

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Новосибирской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«05» мая 2026 г.

Регистрационный № 54-08-2026-007323



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию мэрии г. Новосибирска №
54-35-126-2025 от 30.09.2025 г. (с момента ввода в эксплуатацию реконструкция,
капитальный ремонт, изменение класса функциональной пожарной опасности не
проводились).

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХВОЯ. СИТИ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1145476081860

ИНН: 5406784436

Место нахождения объекта защиты:

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Ватутина, зд. 36/3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.09.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани
1.4.	Высота здания, м	11

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2674
1.6.	Объем здания, куб. м	27497
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУПС адресного типа; СОУЭ 3-го типа; ВПВ (диаметр 50 мм), расход на внутреннее пожаротушение здания принят: 1 струя по 3,7 л/с; СПЗ (вытяжная и приточная (с механическим побуждением тяги); наружный противопожарный водопровод от 2 пожарных гидрантов на кольцевой сети диаметром 200 мм.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Произведенные расчеты по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России №382 от 30.06.2009 г. (Отчет «Определение расчетной величины пожарного риска» № 24/15.05.2023), выполненными ООО Проектно-монтажное объединение «Интеллектуальные Системы Сибири») показали, что при выполнении принятых исходных данных величина индивидуального пожарного риска составляет: $Q_{в} = 0,01 \cdot 10^{-6}$, что не превышает допустимого значения - одна миллионная в год.</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p align="center">Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, по собственной оценке, составляет: 100 000 000 рублей</p>		

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 69 ч.1; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п. 3.1; Приказ МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4) п.п. 4.3, 4.15, таблица 1.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 68 ч.1,2, статья 90 ч. 1 п. 3; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования	Выполняется

		<p>пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п. 10.1; Приказ МЧС России от 30.03.2020 №225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (с Изменением №1) п.п. 5.2, 5.4, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.14, таблица 2.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90 ч. 1 п. 1; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6; Приказ МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4) п.п. 4.1, 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.14.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 57 ч.1,2,</p>	Выполняется

	<p>конструктивной пожарной опасности</p>	<p>статья 58 ч. 1,2, статья 87 ч. 1,2,3,5,6,7, таблицы №21,22; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п.п. 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11; Приказ МЧС России от 12.03.2020 №151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с Изменениями №1, 2) п.п. 5.2.4, 5.2.7, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.16, 5.4.18; Приказ МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4) п.п. 5.1.2, 5.6.4.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 89 ч.1,2,3, статья 134 ч.5,6, таблицы 28, 29; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459)</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5; Приказ МЧС России от 19.03.2020 №194 «Об утверждении свода правил СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с Изменениями №1, 2,3) п.п. 4.1.4, 4.1.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.11, 7.1.1, 9.1.1, 9.1.4; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 5, 23, 25, 26, 27, 28, 31.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 90 ч.1,2; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6; Приказ МЧС России от 24.04.2013 №288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменениями №1, 2, 3, 4) п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 7.10, 7.13, 7.14, 7.16; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в</p>	Выполняется

		Российской Федерации» п.п. 47, 48, 49, 50, 54, 55, 71.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 54 ч.1,2, статья 68 ч.1,2,3, статья 81 ч. 1,2,3,4, статья 82 ч. 1, 2, 4, статья 83 ч. 1, 4,5,6,7,9,10, статья 84 ч. 1,2,3,4,7,8,9,10,11, статья 90 ч.1 п.3; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023, письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п. 6.1, 8.1, 9.1, 10.1, 11.1; Системы противодымной защиты СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями №1,2,3) п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.14, 7.15, 7.16, 7.19, 7.20, 7.22. Системы пожарной сигнализации СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (с Изменением №1) п.п. 5.1, 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.13, 5.14, 5.21, 6.1.1, 6.1.5, 6.2.1, 6.2.6, 6.5.1, 7.1.3; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности» п.п 4.4, 4.5, таблицы 1, 3. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 5.5. Внутренний противопожарный водопровод СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 7.6, 7.15, таблица 7.1; Наружный противопожарный водопровод СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (с Изменением №1) п.п. 5.2, 5.4, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.14, таблица 2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 81 ч. 1, статья 84 ч. 1,2,3,4,7,9,10,11; СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459) п.п. 6.1, 7.1, 7.2, 11.2, 12.1, 12.2; Приказ МЧС России от 31.07.2020 №582 «Об утверждении свода правил СП 484.1311500.2020</p>	Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (с Изменением №1) п.п. 5.2, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.14, 5.21, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.6, 6.2.11; Приказ МЧС России от 21.02.2013 №116 «Об утверждении свода правил СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с Изменениями №1, 2, 3) п. 6.24; Приказ МЧС России от 25.03.2009 №173 «Об утверждении свода правил СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 5.5; Приказ МЧС России от 06.04.2021 №200 «Об утверждении свода правил СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.7, 5.12, 6.2, 6.7, 6.8; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 55.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>СТУ (уведомление о согласовании специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности» №66056 от 12.07.2023 г., письмо ГУ МЧС России по Новосибирской области</p>	<p>Выполняется</p>

от 12.07.2023 г. №ГУ-ИСХ-62459)
п. 13.1; Постановление
Правительства РФ от 16.09.2020
№1479 «Об утверждении правил
противопожарного режима в
Российской Федерации» п.п. 2,
2(1), 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16,
17, 17(1), 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28,
30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 47, 48, 49,
50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 63, 65, 71,
73, 103, 104, 107, 372, 392, 393,
394, 395, 397, 398, 400, 406, 407,
409, 413, приложение 1; Приказ
МЧС России от 16.12.2024 №1120
«Об определении порядка, видов,
сроков обучения лиц,
осуществляющих трудовую или
служебную деятельность, по
программам противопожарного
инструктажа, требований к
содержанию указанных программ,
порядка их утверждения и
согласования и категорий лиц,
проходящих обучение по
дополнительным
профессиональным программам в
области пожарной безопасности»
п.п. 1-7, п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20,
24 приложения 1, п.п. 1, 2, 3, 4, 5
приложения 2, п. 1 приложения 3,
п.п. 1, 2 приложения 4.