

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«18» ноября 2025 г.

Регистрационный № 54-08-2025-018628



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "ТРЦ Балтийский"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЦ БАЛТИЙСКИЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1085473010908

ИНН: 5408264190

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Балтийская, д. 29

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.07.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2068
1.6.	Объем здания, куб. м	21178
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Автоматическая установка пожарной сигнализации адресная. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа речевая. Автоматическая установка пожаротушения в здании не предусматривается, так как пожарный риск, с учетом проведенных расчетных данных (приложение А СТУ) не превышает допустимых значений, установленных ФЗ № 123 и на противоречит п.2 ч. 1 ст.6 настоящего ФЗ.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод (17 пожарных кранов, диаметр 51 мм., давление 2,5 л/с.)</p> <p>Дымоудаление выполнено посредством установки приводов на оконные проемы.</p> <p>Пожарные гидранты (ПГ) размещены с учетом возможности установки на них пожарных автомобилей и осуществления тушения пожара не менее чем из 2 пожарных гидрантов любой части здания с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 150 м по дорогам с твердым покрытием.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></p> <p align="center">(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе</p>	

перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчет пожарного риска в здании ТРЦ «Балтийский» расположенного по адресу: 630058, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Балтийская, д. 29 проводился 2011 г. в рамках разработки специальных технических условий для проектируемого объекта. Произведенные расчеты по "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», для рассматриваемого объекта показали, что при выполнении принятых исходных данных и применении предусмотренных систем пожарной автоматики, величина индивидуального пожарного риска отвечает требуемой не превышает нормативную величину - одну миллионную в год. (при размещении отдельного человека в точке, наиболее удаленной от выхода из здания). Мероприятия, компенсирующие вынужденные отступления от требований действующих технических документов в области пожарной безопасности - проектирование объекта II степени огнестойкости; - выполнение здания как самостоятельного пожарного отсека с площадными показателями, не превышающими установленные нормативными документами по пожарной безопасности; - оборудование здания системой автоматической пожарной сигнализации адресного типа; - оборудование здания системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа; - подтверждение расчетными методиками уровня обеспечения безопасности людей в случае пожара; - обеспечение действий пожарных подразделений по проведению спасательных работ и тушению пожара.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Оценка возможного ущерба имущества третьих лиц от пожара не проводилась.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 67. СП	Выполняется

		4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 62. СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1; п. 4.2; п. 4.3; п. 4.5; п. 5.1, 5.2 таб.1,2, п. 8.5, 8.8, 8.9, 11.2, 11.3, 11.4, 11.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 67, 76.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 57, 58, 59, ст. 87, 88, таблица 21, 22, 23. СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объекта защиты»: п. 4.1, п. 5.1.1, 5.1.2, п.5.2.1 – 5.2.5, п. 5.3.1, п. 5.3.3 – 5.3.5, 5.4.1 – 5.4.3, п. 5.4.7, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 6.8.1, табл. 6.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.2, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.6, п. 5.4.1, 5.4.2, пп. 5.4.2.1-5.4.2.5.	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст.5, 52, 53, 89. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.5-4.2.7, 4.3.1-4.3.4, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.12, 4.4.15, 7.1.1-7.1.5, 7.1.11, 7.1.13-7.1.15, 7.1.18-7.1.20, 7.2.1-7.2.4, 7.2.6, СТУ.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст.67, 76, 90.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 68, 83, ст. 84, ст. 85, 86. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.4, 4.1, 4.4, гл. 6 табл. 1, гл. 7 табл.2 п.4, СТУ. СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п.п. 13.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.4.1, 13.6.1, 13.13, 13.14, 13.15.2, 13.15.4, 13.15.7, 13.5.10-13.15.21, 14.1, 14.3, 15.1, 15.3, 16.2, 17.2(а), 17.2(б), 17.3. 17.1. прил. А, СТУ. СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»: п. 4.1, п. 6.1, 6.2, 6.3, 7.2, 7.9, СТУ. СП 9.13130.2009 «Огнетушители.	Выполняется

		<p>Требования к эксплуатации», п.п. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.26 - 4.1.28, 4.1.33, 4.2.1, 4.2.4, 4.3, 4.4, 4.5. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.1.1 табл. 1,3, п. 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.16, 4.2.1-4.2.5, 4.2.7-4.2.10. СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.4, п. 5.1 таб.1, п. 5.2 таб. 2, п. 8.4, 8.6, 8.7, 8.10, СТУ.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": ст. 83, 84, 85, 86. СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п.п. 17.2, СТУ. СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»: п. 4.1, п. 6.1, 6.2, 6.3, 7.2, 7.9, СТУ. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 123 от 22.08.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 5, ст. 6, ст. 64, ст. 67, ст. 68, ст. 69, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст. 87, ст. 88, ст.</p>	Выполняется

89, ст. 90, ст. 91, ст. 103, ст. 104, ст. 105, ст. 106. Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» гл. 1,2,3,7,14, 16,18,19. Нормы пожарной безопасности Приказ МЧС России от 16.12.2024 года № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности.