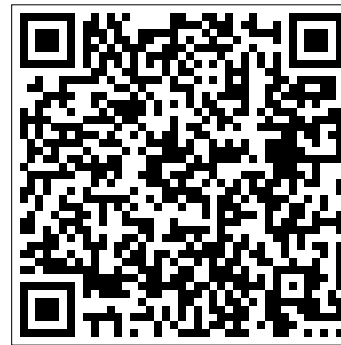


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» ноября 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-018560



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание инновационного центра с гостиницей и подземной закрытой автостоянкой

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "МИРОДОМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1235400036871

ИНН: 5473011706

Место нахождения объекта защиты:

630090, обл Новосибирская, г Новосибирск, пр-кт Академика Лаврентьева, Здание
21

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.04.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000

1.6.	Объем здания, куб. м	100420
1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Адресная система пожарной сигнализации всех помещений. Дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые извещатели "ДИП-34А-03", ручные пожарные извещатели адресные "ИПР 513-ЗАМ", прибор приемно-контрольный и управления пожарный Сириус, прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10 (2xRS-485). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа (СОУЭ), громкоговоритель настенный широкополосный LPA-6W. Внутренний противопожарный водопровод (10 пожарных кранов). Система приточной противодымной вентиляции (подача воздуха в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы с подпором воздуха), пожаробезопасные зоны, в нижние части коридоров (компенсация дымоудаления), в верхнюю часть шахт лифтов.</p> <p>Система вытяжной противодымной вентиляции (из коридоров и холлов). Автоматическая система управления инженерными системами (общеобменной</p>

		<p>вентиляции, кондиционирования, лифтовым оборудованием, контроля и управления доступом). Подземная автостоянка защищена автоматической установкой спринклерного водяного пожаротушения. Система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией 3-го типа;-система приточной противодымной вентиляции - подачу воздуха в нижнюю часть шахт лифтов, в тамбур-шлюзы и лифтовые холлы, компенсация дымоудаления. Система вытяжной противодымной вентиляции автостоянки, управление противопожарными и дымовыми клапанами. Внутренний противопожарный водопровод (4 пожарных крана). В декабре 2025 года предусмотрено автоматическое дублирование светового и звукового сигналов в подразделение пожарной охраны с использованием системы передачи извещений о пожаре. В радиусе 200 м находятся два пожарных гидранта.</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
	<p>Расчет пожарного риска не проводился</p>	

3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>Помещения размещены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности. При соблюдении указанных норм и противопожарного режима, ущерб третьим лицам не может быть причинен.</p>			
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): ч. 1 ст.69. СП 4.13130.2013 (Изменение № 3) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 4 п.п. 4.3, 4.11,4.12, Таблица 1 раздел 5 п.5.1.1.</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): ст.62, 68, п. 3 ч.1 ст.90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 48, 49, 71. СП 8.13130.2020 «Системы</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		<p>противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4 п. 4.2, раздел 5 п.5.2, Таблица 2., п. 5.4, 5.10, 5.11, раздел 6 п. 6.1, п. 6.3, раздел 8 п. 8.5, п.п. 8.8-8.10, п. 8.12, 8.14.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): п.п.1. ч. 1 ст. 90. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 71, 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 4 п. 4.15, раздел 7 п. 7.1, раздел 8 п. 8.1.1 (в), п.п. 8.6-8.10, п. 8.13.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): ч.1 ст. 6, ч. 1, 2 ст. 57; ст. 58; ч.1 ст. 80; ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11 ст. 87; ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 19 ст. 88; таблица 21, 22, 23, 24, 28, 29. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.07.2013 г. № 185-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ч.1 ст.6, ст.8, ч.5 ст.15. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Обеспечение огнестойкости объекта защиты»: раздел 4 п.п. 4.1 -4.8., раздел 5 п.п. 5.1.1-5.1.3, п. п.п. 5.2.1-5.2.7, п.п. 5.3.1 -5.3.6, п.п. 5.4.1 -5.4.5, п.п. 5.4.7 -5.4.8, раздел 6 п. 6.7.1, Таблица 6.10. СП 4.13130.2013 (Изменение № 3) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 4 п. 4.1, п. 4.2, п. 4.16, п. 4.18, раздел 5 п.п. 5.1.2-5.1.4, п. 5.2.6., п. 5.6.4 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: раздел 8 п. 8.1. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей»: раздел 6 п.6.2.2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 13, 16 б, д, е, к, м, н, 23, 25.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): ст. 5, п. 1, ч.1 ст. 6, ч. 1, 2 ст. 51, ст. 52, ст. 53, ст. 79, п.1 ч.1 ст.80, ч.2 ст.82, ч.19 ст. 88, ст. 89, п. 4 ч. 1 ст. 144, таблица 28. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: раздел 4 п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.9 -4.2.22, п. 4.2.24, п.п. 4.3.1-4.3.8, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п.п. 4.4.1 -4.4.4, п.п. 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9,4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, раздел</p>	Выполняется

		7.2 п.7.2.1, таблица 8, раздел 7.13, таблица 14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 2, 5, 8, 9, 14, 16,18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 36, 37, 56. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей»: раздел 5 п.п.5.17, 5.21, 5.24, 5.29,раздел 6 п.6.1.9, 6.2.3, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.20, 6.2.23.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): п. 11 ст. 52, ч. 2 ст.82, ч. 19 ст. 88, ст. 90. СП 4.13130.2013 (Изменение № 3) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: раздел 7 п.п. 7.1- 7.14, 7.16. Обеспечение деятельности пожарных подразделений, раздел 8. п.8.1. п.п. 8.1.1.- 8.1.14. Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям, Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 17, 18, 26, 36, 48, 49, 72	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): ч. 3, 4 ст. 51, п. 3, 10 ст. 52, ст. 54, ст. 56, п.п. 3, 6 ст. 59, 61, 62, ст.	Выполняется

оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

83, 84, 85, 86, 103, 104, 111. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3 п.п. 3.1 -3.5, раздел 4 п.п. 4.1 - 4.8. раздел 5 п.п. 5.1 -5.5. раздел 6, таб. 1, разд. 7. Таблица 2 п.4.16. 17. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 5 п.п. 5.1-5.22, раздел 6 п.п. 6.1.1-6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п.п. 6.2.11-6.2.14. п.п. 6.3.1 -6.3.4. п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.1, п.п. 6.6.3 - 6.6.5, п. 6.6.7, п. 6.6.9, п.п. 6.6.11- 6.6.14, п. 6.6.16, Таблица 2, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п.п. 6.6.36 - 6.6.41. Таблица 4, раздел 7 п.п. 7.1.1-7.1.5, п.п. 7.1.7- 7.1.11, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.5.2. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: раздел. 5. п. 5.1 - 5.10, раздел 6. п.6.2, 6.3, 6.7 - 6.10. СП 486.1311500.2020 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»: раздел 4 Таблица 1 п.4.1.1, п.8.2, п.11. СП 7.13130.2013 (Изменение № 2) «Отопление, вентиляция и

		<p>кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: раздел 4 п.п. 4.1. - 4.3., раздел 6 п.п. 6.1. - 6.24, раздел 7 п.п.7.1.,7.2.,7.6.,7.9.,7.11.,7.12.,7.14.,7.19., раздел 8 п.п.8.1. - 8.9. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: раздел 4 п.п. 4.2-4.5, раздел 5 п.5.4, п.п.5.10, 5.11, раздел 6 п. 6.1, п. 6.3, раздел 8 п. 8.5, п.п. 8.8-8.10, п. п.8.12, 8.14. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 6 п.п. 6.1.1 - 6.1.13, п. 6.1.17, п.п. 6.1.18 - 6.1.21, п.п. 6.1.23 - 6.1.28, п.п. 6.2.1 - 6.2.7, п.п. 6.2.9 - 6.2.20, раздел 7 п.п. 7.1 - 7.7, Таблица 7.1, п. 7.8, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.16, раздел 13 п.п. 13.1 - 13.4, п.п. 13.6 - 13.15, раздел 14 п.п. 14.1.1 - 14.1.31, п. 14.2.1, п. 14.2.2, п.п. 14.2.4 - 14.2.8, п.п. 14.4.1 -14.4.9. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п. 10, 16 е, о, 32, 48, 50, 52, 54, 55, 71. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей»: разд. 6 п.п.6.2.26, 6.6.28, 6.2.31, разд. 8 п.п. 8.1.1,8.3.1, 8.5.1, 8.5.8, 8.5.9.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): ч. 3 ст. 51, ст. 82, ч. 4, 7 ст. 83, ст.84, ч. 1, 3, 6, 7, 8, 9, 11 ст. 85. СП	Выполняется

работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития

1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: раздел 4 п. 4.3.12. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»: раздел 7 п.п. 7.1.1-7.1.5, п.п. 7.1.7 -7.1.11, п. 7.1.13, п. 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.5.2. СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: раздел 8 п.п. 8.7 - 8.9. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»: раздел 15 п. 15.1, п. 15.2. СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»: раздел 7.6 п.п. 7.6.1-7.6.6, 7.6.8-7.6.11. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: раздел 3 п.3.3. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»:раздел 5 п.п. 5.1, 5.2, 5.6, 5.10, раздел 6 п.п. 6.1, 6.2,6.4, 6.5,6.6. СП 7.13130.2013 (Изменение № 2) «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: раздел 6 п.п.6.2,6.8.,

		6.10., 6.22., 6.24., раздел 7 п.7.1., раздел 8 п.п. 8.1, 8.5, 8.8.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 25.12.2023 г.): (гл. 1. ст.2, ст.3, ст.5; гл.3. ст.10; гл.6., гл.8.ст.26, ст.27, ст.34, ст.38, ст.49; гл. 14. ст, 51, ст.52, ст.53, ст.54, ст.60, ст.61, ст.63, ст.85). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»: раздел I (п.п. 1-5, 8, 9-15, 16, 17, 20, 21, 22-37, 41, 42-45, 47-52, 54, 55), раздел XV, XVI, XVIII, XIX, приложение 1, 2. Приказ МЧС от 16.12.2024 г № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»: п.п.1-18. Приложение к приказу № 1,2,3,4.	Выполняется