

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Оренбургской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«27» января 2025 г.

Регистрационный № 56-08-2025-000918



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Объекта защиты – здания Гостиничного комплекса «Степная Пальмира» класс
функциональной пожарной опасности Ф1.2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАПИТАЛ-СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1125658024095

ИНН: 7735139386

Место нахождения объекта защиты:

обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Советская, зд. 68

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.07.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	13
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	641

1.6.	Объем здания, куб. м	12146						
1.7.	Количество этажей	5						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ III типа, ПДВ, ВПВ, НПВ.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетное значение величины индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на объекте защиты – здании Гостиничного комплекса «Степная Пальмира», по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д.68, составляет: $Q_{в}=0,3642 \times 10^{-6}$, и не превышает допустимое значение одной миллионной в год (1×10^{-6}) при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке.</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Учитывая, что на объекте защиты в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах, а также произведен расчет пожарного риска, величина которого соответствует нормативным требованиям, возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: часть 1,2 ст.69. СПиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений": прил. 1* пп. 1-2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 62, часть 1,2 ст.68. СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения": п.2.13, п.2.20, п.2.22, п.2.24, п.2.30, п.8.16, п.9.30.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 90. СП 4.13130.2013. п.8.1.1, п.8.1.3	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 87. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений": п.5.19	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст.53, части 1-3 ст. 89. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений": п.4.1, п.4.3, п.6.4, п.6.7*, п.6.9*, п.6.11*, п.6.12*, п.6.13*, п.6.16, п.6.17, п.6.18*, п.6.22, п.6.24*, п.6.26*, п.6.27, п.6.28*, п.6.29, п.6.30*.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 90. СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений": п.8.1, п.8.2, п.8.3*, п.8.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 54, ст.62. СП 7.13130.2013 п.7.2 СНиП	Выполняется

	защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	2.04.01-85* п.6.1* СП 3.13130.2009: п.4.1, п. 4.2, п. 4.4, п.4.8, п.5.1, п.5.3, п.5.5, разд. 7 п.4 табл. 2. СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения": п.2.13, п.2.20, п.2.22, п.2.24, п.2.30, п.8.16, п.9.30. СП 484.1311500.2020: п.5.5, п.5.7, п. 5.8, п.5.9, п.5.11, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п.5.16, п.5.17, п.5.18, п.6.1.4, п.6.1.5, п.6.2.2, п.6.2.5, п.6.2.6, п. 6.2.7, п.6.2.12, п. 6.3.1, п.6.3.3, п.6.3.4, п.6.4.1, п.6.4.4, п.6.5.1, п.6.5.2, п.6.5.3, п.6.6.2, п.6.6.3, п. 6.6.5, п.6.6.7, п.6.6.9, п.6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.12, п.6.6.19, п.6.6.27, п.6.6.32, п. 6.6.35, п. 6.6.37, п. 6.6.38, п.6.6.40, п. 7.1.3, п.7.2.3, прил. А	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ: ст. 103. СП 484.1311500.2020: п. 5.20, п.5.21, п.7.1.3, п.7.1.5 СП 6.13130.2021: разделы 5, 6.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации»: п.п.2-5, п.9, п.п.10-16, п.п.23-30, п.п.35-37, п.п.41-42, п.п.48-52 п.п. 54-56, п.60, п.65, п.п.70-71, п.п. 103-104, п.п.121-123, п.126, п.п.130-131, п.209, п.293, п.п.393-394, п.п.397-407, п.409	Выполняется