

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Новосибирской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«03» октября 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-015957



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание, назначение: Нежилое, наименование: Магазин, площадью 962,7 кв.м,  
количество этажей: 2, местоположение объекта недвижимости: Российская  
Федерация, 632640, Новосибирская область, район Коченевский, рабочий поселок  
Коченево, улица Банковская, расположено на земельном участке с кадастровым  
номером: 54:11:040153:206.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Омаров Афган Алекбар оглы**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального  
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,  
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - \_\_\_\_\_

ИНН: - \_\_\_\_\_

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, р-н. Коченевский, рп. Коченево, ул. Банковская, д. 7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной  
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых  
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	962

1.6.	Объем здания, куб. м	8856							
1.7.	Количество этажей	2							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПЗ – не требуется, не оборудовано. АПС – адресная, СОУЭ - 2-й тип. АУПТ - не требуется. ВПВ, НПВ: ПГ-1 ул. Банковская.							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Отчет по оценке пожарного риска на объекте защиты: "здание, расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, р.п. Коченево, ул. Банковская, д. 7, кадастровый номер земельного участка 54:11:040153:206. Порядковый номер: 033/25  Дата составления отчета: 21.02.2025 г. Отчет подготовлен: ООО "Пожарно-техническая экспертиза и безопасность".</p>								
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">0 рублей 0 копеек.</p>								
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 4.12 СП</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 4.12 СП	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 4.12 СП	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	4.13130.2013	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 4, ст.62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 5.2, 5.4-5.5, 5.10-5.11, 7.1-7.5, 8.6-8.7, 10.1-10.9 СП 8.13130.2020	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 7.2, п. 7.3, п. 8.1, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 87-89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, пп.6.7.1, табл. 6.11 СП 2.13130.2020 пп. 5.5.2-5.5.5, п. 5.6 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.53, 89, 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 4.1-4.4, 7.1, 7.6 СП 1.13130.2020 7.104-7.114 СП 52.13130.2011 - выполняется. пп. 4.2.19, пп. 7.1.2 СП 1.13130.2020 - не выполняется, отступление обосновано расчетом пожарного риска.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, раздел 7 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст. 4, ст. 54, 56, 61-62, 83-86, 91, 103-104, 112 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 2.1-2.7, 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, п. 1 табл.1, п. 8 табл.2 СП 3.13130.2009, Разделы 13-17, Приложение А СП 5.13130.2009 п. 12.2.2 табл. 1, СП 486.1311500.2020, п. 5.1 – 5.12, п. 6.1.- 6.8., приложение А пп. 4.1–4.15, 6.11.1-6.11.32 СП 6.13130.2021, п. 5.1-5.2, 6.1-6.2, 6.4-6.7, 6.10, 6.13-6.20, 6.23, 7.1-7.20, прил. В СП 7.13130.2020, п. 5.2–5.5, 5.12,	Выполняется

		6.1-6.4, 8.6, 8.7 СП 8.13130.2020,п. 4.1.-4.6 10.13130.2020	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 54, 56, 61-62, 83-86, 91, 103-104,113-114 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ,п. 2.1-2.7, 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, табл.1, табл.2 СП 3.13130.2009, приложение А, СП 485.1311500.2020, СП 484.1311500.2020п. 5.1-5.2, 6.1-6.2, 6.4-6.7, 6.10, 6.13-6.20, 6.23, 7.1-7.20 п. прил. В СП 7.13130.2020.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. 2(1)-6, 10, 11, 13-18, 21-23, 25-27, 30-32, 35-37, 41-43, 48-51, 54, 55, 60 Правил противопожарного режима, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г.	Выполняется