

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Новосибирской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«05» мая 2026 г.

Регистрационный № 54-08-2026-007315



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

ТЦ "Соседи"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОБСЛУЖИВАНИЕ  
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1225400024520

ИНН: 5403070610

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пер. 8-й Порт-Артурский, д. 76

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.05.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1650
1.6.	Объем здания, куб. м	23000
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая установка пожарной сигнализации адресного типа. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа (оповещатели звуковые, световые «ВЫХОД»). В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод. Автоматическая установка пожаротушения и удаление продуктов горения при пожаре не предусмотрены. Наружное противопожарное водоснабжение объекта предусмотрено от сети городского водопровода, двух существующих пожарных гидрантов, установленных на наружных сетях водопровода.
2.	<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
0 Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 0 рублей 00 копеек		
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	не выполнялось	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Часть 1 статьи 68, пункт 1 части 2 статьи 68 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункт 5.2, таблица 2 раздела 5, пункты 8.5, 8.9 раздела 8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты 49, 71, 72 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Подпункт б) пункта 8.1.1, пункты 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6 подраздела 8.1 раздела 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Часть 1 статьи 53, статья 57, статья 58, часть 1 статьи 80, части 1, 2, 3, 5, 6, 7 статьи 87, таблицы 21-24 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункт 4.3.2 подраздела 4.3 раздела 4 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» Пункты 5.2.1, 5.2.4 подраздела 5.2, раздела 5, пункт 5.4.2 подраздела 5.4 раздела 5, пункт 6.7.1, таблица 6.11 подраздела 6.7 раздела 6 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». Пункт 5.5.2 подраздела 5.5 раздела 5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Часть 3 статьи 5, части 1 и 2 статьи 53, часть 1 статьи 89 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Часть 3 статьи 5, части 1 и 2 статьи 53, часть 1 статьи 89 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Пункты 2, 5, 9, 14, 16 (д, е), 23, 26, 27, 30, 36</p>	Выполняется

		<p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункт 4.1.4 подраздела 4.1 раздела 4, пункты 4.2.5, 4.2.9, 4.2.22 подраздела 4.2 раздела 4, пункты 4.3.7, подраздела 4.3 раздела 4, пункты 7.6.5 подраздела 7.6 раздела 7 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Пункт 1 части 1 статьи 90 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты п. 17, 26, 36, 48, 49, 51, 71, 72 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункт 7.7 раздела 7 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и</p>	<p>Пункт 3 статьи 52, статья 54, часть 1 статьи 62, статья 86 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Пункты 10, 54, 55 постановления Правительства</p>	Выполняется

	<p>наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Таблица 1 раздела 6, пункт 8 таблицы 2 раздела 7 СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Пункт 4.4, подпункт 12.2 (12.2.2) пункта 12 таблицы 1 раздела 4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». Пункт 7.6, пункт 6 таблицы 7.1 раздела 7, СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Пункт 5.2, таблица 2 раздела 5, пункты 8.5, 8.9, 8.10 раздела 8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,</p>	<p>часть 3 статьи 59 Федерального Закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 5.2 раздела 5, пункт 6.1.1 подраздела 6.1. раздела</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>6 СП 484.1311500.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (Приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582)</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Пункты 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 16 (е, з, о), 23, 26, 27 (а, б, в, д), 32, 35, 48, 49, 50, 54, 55, 60, 73, 103, 104, 107, 392, 393, 394, 395, 403, 404, 409, 413 постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 1-27 приложения № 1, пункты 1-4 приложения № 2, пункты 1-3 приложения № 3, пункты 1,2 приложения № 4 Приказа МЧС России от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.02.2025 № 81324)</p>	<p>Выполняется</p>