

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Омской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» сентября 2025 г.

Регистрационный № 55-08-2025-014476



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание общественно-торгового комплекса "Маяк"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ""СОЦИАЛЬНАЯ
ПОМОЩЬ-2001"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035504002665

ИНН: 5503059176

Место нахождения объекта защиты:

обл. Омская, г. Омск, пр-кт. Комарова, д. 2, к. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.05.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3161
1.6.	Объем здания, куб. м	75632
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Система противодымной защиты: использование объемно-планировочных решений для борьбы с задымлением при пожаре.</p> <p>Подвальный этаж - применение системы вытяжной противодымной вентиляции.</p> <p>Первая очередь строительства – удаление продуктов горения через автоматически открывающиеся фрамуги в фонаре атриума. Система пожарной сигнализации – СПС предусмотрена. Система пожаротушения – АУП водяного типа. Система оповещения и управления эвакуацией – предусмотрена СОУЭ 3-го типа.</p> <p>Предусмотрены внутренний и наружный противопожарные водопроводы</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	<p>Расчетные значения пожарного риска: $R = 3,045 \cdot 10^{-7}$ для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска выполнены дополнительные инженерно-технические мероприятия: - Устройство противопожарной перегородки 1-го типа, разделяющей объем надземной и подвальной частей лестничной клетки ЛК1.0; Предусмотреть устройство в ограждающих конструкциях лестничной клетки ЛК 2.0 две, последовательно расположенные, противопожарные двери 1-го типа с пределом огнестойкости EI 60.</p>
3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба</p>	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) Договор страхования имущества № SYS 2843919261 от 08.08.2025 «РЕСО-Гарантии» (ООО «СОЦИАЛЬНАЯ ПОМОЩЬ-2001»); Договор страхования имущества № SYS 2745650090 от 30.01.2025 «РЕСО-Гарантии» (ООО «МАЯК»); Договор страхования имущества № SYS 2737048961 от 30.01.2025 «РЕСО-Гарантии» (ООО «Анюта»); Договор страхования имущества № SYS 2736597186 от 30.01.2025 «РЕСО-Гарантии» (ООО «Александр»).		
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ч.ч. 1, 2 ст. 69, ч. 6 ст. 70, ч. 2 ст. 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ч.ч. 1, 3 ст. 62, ч. 1 ст. 68 ФЗ № 123	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч. 1 ст. 90 ФЗ № 123 п.п. 8.1., 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4, 8.1.5., 8.1.6., 8.1.7., 8.1.14. СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч.ч. 1,2 ст. 52, ч.ч. 1, 2, 5, 6 ст. 87, ч.ч. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 13, 19 ст. 88, таблица 21, 22 ФЗ № 123, п.п. 6.7.1, 6.7.2, таблица 6.11 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	ч.ч 1, 2, 3 ст. 53, ч.ч. 1, 3, 3.1, 8, 11,	Выполняется

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	12 ст. 89, ч.ч. 5, 6 ст. 134, таблицы 28, 29 ФЗ № 123 п.п. 4.2.19, 4.4.2, 6.1.3, 7.6.4 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выход» не выполняется (отступление обосновано расчетом пожарного риска)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ч. 1 ст. 76, ч.ч. 1, 2 ст. 90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.18. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ч.ч 1, 2 ст. 54, ч.ч 1, 2 ст. 56, ч.ч 2, 4, 5, 7, 8, 10 ст. 82, ч.ч 1, 4, 5, 6, 7, 9, ст. 83, ч. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11, ст. 84, ч.ч. 1, 2, 3 ст. 86, ч.ч 1, 2 ст. 91 ФЗ № 123 п. 7.2 «в» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» не выполняется (отступление обосновано расчетом пожарного риска)	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ч.ч. 1, 4, 5, 6,7,9 ст. 84, ч. 7, 8, 9 ст. 85 ФЗ № 123, п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8. п. 5.1, 5.3, 5.4, 5.5. Таблица 2. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.п. 2, 3, 4, 5, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 26, 27, 29, 31, 35, 36, 41, 42, 43, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 132, 286, 288, 289, 293, 294, 337, 338, 366, 367, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 406, 407, 409 постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»</p>	Выполняется
------	---	---	-------------