Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«17» июля 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-011147

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание инновационного центра с подземной закрытой автостоянкой

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "МИРОДОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1235400036871 ИНН: 5473011706

Место нахождения объекта защиты:

630090, обл Новосибирская, г Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, Здание 21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.04.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	23

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000
1.6.	Объем здания, куб. м	100420
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	I. - адресная система пожарной сигнализации всех помещений; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (СОУЭ); - внутренний противопожарный водопровод (ВПВ); - система приточной противодымной вентиляции (подача воздуха в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы с подпором воздуха), пожаробезопасные зоны, в нижние части коридоров (компенсация дымоудаления), в верхнюю часть шахт лифтов; - система вытяжной противодымной вентиляции (из коридоров и холлов); - автоматическая система управления инженерными системами (общеобменной вентиляции, кондиционирования, лифтовым оборудованием, контроля и управления доступом) II. Подземная автостоянка - автоматическая установка спринклерного водяного пожаротушения; - система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией 3-го типа; - система

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		приточной противодымной вентиляции - подачу воздуха в нижнюю часть шахт лифтов, в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы, компенсация дымоудаления; - система вытяжной противодымной вентиляции автостоянки, управление противопожарными и дымовыми клапанами; - внутренний противопожарный водопровод.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Оценка пожарного риска для здания класса функциональной пожарной опасности Ф.4.3., Ф.5.2 не проводилась	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки составляет 5000 рублей.	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.69 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности»; Раздел4. п. 4.11, 4.12., Раздел 5. п.5.1. п.п. 5.1.1., СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно- планировочным и конструктивным решениям.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62,68 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Раздел 4, п. 4.1, 4.3, 4.4., Раздел 5, п.5.2 (Таблица2), Раздел 6. п.6.3., Раздел 8. п.8.6.,8.8.,8.9., СП 8.13130.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Раздел 7. п.7.1., Раздел 8, п.8.1., п.п. 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4., 8.1.5., 8.1.6., 8.1.14., СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно- планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Раздел 4, п.4,1. - 4,9., Раздел 5. п.5.1. п.п.5.1.,5.1.2., п.5.2. п.п.5.2.1. - 5.2.4., п.5.3. п.п.5.3.2. - 5.3.4., п.5.4. п.п.5.4.2. - 5.4.3., п.6.3. п.п. 6.3.1. (Таблица 6.5.), п.6.7. п.п. 6.7.1 (Таблица 6.10.), СП	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		2.13130.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. Раздел 5. п. 5.1. п.п.5.1.1. – 5.1.6., Раздел 6. п. 6.11., п.п.6.11.1.,6.11.5.,6.11.9., 6.11.15. (Таблица 43), п.п. 6.11.20., 6.11.21., 6.11.27. СП 4.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям. п. 5.2 5.3. СП 154.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности. ч.1 ст.6, ч.1,5 ст.87, ст.57,58,59, ч.2,6 ст.87, ч.9 ст.88 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч.1 ст.6, ст.8, ч.5 ст.15 Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53,89 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Раздел 4. п.4.1. п.п.4.1. - 4.1.7., п.4.2. п.п.4.2.2., 4.2.5.- 4.2.9., п.4.3. п.п.4.3.1.- 4.3.12. п.4.4. п.п.4.4.1. -4.4.22., Раздел 7. п.7.1. (Таблица 5,6,7), п. 7.2 (Таблица 8), п.7.13. п.п.7.13.1-7.13.3. (Таблица 14) Раздел 8, п.8.4. п.п.8.4.3.-8.4.7., (Таблица 19) Раздел 9, п.9.1.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.п.9.1.4. - 9.1.4. (Таблица 20,21), п.9.2. п.п.9.2.1- 9.2.7., п.9.3. п.п. 9.3.1. – 9.3.9., СП 1.13130.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. п. п. 5.2, 5.2.10, 5.2.14, 5.2.18, 5.2.19, 5.2.20, 5.2.21-5.2.24. СП 154.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст.90 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о мерах пожарной безопасности» Раздел 7. п. 7.1 - 7.14., Обеспечение деятельности пожарных подразделений, Раздел 8. п.8.1. п.п. 8.1.1.- 8.1.14. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям, СП 4.13130.2013 (Изменения №1) СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно- планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч.4 ст.4, ст. 48,49,50, глава14, п.3 ст.52, ст.54, ч.3 ст.81, ч.1-8 ст.82, ч.1,7 ст.83, ч.1-4, ч.7-11 ст.84, ст.91, ст.103 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 5.8,12,13,15 Постановление правительства РФ от 01.09.2021 №1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. п.3.п.п. 3.1 – 3.5, п.4. п.п. 4.1. – 4.8., п.5. п.п.5.1. - 5.5. СП 3.13130.2009 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Раздел 5. п.5.1. - 5.21., Раздел 6. п.6.1 - 6.6., Раздел 7. п.7.1 -7.7. (Приложение А, Таблица А.1), СП 484.1311500.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. Раздел. 5. п. 5.1. - 5.10., Раздел 6. п.6.2, 6.3, 6.7. -6.10. СП 485.1311500.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования, Раздел 4 п. 4.1 - 4.11. (Таблица 1) СП 486.1311500.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности. п. 6.1. 6.2. 6.3 СП 154.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности. п.4. п.п. 4.1. - 4.3.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.6. п.п. 6,1. – 6.24., п.7. п.п. 7.1.,7. 2.,7.6.,7.9.,7.11.,7.12.,7.14.,7.19. п.8. п.п.8.1. – 8.9. СП 7.13130.2013 (Изменения №1) СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. п.4., п.п.4.1.- 4.6., п.5 п.п.5.1-5.4 (Приложение А), Раздел 6., п.6.1., п.п.6.1.1. - 6.1.28., п.6.2. п.п.6.2.1 - 6.2.21., п.7. п.п.7.1 -7.14. (Таблица 7,3) п.8. п.п.8.1.- 8.6., п.9. п.п.9.1.- 9.7., п.10. п.п.10.1 - 10.14., п.12. п.п.12.1. - 12.37., п.13. п.п.13.1 - 13.15., Раздел14. п.14.1., п.п.14.1.1-14.1.31., п.14.2.- 14.4. п.15., СП 10.13130.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования. п.4., п.п. 4.1.- 4.5. п.5., п.п. 5.1. (Таблица №1,№2), п.п.5.12. (Таблица №6,№7), п.8., п.п.8.1. – 8.14., СП 8.13130.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	п.54,55,56. Постановление Правительства Российской Федерации №1479 от 16.09.2020г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации». Раздел 6. п.6.1. п.п 6.1.1. - 6.1.6. п.6.2. п.п.6.2.1. - 6.2.16., п.6.3. п.п.6.3.1. - 6.3.4., п.6.6. п.п. 6.6.1.- 6.6.40., Раздел 7. п.7.1. п.п .7.1.1. – 7.1.13., п.7.2. п.п. 7.2.1.- 7.2.3., п.7.3. п.п. 7.3.1.- 7.3.4., п.7.4. п.п. 7.4.1.-	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		7.4.4., п.7.5. п.п. 7.5.1. -7.5.2., п.7.6. п.п. 7.6.1.- 7.6.15., п.7.7. п.п. 7.7.1.- 7.7.7., (Приложение А) СП 484.1311500.2020 СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. п. 5., п.п. 5.1 - 5.10. Раздел 6. п. 6.1. п.п.6.8.1 - 6.8.11. СП 485.1311500.2020 СВОД ПРАВИЛ. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. п.6. п.п.6.10., п.7. п.п.7.1., п.8. п.п. 8.1, 8.5, 8.8. СП 7.13130.2013 (Изменения №1) СВОД ПРАВИЛ. Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. п. 6.5. СП 154.13130.2013 СВОД ПРАВИЛ. Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479. (п.1.2;3;4,6;7;12;14; 20;21-24,30-33;35-43;48;49;57; 61-65;70;74;75;77;97;339;343;348; 349; 395; 414;463;464;465;466 -475;478;480;483;484;486). Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о мерах пожарной безопасности» в редакции 2017г. (гл. 1. ст.2, ст.3, ст.5; гл.3. ст.10; гл.6. гл.8.ст.26, ст.27, ст.34, ст.38, ст.43, ст.46, ст.49; гл. 14. ст, 51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.60, ст.61, ст.63, ст.85).	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Приказ МЧС России от 16.12.2024г. N 1120 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности." Приложение к приказу № 1,2,3,4.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.