



«06» февраля 2025 г.
Регистрационный № 55-08-2025-001673

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров. Сектор
«Б» Логопарка «Солнечный» (I этап строительства)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙСЕРВИСМОНТАЖ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1145658007351

ИНН: 5609095128

Место нахождения объекта защиты:

обл. Омская, г. Омск, ул. Айвазовского, д. 33

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.09.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	41316

1.6.	Объем здания, куб. м	631215
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система пожарной сигнализации дублируется в подразделение пожарной охраны. Спринклерное пожаротушение склада оросители CYSO PNo1,91-R1/P 68.ВЗ-"СОБР-25-Н", для помещений зоны операционного блока в ПОН_{№1} предусмотрены оросители СВО 0-РВо0,77-R1/2/P57.ВЗ-"СВВ-15", для помещений зоны АБК предусмотрены оросители СВО 0-РВ(Н)о0,47-R1/2/P57.ВЗ-"СВВ(Н)-12", для создания завесы предусмотрены оросители дренчерные водяные ДУС1-РГо (д)0,74-R1/2/ВЗ-«ДВГ-15».</p> <p>Система противодымной защиты имеется. Извещатели пожарные адресные дымовые оптико-электронные, линейные ДИП, тепловые ИП. Тип СОУЭ – 3-го типа. Внутренний противопожарный водопровод с расходом 3 струи по 3,2 л/с. В качестве источника водоснабжения служит проектируемый надземный резервуар. Наружный противопожарный водопровод 2 ПГс расходом воды не менее 60 л/с. Дренчерная водяная завеса с расходом 1л/(схм).</p>

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p>Проведенный расчет по оценке пожарного риска не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии выполнения требований ФЗ № 123-ФЗ, СТУ в полном объеме, Правил противопожарного режима в РФ и нормативных документов по пожарной безопасности, в части, относящейся к объекту, а также с учетом реализации дополнительных противопожарных мероприятий. Расчетное значение пожарного риска составляет – для ПО №1 – 5,755 10-7, ПО №2,3 – 4,405 10-7, ПО №4 – 9,892 10-7. Вывод справедлив для исходных данных, представленных в расчёте (объемно-планировочные и архитектурные решения, количество людей и т.д.). При изменении исходных данных расчёт пожарного риска должен быть проведён повторно. Система пожарной сигнализации дублируется в подразделение пожарной охраны. Спринклерное пожаротушение склада оросители CUSO P№1,91-R1/P68.B3-"СОБР-25-Н", для помещений зоны операционного блока в ПОН№1 предусмотрены оросители СВО0-РВо0,77-R1/2/P57.B3-"СВВ-15", для помещений зоны АБК предусмотрены оросители СВО0-РВ(Н)о0,47-R1/2/P57.B3-"СВВ(Н)-12", для создания завесы предусмотрены оросители дренчерные водяные ДУS1-РГо(д)0,74-R1/2/B3-«ДВГ-15». Система противодымной защиты имеется. Извещатели пожарные адресные дымовые опτικο-электронные, линейные ДИП, тепловые ИП. Тип СОУЭ – 3-го типа. Внутренний противопожарный водопровод с расходом 3 струи по 3,2 л/с. В качестве источника водоснабжения служит проектируемый надземный резервуар. Наружный противопожарный водопровод 2 ПГс расходом воды не менее 60 л/с. Дренчерная водяная завеса с расходом 1л/(схм).</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p>Договор страхования имущества от 09.12.2024 № Д-23950010-40-1-000354-24. Период страхования с 09.12.2024 по 08.12.2025 г. на сумму 4 164 642 000,00 (четыре миллиарда сто шестьдесят четыре миллиона шестьсот сорок две тысячи и 00/100) рублей</p>									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="240 1966 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1966 678 2083">Наименование противопожарного</th> <th data-bbox="678 1966 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th data-bbox="1257 1966 1552 2083">Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении							

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 (ч. 1, 2). СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358. п. 6.1, 6.2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 таблица 1.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 62. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 11.1, 11.2, 11.3. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.10, 5.15, 5.17, 5.18, п. 6.1, п. 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, п. 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 8.14, Таблица 3, 4.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

	пожарной техники	<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90 (ч. 1, 2), ст. 98. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 6.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8.</p>	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 87 (ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11), ст. 88 (ч. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 14), ст. 137 (ч. 1, 2, 4, 5, 6, 7), Таблица 21, 22, 23, 24. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 4.3, 4.4, п. 5.1, п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.15, п. 9.4. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.2, 4.3, 4.5, 4.8, п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, п. 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, п. 5.4.3, 5.4.4, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, п. 6.2.1, 6.2.4, п. 6.7.7, Таблица 6.3, 6.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение</p>	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 6.1.3, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.47, п. 6.3.4, 6.3.7.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13, ст. 53 (ч. 1, 2, 3), ст. 89 (ч. 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14), ст. 134 (ч. 3, 5, 6), Таблица 28, 29. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 5.1, п. 8.1, 8.2, 8.3, п. 9.3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, п. 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.12.п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.18, п. 7.1.1, п. 8.1.1, 8.1.2, п. 8.3.1.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 76 (ч. 1), ст. 90 (ч. 1, 2). СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 6.2, 13.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.8, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1-3). СП 60.13130.2012 «Отопление, вентиляция и</p>	Выполняется

		<p>кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и систем пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». ГОСТ Р 53331-2009 «Техника пожарная. Стволы пожарные ручные. Общие технические требования. Методы испытаний». ГОСТ Р 12.4.026 – 2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний" (введен в действие Приказом Росстандарта от 10.06.2016 № 614-ст)».</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 83 (ч. 1, 4-7, 9), ст. 84 (ч. 1, 3, 5), ст. 85 (ч. 7-9).	Выполняется

зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития

СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 7.4, п. 9.1-9.4, п. 10.1, п. 12.1-12.12. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.1-3.5, п. 4.1-4.4, 4.6-4.8, п. 5.1, 5.3-5.5. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», п. 5.1, 5.2, 5.7-5.10, п. 6.2-6.4, 6.6-6.8. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 5.3, 5.4, 5.8, 5.11-5.16, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.22, п. 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, п. 6.3.3, 6.3.4, п. 6.4.1, 6.4.5, п. 6.5.1, 6.5.4, п. 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.6, 6.6.7, 6.6.8, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.21, 6.6.23, 6.6.27, 6.6.33, 6.6.38, 6.6.41, п. 7.2.1, 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.6.1, 7.6.2, 7.6.5, п. 7.7.1, 7.7.2, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, Таблица 1, 2, 4, А.1. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», п. 5.3, 5.5, 5.6, п. 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.18, 6.1.19,

		<p>6.1.23, п. 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.20, 6.2.21, п. 6.7.1.4, 6.7.1.8, 6.7.1.15, п. 6.7.4.2, п. 6.10.9, 6.10.10, 6.10.13, 6.10.15, 6.10.17, п. 11.1.1, 11.1.2, 11.1.6, 11.1.7, Таблица 6.1, 6.3. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и систем пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», п.1.2, п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, Таблица 1, 3.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 5 (ч. 1, 3, 4), ст. 6 ч. 1 (пункт 1, 2, 3), 6, ст. 52 п.п. 1-6, 9-11, ст. 60, ст. 61, ст. 62. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 6.2, п. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.13, 7.14, п. 9.4, п. 12.4, 12.9, 12.10, п. 14.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17_1, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 72, 73, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 412, 413.</p>	Выполняется