Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Омской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«18» апреля 2025 г.
Регистрационный № 55-08-2025-005678

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Торговый центр "ЛЕМАНА ПРО" Омск-Амур
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105 ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:
обл. Омская, г. Омск, ул. 21-я Амурская, д. 21, к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
15.08.2017
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	17578
1.6.	Объем здания, куб. м	164500
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противопожарной защиты ТЦ обеспечивается: - применением огнезащитных составов для повышения предела огнестойкости несущих конструкций; - Сигнализация (адресная), пожаротушение (спринклерное, газовое, порошковое), оповещение и управление эвакуацией 4 типа, внутренние и наружные противопожарные водопроводы) ; - применением сертифицированных веществ, материалов, изделий в части обеспечения противопожарной защиты; - выполнением мероприятий по исключению источников зажигания; - обеспечением свободного подъезда для пожарных автомобилей к зданию, пожарным гидрантам, входам и безопасного доступа для пожарных подразделений для подачи средств тушения к возможному очагу пожара.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
В рамках разработки СТУ для объекта выполнена оценка пожарного риска. Оценка пожарного риска выполнена по правилам, утвержденным постановлением правительства Российской Федерации от 31 марта 2009 г. № 272. Расчетная величина индивидуального пожарного риска для персонала и посетителей на объекте «Строительство торгового центра «Леруа Мерлен», расположенного по адресу: Омская		

область, г. Омск, Центральный АО, ул. Амурская 21-я» равна Qв = 2,63*10-7. Данная величина не превышает нормативного значения индивидуального пожарного риска, равного Н = 1 * 10 -6 В Q , что удовлетворяет требованию ст.79 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ. Расчеты подтверждают, что, в соответствии с перечислением 1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ, пожарная безопасность объекта обеспечена. В 2024 году с целью подтверждения эффективности комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска после изменения расположения технологического оборудования, была произведена повторная оценка пожарного риска, в результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено: торгового центра «ЛЕМАНА ПРО», по адресу г. Омск, Центральный АО, ул. Амурская 21-я, имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому и не превышает значение одной миллионной в год.			
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Полис страхования общей гражданской ответственности № 736-1874361/22 от 27.10.2024г.			
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ №123-ФЗ глава 16 статья 69; СП 4.13130.2013 п. 4.3, 4.15, 4.16, 4.17, 6.1.6, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.13	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ФЗ №123-ФЗ Глава 14 ст. 62 части 1,2 Глава 15 ст. 68 части 1; 2 пункт1 Глава 29 статья 126,127; СП 8.131.30.2009 Глава 4 пункты 4.1,4.2,4.3,4.4. Глава 6 пункт 6.3. Глава 8 пункты 8.1,8.4,8.6,8.7,8.8,8.9,8.10. Глава 9	Выполняется

		пункт 9.11.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Подъезды к торговому комплексу предусмотрены со всех сторон здания на расстоянии 5-8 м от здания в соответствии с п. 8.8 СП4.13130.2013 (высота здания менее 28 м). Ширина проездов предусмотрена не менее 3,5 м с п. 8.6 СП4.13130.2013 (высота здания менее 13 м). Проезды круговые. ФЗ №123-ФЗ Глава 16 статья 69 часть 1, Глава 17 статья 76 часть 1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ №123-ФЗ Глава 8 статья 27, Глава 9: ст. 30, ст. 31, ст.32. Глава 14 : ст.57 часть 1; ст.58 части 1,2; ст.59. Глава 18: ст. 80 часть 1. Глава 19: статья 87 части 1,2,3,5,6,7,11; статья 88 части 1,2,3,6,8,9,13,19. Глава 30 : статья 134 части 1,2,3,5,6,18. Глава 31 : статья 137 части 1,2,4,5,6.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ № 123-ФЗ глава 14 статья 53; СП 1.13130.2009: Глава 1 пункты: 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.1.4, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6,4.2.7, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.10. Глава 7, Глава 8.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№ 123-ФЗ ст. 90, 60, 61, 62, 63 СП 4.13130.2013 п. 7.1, 7.3, 7.5, 7.13, 7.14, 7.16. СП 9.13130.2009 п. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.11, 4.1.22, 4.1.24, 4.1.26, 4.1.27, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.36, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.9, 4.3.11, 4.3.12, 4.3.13, 4.3.14, 4.3.16 табл. Б1 прил. А,Б,Г.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	№ 123-ФЗ ст. 2, 4, 6, 54, 56, 59, 82, 83, 84, 85, 86, 88, 91, 111, 112, 113. СП 5.13130.2009 п. 5.2.2, 5.2.23, 5.7.1, 5.7.9, 5.7.10, 5.7.11, 5.7.22, 5.7.27, 5.8.1, 5.8.2, 5.9.11, 5.9.12,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	5.9.13, 5.9.14, 5.9.15, 5.9.28, 5.10.1-5.10.20, 8.1.2, 8.1.3, 8.6.1, 8.6.2, 8.6.3, 8.6.4, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.7, 9.2.8, 9.2.13, 9.2.18, 9.3.1, 9.3.4, 9.4.1, 9.4.2, 9.4.3, 3.2.1, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8,13.3.13, 13.3.18, 13.4.1, 13.5.1, 13.5.2, 13.5.3, 13.5.4, 13.5.5, 13.13.13, 13.14.3, 13.14.5-13.14.13, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.13, 14.1-14.5, 15.1, 15.3, 15.7, 15.9, 15.10, 16.1 приложение А, табл. А1 СП 3.13130.2009 п. 3.1, 3.5, 4.1-4.4, 4.6, 4.8, 5.1, 5.3, 5.5 табл.1, табл.5 СП 4.13130.2013 п. 6.7.9, 6.7.10-6.7.17, 6.7.29 СП 7.13130.2013 п. 6.6-6.11, 6.18, 6.22, 6.24, 7.2, 7.3, 7.6, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.13, 7.22, 8.1, 8.5, 8.8, прил. В, табл. В1 СП10.13130.2009 п. 4.1.1 табл. 1,2 п. 4.1.3, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.8, 4.2.9	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ № 123-ФЗ ст. 83 п.п. 1,2,4,5,6,9. СП 5.13130.2009 п.14.1; 14.2; 14.3; 14.4; 14.6. СП 6.13130.2013 п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10,4.12, 4.14 СП 4.13130.2013 п. 6.9.2, 6.9.7, 6.9.15, 6.9.16, 6.9.18, 6.9.25, 6.9.26, 6.10.2.1, 6.10.2.3, 6.10.2.12.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 п. 2, 3, 4, 6, 7, 12, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 48, 49, 55, 56, 57, 58, 60,	Выполняется

		61, 62, 63, 64, 65, 66, 70,71, 74, 75, 76, 77, 339-341, 343, 345-349, 414, 419, 420, 426, 428, 429, 430, 431, раздел 18, раздел 19. Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта для разработки проектной документации.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.