

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«02» апреля 2026 г.

Регистрационный № 54-08-2026-005283



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Технопарк ДКС Сибирь. Производственно-складской комплекс. 1 этап

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС-СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047796175460

ИНН: 7709534968

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, р-н. Новосибирский, ул. Карьерная, зд. 17, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	13420
1.6.	Объем здания, куб. м	212387

1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре II-го типа, система противодымной защиты, внутренний и наружный противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчетная величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты составляет – 2.727x10 ⁻⁷ (расчеты выполнены ООО «СЦПБ» от 22.12.2025 г.)			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Исходя из собственной оценки, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составит 00 руб			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. №	Выполняется

	зданиями и сооружениями	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.3 табл.3	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 1 ст. 62, ст. 68; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 5.3 табл. 3	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п. 1) ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п.п. 8.2.1-8.2.8.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 1, 2 ст. 30; ч. 1-7 ст. 87; ст. 88 табл. 21-24; ч. 1, 2, 4 ст. 137; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости	Выполняется

		объектов защиты», п. 6.1.1 табл.6.1, п.6.6.1 табл.6.9	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 1, 3, 8, 10, 11, 12 ст. 89; ч. 5, 6 табл. 28 ст. 134; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п.п. 4.2.1, 4.2.3-4.2.9, 4.2.13-4.2.19, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11-4.3.12, 4.4.1-4.4.7, 4.4.9, 4.4.11-4.4.12, 4.4.15-4.4.16, 7.13.1-7.13.2, 8.2.4-8.2.7 табл.15, 8.2.1 табл.17, 8.3.1-8.3.3.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п/п. 1, 2, 3 ч. 1, ч. 2 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1-7.11, 7.13-7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ч. 3 ст. 51; п. 3), 4), ст. 52; п. 3) ч. 2, ч. 3, ст. 53; ст. 54; ст. 56; ч. 3 ст. 81; ч.1-5, 7-10 ст. 82; ч. 4-7, ч. 9 ст. 83; ст. 84; ст. 85; ст. 86; ст. 91; ст. 103; СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование», п. 7.2; СП 3.13130.2009 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности», разделы 4, 6, 7; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.7.6 табл. 7.2; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.3 табл. 3</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), п.п. 42, 52, 54, 55, 56</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»), п.п. 2-6, 23, 25-28, 30, 32- 37, 41-45, 48-52, 53-56, 60, 65, 67, 69, 71-72, 121-132, 286-294, 337-372, 392-394, 395-409, приложения №№ 1, 2, 5, 6, 7.</p>	Выполняется