

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» октября 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-015862



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирский Деловой Центр –
Плюс»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ
ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР - ПЛЮС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1025402455242

ИНН: 5406185665

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 52

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.09.1980

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов

1.4.	Высота здания, м	27						
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	9706						
1.6.	Объем здания, куб. м	29119						
1.7.	Количество этажей	9						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация – адресная система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 3-го типа внутренний противопожарный водопровод имеет 43 ПК, диаметр 50 мм наружное противопожарное водоснабжение от трех пожарных гидрантов						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчетное значение индивидуального пожарного риска при выбранных сценариях возникновения и развития пожара на объекте защиты составляет $0,6 \cdot 10^{-6}$ в год на отдельного человека.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования имущества №5691R/919/50099/24 от 19.12.2024</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 4 статьи 4, статья 69 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пункта 5.23, таблицы 10 СНиП II-60-75** «Часть II. Нормы проектирования. Глава 60. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»); Пункт 65 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 4 статьи 4, статьи 62, 68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 3.13, СНиП II-31-74 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 31. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»); пункты 48, 49, 71 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Часть 4 статьи 4, часть 1 статьи 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в части, не	Выполняется

		<p>устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 9.9, 9.56* СНиП II-60-75** «Часть II. Нормы проектирования. Глава 60. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»); Пункты 48, 49, 71, 72 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Часть 4 статьи 4, статьи 80, 87, 88, 137 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования чем требования пунктов 2.2, 2.8, 2.9, 3.1-3.14, 4.1-4.14 СНиП II-2-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 2. Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»). Пункты 13, 15, подпункты Д, Е, К, М пункта 16, пункт 23 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Часть 4 статьи 4, статья 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 4.1- 4.14 СНиП II-2-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 2. Противопожарные нормы</p>	Выполняется

		<p>проектирования зданий и сооружений»); пункты 5, 9, 16 (подпункт Ж), 17 (подпункты А, Б), 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 36 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Часть 4 статьи 4, статья 90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 4.12, 4.13, 4.14 СНиП П-2-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 2. Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»). Пункты 12, 17, 26, 48, 49, 71, 72 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Система пожарной сигнализации: часть 4 статьи 4, статьи 54, 82, 83, 91, 103 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования чем требования нормативных документов по пожарной безопасности по состоянию на дату приемки в эксплуатацию системы). пункт 10, подпункты Е, О пункта 16, пункты 54, 55 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: часть 4 статьи 4, статьи 54, 82, 84, 91 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Пункт 3.3, раздел 6 в целом, таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Пункт 10, подпункты Е, О пункта 16, пункты 54, 55 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Внутренний и наружный противопожарные водопроводы: Часть 4 статьи 4, статьи 68, 86 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ Пункт 10, подпункты Е, О пункта 16, пункты 48, 50, 54, 55 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>Часть 4 статьи 4, часть 1 статьи 54 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования чем требования нормативных документов по пожарной безопасности по состоянию на дату приемки в</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	эксплуатацию). Пункты 42, 55, 458 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Часть 4 статьи 4, статья 5, статья 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. пункты 2-6, 8-18, 22-38, 41-43, 48-50, 54-56, 60, 63, 65, 70-73, 392-394, 395-407, 409, 413 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется