Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«18» июля 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-011228

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Мультитемпературный склад № 3Б

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСАГРОМАРКЕТ-НОВОСИБИРСК"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1145476150093 ИНН: 5433200440

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, платф. 3307 км, д. 30, корп. В2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.12.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	16
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	28000

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	407533
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУВПТ; внутренним и наружным противопожарным водопроводом; АУПС аналоговая (во всех помещениях кроме санузлов и помещений категории В-4); СОУЭ 3-го типа с речевым способом оповещения;
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с изменениями № 2)» п.8.2 Величина индивидуального пожарного риска не должна превышать значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона №123-ФЗ с учетом: - отсутствия устройства системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения в охлаждаемых камерах, при отсутствии в них постоянных рабочих мест; - отсутствия устройства системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения в транспортных коридорах. Расчет индивидуального риска для каждой категории профессий: - Карщик в морозильной камере - 6.71895961 *10-7 - Карщик в помещении склада - 1.9317008*10-7 - Менеджер в АБК - 1.767289*10-7 Сумма индивидуального

риска: - Карщик в морозильной камере и карщик в помещении склада - 8,6506604*10-7 - Менеджер в АБК - 1.767289*10-7 Результаты: Расчётная величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 3 374 680 466 (три миллиарда триста семьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) рублей.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п.4.4, п.6.1.2, таблица 3, п. 6.1.5) Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (п. 4 ч. 1 ст. 37, ч.1 ст.69)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п. 4.1, п. 5.3); Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		регламент о требованиях пожарной безопасности (ст. 62, ч. 1, 2 ст.68, ч.9 ст. 98, ч. 1, 2 ст. 99); Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с изменениями № 2)» (п.7.1, 7.4)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 7.1, 8.2, 8.4, 8.5, 8.6 - 8.9); Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ч. 1, 5, 7 ст 98)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 5.4.1, 5.4.3, Таблица 6.3); Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ч. 1, 2, 3, 5, 6 ст. 87, табл. 21, 22); Специальные	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с изменениями № 2)» (п.3.1- 3.4, 3.6)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п. 4.2, 4.3, 4.4.1 - 4.4.4, 9.1.3, 9.2, 9.3.1 – 9.3.3) Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ч. 1, 3, 5, 10, 11, 12, 14 ст. 89); Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		изменениями № 2)» (п.4.1- 4.3)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 7.1, 7.2); Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ч. 1 ст. 90);	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1, п. 3.2, Таблица 1, Таблица 2) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (п. 13.1, п.13.2.2, п. 13.3, п. 13.13.1, 13.13.2, п. 13.14.1) СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (п. 4.1.1, Таблица 2, п. 4.1.10, 4.2) Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ст. 83, 84, 86); Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с изменениями № 2)» (п.6.1 -6.3, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.3, 7.4, 8.1 – 8.5)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (п. 3.1, п. 3.2, Таблица 1, Таблица 2) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (п. 14.1, п.14.2,) СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (п. 4.2.7 - 4.2.9) Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ст. 83, 84, 86); Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной	Выполняется

		безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с изменениями № 2)» (п.6.1 -6.3, 7.1, 7.2, 7.2.1, 7.2.2, 7.3, 7.4, 8.1 – 8.5)	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (п. 2,4,5,12, 286, 392-394,397); Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности Объекта: «Мультитемпературный склад ЗБ по ГП в составе Оптово-распределительного центра на земельном участке с кадастровым номером 54:19:034102:498 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская обл., Новосибирский район, МО Толмачевский сельсовет, в районе п. Красномайский (территория Промышленно-логистического парка Новосибирской области) (с изменениями № 2)» (п. 10.1, 10.2)	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.