с наконечником D 16 мм</p> <p>На территории находится один пожарный гидрант.</p>	
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Расчет пожарного риска не проводился</p>			
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>Помещения размещены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. При соблюдении указанных норм и противопожарного режима, ущерб третьим лицам не может быть причинен.</p>			
4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008</p>	<p>Выполняется</p>

	расстояния между зданиями и сооружениями	№ 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ч.1 ст.69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 4 п. 4.3, Таблица 1.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.62., 68, п. 3 ч.1 ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 48, 49, 71. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4 п. 4.2, раздел 5 п.5.2, Таблица 2., п. 5.4, 5.10, 5.11, раздел 6 п. 6.1, п. 6.3, раздел 8 п. 8.5, п.п. 8.8 – 8.10, п. 8.12, 8.14.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.п.1. ч. 1 ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 71, 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 4 п. 4.15, раздел 7 п. 7.1, раздел 8 п. 8.1.1 (в), п.п. 8.6 – 8.10, п. 8.13.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1, 2 ст. 57; ст. 58; ч.1 ст. 80; ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11 ст. 87; ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 19 ст. 88; таблица 21, 22, 23, 24, 28, 29. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты»: раздел 4 п.п. 4.1 – 4.8, раздел 5 п.п. 5.1.1 – 5.1.3, п. п.п. 5.2.1 – 5.2.7, п.п. 5.3.1 – 5.3.6, п.п. 5.4.1 – 5.4.5, п.п. 5.4.7 – 5.4.8, раздел 6 п. 6.7.1, Таблица 6.10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 4 п. 4.1, п. 4.2, п. 4.16, п. 4.18, раздел 5 п.п. 5.1.2 – 5.1.4, п. 5.2.6., п. 5.6.4. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: раздел 8 п. 8.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 13, 16 б, д, е, к, м, н, 23, 25.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	<p>безопасности»: ст. 5, п. 1, ч.1 ст. 6, ч. 1, 2 ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 79, п.1 ч.1 ст.80, ч.2 ст.82, ч.19 ст. 88, ст. 89, п. 4 ч. 1 ст. 144, таблица 28.</p> <p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: раздел 4 п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.9 – 4.2.22, п. 4.2.24, п.п. 4.3.1 – 4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п.п. 4.4.1 – 4.4.4, п.п. 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, раздел 7.2 п.7.2.1, таблица 8, раздел 7.13, таблица 14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 2, 5, 8, 9, 14, 16, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 36, 37, 56.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п. 11 ст. 52, ч.2 ст.82, ч.19 ст. 88, ст.90. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 7 п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.16. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 17, 18, 26, 36, 48, 49, 57, 72.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

безопасности»: ч. 3, 4 ст. 51, п. 3, 10 ст. 52, ст. 54, ст. 56, п.п. 3, 6 ст. 59, 61, 62, ст. 83, 84, 85, 86, 103, 104, 111. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3 п.п. 3.1 – 3.5, раздел 4 п.п. 4.1 – 4.8, раздел 5 п.п. 5.1 – 5.5, раздел 6, таб. 1, разд. 7, Таблица 2 п.4. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5 п.п. 5.1 – 5.22, раздел 6 п.п. 6.1.1 – 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п.п. 6.2.11 – 6.2.14, п.п. 6.3.1 – 6.3.4, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.1, п.п. 6.6.3 – 6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9, п.п. 6.6.11 – 6.6.14, п. 6.6.16, Таблица 2, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п.п. 6.6.36 – 6.6.41, Таблица 4, раздел 7 п.п. 7.1.1 – 7.1.5, п.п. 7.1.7 – 7.1.11, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.5.2. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: раздел 8 п. 8.5. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4 п.п. 4.2 – 4.5, раздел 5 п.5.4, п.п.5.10, 5.11, раздел 6 п. 6.1, п. 6.3, раздел 8 п. 8.5, п.п. 8.8 – 8.10, п. п.8.12, 8.14. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.

		<p>Нормы и правила проектирования»: раздел 6 п.п. 6.1.1 – 6.1.13, п. 6.1.17, п.п. 6.1.18 – 6.1.21, п.п. 6.1.23 – 6.1.28, п.п. 6.2.1 – 6.2.7, п.п. 6.2.9 – 6.2.20, раздел 7 п.п. 7.1 – 7.7, Таблица 7.1, п. 7.8, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16, раздел 13 п.п. 13.1 – 13.4, п.п. 13.6 – 13.15, раздел 14 п.п. 14.1.1 – 14.1.31, п. 14.2.1, п. 14.2.2, п.п. 14.2.4 – 14.2.8, п.п. 14.4.1 – 14.4.9. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 10, 16 е, о, 32, 48, 50, 52, 54, 55, 71.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 3 ст. 51, ст. 82, ч. 4, 7 ст. 83, ст. 84, ч. 1, 3, 6, 7, 8, 9, 11 ст. 85. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: раздел 4 п. 4.3.12. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 7 п.п. 7.1.1 – 7.1.5, п.п. 7.1.7 – 7.1.11, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.5.2. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: раздел 8 п.п. 8.7 – 8.9. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 15 п. 15.1,</p>	Выполняется

		<p>п. 15.2. СП 52.13330.2016«Естественное и искусственное освещение»: раздел 7.6 п.п. 7.6.1-7.6.6, 7.6.8-7.6.11. СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3 п.3.3. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»:раздел 5 п.п. 5.1, 5.2, 5.6, 5.10, раздел 6 п.п. 6.1, 6.2,6.4, 6.5, 6.6. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»: раздел 6 п.п.6.2,6.8, 6.10а, 6.22, 6.24, раздел 7 п.7.2.в.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: раздел I (п.п. 1 – 5, 8, 9 – 15, 16, 17, 20, 21, 22 – 37, 41, 42 – 45, 47 –52, 54, 55), раздел XV, XVI, XVIII, XIX, приложение 1, 2. Приказ МЧС РФ от 18 ноября 2021 г. №806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»:</p>	Выполняется

