

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«24» октября 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-017271



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРАДИГМА
ГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1077758601403

ИНН: 7722619160

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.07.1992

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	49
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	18645

1.6.	Объем здания, куб. м	78907
1.7.	Количество этажей	14
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация – адресная система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 4-го типа система противодымной защиты: с механическим побуждением автоматическая установка водяного пожаротушения-спринклерная автоматическая установка газового локально-объемного пожаротушения внутренний противопожарный водопровод имеет 100 ПК, диаметр 50 мм наружное противопожарное водоснабжение от трех пожарных гидрантов
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования имущества: полис страхования имущества № 421-081965/24</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Часть 4 статьи 4, статья 69 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования прил. 1* табл.1* СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); пункт 65 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 4 статьи 4, статьи 62, 68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 2.13, 8.16 СНиП 2.04.02-84* «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»); пункты 48, 49, 71 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Часть 4 статьи 4, статья 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности» (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требование пункта 2* СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); пункты 48, 49, 71, 72 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Часть 4 статьи 4, статьи 80, 87, 88, 137 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования чем требования пунктов 2.2, 2.8, 2.9, 3.1-3.14, 4.1-4.14 СНиП II-2-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 2. Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»). пункты 13, 15, подпункты Д, Е, К, М пункта 16, пункт 23 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Часть 4 статьи 4, статья 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 4.1- 4.14 СНиП II-2-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 2. Противопожарные нормы проектирования зданий и</p>	Выполняется

		сооружений»); пункты 5, 9, 16 (подпункт Ж), 17 (подпункты А, Б), 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 36 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Часть 4 статьи 4, статья 90 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 4.12, 4.13, 4.14 СНиП П-2-80 «Часть II. Нормы проектирования. Глава 2. Противопожарные нормы проектирования зданий и сооружений»); пункты 12, 17, 26, 48, 49, 71, 72 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации: ч. 4 ст. 4, ст. 54, 82, 83, 91, 103 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ; п. 4.1, 4.4, 4.5, 4.8, 4.9, таблица 1 СП 486.1311500.2020 п. 5.1-5.14, 5.17-5.19, 6.1.1-6.1.6, 6.3.1, 6.3.4, 6.4.1, 6.5.1, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.27, 6.6.38, 6.6.39 СП 484.1311500.2020 пункт 10, подпункты Е, О пункта 16, пункты 54, 55 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре: ч. 4 ст. 4, ст. 54, 82, 84, 91 ФЗ от	Выполняется

22.07.2008 № 123-ФЗ. п. 3.3, раздел 6 в целом, таб. 2 СП 3.13130.2009 пункт 10, подпункты Е, О пункта 16, пункты 54, 55 ППР в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479. Система противодымной защиты: ст. 56 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ п. 7.11-7.22, 8.1-8.9 СП 7.13130.2020 Автоматические установки водяного и газового пожаротушения п. 5.3-5.10, 6.1.4, 6.2.1, 6.2.11, 6.2.19, 6.2.21, 6.7.1.1, 6.7.4.2, 6.8.2, 6.8.3, 6.10.3, 9.1.1, 9.1.2, 9.2.2, 9.2.3, 9.3.1, 9.4.1, 9.4.2, 9.7.1 СП 485.1311500.2020 пункт 6.2.8 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Внутренний и наружный противопожарные водопроводы: Часть 4 статьи 4, статьи 62, 68, 86 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ (в части, не устанавливающей более высокие требования, чем требования пунктов 2.13, 8.16 СНиП 2.04.02-84* «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», пункт 3.51* СНиП 2.04.01-85 «Строительные нормы и правила. Внутренний водопровод и канализация зданий»); пункт 10, подпункты Е, О пункта 16, пункты 48, 50, 54, 55 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением

		правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Часть 4 статьи 4, часть 1 статьи 54 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ пункты 7.1.1-7.3.4, 7.5.1-7.7.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» пункты 42, 55, 458 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Часть 4 статьи 4, статья 5, статья 6 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ. пункты 2-6, 8-18, 22-38, 41-43, 48-50, 54-56, 60, 63, 65, 70-73, 84-87, 392-394, 395-407, 409, 413 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением правительства РФ от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется