Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Омской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«06» марта 2025 г.
Регистрационный № 55-08-2025-003291

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров. Сектор «Б» Логопарка «Солнечный» (II этап строительства)
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСЕРВИСМОНТАЖ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1145658007351 ИНН: 5609095128

Место нахождения объекта защиты:
обл. Омская, г. Омск, ул. Айвазовского, д. 33

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
31.01.2025
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800

1.6.	Объем здания, куб. м	695147
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации дублируется в подразделение пожарной охраны. Спринклерное пожаротушение оросители с расходом 116,0 л/с. Модуль порошкового пожаротушения МПП Буран-2,5-2С. Модуль газового пожаротушения МГХ (65-80-32) ЭМг. Дымоудаление, система ДВ, ДП, естественная система дымоудаления ДУ. Извещатели пожарные адресные дымовые оптико-электронные, линейные ДИП, тепловые ИП. Тип СОУЭ для здания склада – 3-го типа, для КПП – 2 типа. В здании имеются огнетушители. Внутренний противопожарный водопровод с расходом 3 струи по 3,2 л/с. Наружный противопожарный водопровод ПГ1-15 с расходом воды не менее 50 л/с. Для нужд противопожарного водоснабжения предусматривается насосная с резервуаром емкостью 1100,0 м3. Дренчерная водяная завеса с расходом 1л/(с×м).
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Проведенный расчет по оценке пожарного риска не превышает допустимого значения, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при условии выполнения требований ФЗ № 123-ФЗ, СТУ в полном объеме, Правил противопожарного режима в РФ и нормативных документов по пожарной безопасности, в части, относящейся к объекту. Расчетное значение пожарного риска составляет – 6,41886*10-8. Вывод справедлив для исходных данных, представленных в расчёте (объемно-планировочные и архитектурные решения, количество людей и т.д.). При изменении исходных данных расчёт пожарного риска должен быть проведён повторно. Система пожарной сигнализации дублируется в подразделение пожарной охраны. Спринклерное пожаротушение оросители с расходом 116,0 л/с. Модуль порошкового пожаротушения МПП Буран-2,5-2С. Модуль газового пожаротушения МГХ (65-80-32) ЭМг. Дымоудаление, система ДВ, ДП, естественная система дымоудаления ДУ. Извещатели пожарные адресные дымовые оптико-электронные, линейные ДИП, тепловые ИП. Тип СОУЭ для здания склада – 3-го типа, для КПП – 2 типа. В здании имеются огнетушители. Внутренний противопожарный водопровод с расходом 3 струи по 3,2 л/с. Наружный противопожарный водопровод ПГ 1-15 с расходом воды не менее 50 л/с. Для нужд противопожарного водоснабжения предусматривается насосная с резервуаром емкостью 1100,0 м3. Дренчерная водяная завеса с расходом 1л/(с×м).	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Договор страхования имущества от 09.12.2024 № Д-23950010-40-1-000354-24. На сумму 7 143 528 000,0 (семь миллиардов сто сорок три миллиона пятьсот двадцать восемь тысяч и 00/100) рублей. Дополнительное соглашение №2 от 25.02.2025 года к договору страхования имущества № Д-23950010-40-1-000354-24 от 09.12.2024 года.	

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

	зданиями и сооружениями	требованиях пожарной безопасности», ст. 69 (ч. 1, 2). СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 6.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3, п. 6.1.2, Таблица 1, 3.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 62, 68. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 11.1, 11.2, 11.3. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.15, 5.17, 5.18, п. 6.1, 6.3, 6.4, п. 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, п. 8.5, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 8.14, Таблица 3, 4.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 90 (ч. 1, 2), ст. 98. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Эвакуационные пути и выходы», п. 3.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.8.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 32, ст. 87 (ч. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11), ст. 88 (ч. 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 14), ст. 137 (ч. 1, 2, 4, 5, 6, 7), Таблица 21, 22, 23, 24. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 4.3, 4.4, 4.5, п. 5.1, п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 3.1, п. 4.2.25. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», п. 4.2, 4.3, 4.5, 4.8, п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.7, п. 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, п. 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.6, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.20, п. 6.2.1, 6.2.4, Таблица 6.1, 6.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		решениям», п. 6.1.3, 6.1.5, 6.1.7, 6.1.47, п. 6.3.4, 6.3.7, п. 7.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 13, ст. 28, ст. 53 (ч. 1, 2, 3, 4), ст. 89 (ч. 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11, 12, 14), ст. 134 (ч. 3, 5, 6), Таблица 28, 29. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 5.1, п. 8.1, 8.2, 8.3. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», п. 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.12, п. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.18, 4.4.22, п. 7.1.1, п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, п. 8.2.4, 8.2.7, 8.2.9, 8.2.11, 8.2.12, п. 8.3.1, Таблица 15, 17. СП 52.13130.2016 «Естественное и искусственное освещение», п. 5.1, п. 6.1, п. 7.2.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 76 (ч. 1), ст. 90 (ч. 1, 2). СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 5.1, п. 6.1, 6.2, п. 8.3. СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.18.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1, 2, 3). СП 60.13130.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и систем пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». СП 241.1311500.2015 «Системы противопожарной защиты. Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические». ГОСТ Р 53331-2009 «Техника пожарная. Стволы пожарные ручные. Общие технические требования. Методы испытаний». ГОСТ Р 12.4.026 – 2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения".	
4.8.	Размещение, управление и	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 83 (ч. 1, 4, 5, 6, 7, 9), ст. 84 (ч. 1, 3, 5), ст. 85 (ч. 7, 8, 9). СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 7.10, п. 9.1-9.4, п. 10.1, п. 12.1, 12.3, 12.5, 12.9-12.17. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», п. 3.1-3.5, п. 4.1-4.4, 4.6-4.8, п. 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, Таблица 2. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности», п. 5.1, 5.2, 5.7-5.10, п. 6.2-6.8. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», п. 5.3, 5.4, 5.8, 5.11-5.16, 5.18-5.22, п. 6.1.2-6.1.5, п. 6.3.3, 6.3.4, п. 6.4.1, 6.4.5, п. 6.5.1, 6.5.4, п. 6.6.1, 6.6.3, 6.6.5-6.6.8, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.15, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.21, 6.6.23, 6.6.27, 6.6.33, 6.6.38, 6.6.41, п. 7.2.1, 7.2.2, п. 7.5.1, п. 7.6.1, 7.6.2, 7.6.5, п. 7.7.1, 7.7.2, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, Таблица 1, 2, 4, А.1. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		проектирования», п. 5.3, 5.5, 5.6, п. 6.1.2, 6.1.4, 6.1.6, 6.1.10-6.1.15, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.21, 6.1.23, п. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.20, 6.2.21, п. 6.7.1.4, 6.7.1.8, 6.7.1.15, п. 6.7.4.2, п. 6.10.9, 6.10.10, 6.10.13, 6.10.15, 6.10.17, п. 10.1.1, 10.1.3, 10.1.5, п. 10.3.1. 10.3.2, 10.3.4, п. 10.4.2, Таблица 6.1, 6.3. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и систем пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности», п.1.2, п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.9, Таблица 1, 3.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст.5 ч. 1, 3, 4, ст. 6 ч. 1 (пункт 1, 2, 3), 6, ст. 52 п.п. 1-6, 9-11, ст. 60, ст. 61, ст. 62. СТУ на проектирование противопожарной защиты письмо департамента надзорной деятельности и профилактической работы от 09.08.2024 № ИВ-19-2-1358, п. 6.1, п. 7.1, 7.2, 7.5, 7.6, 7.10, 7.13, 7.14, п. 12.10, п. 14.1. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, п.п. 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17_1, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 72, 73, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 392, 393,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 412, 413.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.