

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Оренбургской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» октября 2025 г.

Регистрационный № 56-08-2025-017239



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров,
расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с
кадастровым номером 56:44:0103001:2105

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕНБУРГ
ЛОГИСТИКА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1245600001570

ИНН: 5610252093

Место нахождения объекта защиты:

обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Тихая, зд. 19

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, библиотеки, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	17

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	125000
1.6.	Объем здания, куб. м	1574000
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Система автоматической пожарной сигнали-зации адресного типа с выводом сигнала на пульт ближайшего подразделения пожарной охраны. 2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3 типа. 3. Автоматическая установка водяного пожаротушения. 4. Модульное порошковое пожаротушение в помещениях №137.1 (ПУ-0,4кВ), №137.1.1 (ПУ-10кВ), №137.1.2 (ТР1), №137.1.3 (ТР2), №137.2 (ПУ-0,4кВ), №137.2.1 (ТР1), №137.2.2 (ТР2), №137.2.3 (ПУ-10кВ), №137.3 (ПУ-0,4кВ), №137.3.1 (ТР1), №137.3.2 (ТР2), №137.3.3 (ПУ-10кВ), №113.3 (Котельная). 5. Модульное газовое пожаротушение в помещениях №174 (Серверная), №334 (Склад опасных товаров), №335 (Склад опасных товаров), №336 (Склад опасных товаров), №1007 (Склад опасных товаров), №1008 (Склад опасных товаров), №1009 (Склад опасных</p>

товаров), №642 (Склад опасных товаров), №643 (Склад опасных товаров), №644 (Склад опасных товаров) оборудуются модульным газовым пожаротушением. 6. Система противодымной вентиляции: - Дымоудаление из складских помещений - системы ДВ1.1- ДВ1.11; - Дымоудаление из коридоров - системы ДВ2, ДВ3, ДВ4, ДВ7, ДВ8, ДВ9; - Дымоудаление из раздевалок - система ДВ5; - Компенсация дымоудаления из складских помещений - Системы ДП1.1-ДП1.11; - Компенсация дымоудаления из коридоров - системы ДП2, ДП3, ДП4, ДП7, ДП8, ДП9; - Компенсация дымоудаления раздевалок - система ДП5; - Устройство систем естественного дымоудаления из помещений складов и экспедиций приемки и отгрузки - ДУ1 (люк ДУ). 7. Внутренний противопожарный водопровод: 3 струи с расходом 3,2 л/с. 8. Наружный противопожарный водопровод с расходом воды 60 л/с.

2.

Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчет пожарного риска на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров (I этап строительства, II этап строительства)»,

расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2005» выполнен ООО «Диалог».

Расчетное значение индивидуального пожарного риска не превышает допустимого значения 1·10⁻⁶, установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и составляет для пожарных отсеков № 1, 2, 3 – 9,44·10⁻⁷, пожарного отсека №4 – 4,53·10⁻⁷. Расчет пожарного риска проводился в соответствии со статьей 6 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» при отступлении от нормативных документов и для подтверждения принятых решений в Специальных технических условиях по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105» (Заключение нормативно-технического совета УНД и ПР Главного управления МЧС России по Оренбургской области (протокол заседания от 28.01.2025 г. № 1) по согласованию не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности, изложенных в тексте специальных технических условий), а именно:

- организация эвакуации по общим путям (коридорам, помещениям, вестибюлям, лестничным клеткам, помещениям и т.д.) для частей здания различного функционального назначения (п.8.3 СТУ)

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
100 000 рублей , собственная оценка			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 59, ст. 69 п. 1, 2 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и	Выполняется

		<p>сооружений», далее ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 8, п. 3) СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, 4.4, 4.14 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 6.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, ст. 68 п. 1, п. 2, ст. 90 п. 3 СП8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение». табл. 4, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.13 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 11.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожар-</p>	Выполняется

		<p>ной безопасности» ст. 90 п. 1. 1) Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 8, п. 5) СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.9</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ФЗ Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 87 п. 1, п. 2, п. 3, п. 5, п. 6, п. 7, п. 11 ст. 88 п. 1, п. 2, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8, п. 9, п. 14, п. 19 ст. 137 п. 1, п. 2, п. 4 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 8, п. 1), п. 2), п. 3) Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 7.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>ФЗ Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53 п. 1, п. 2, п. 3, п. 4 ст. 89 п. 1, п. 8, п. 10, п. 11. п. 12, п. 14 ст. 134 п. 1, п. 2, п. 3 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и</p>	Выполняется

		<p>сооружений» ст. 8, п. 4) СП1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.7, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.22 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 8.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 п. 1 1), 2), 3), п. 2 ст. 76 п. 1 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» ст. 8 п. 5). СП4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 6.2.7, п. 7.2, п.7.3, п. 7.6, п. 7.8, п. 7.10. п. 7.13, п. 7.14</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 п. 1, п. 2 ст. 56 п. 1, п. 2 ст. 61 п. 2, п. 3 ст. 62 п. 1, п. 2, п. 3 СП486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования,</p>	Выполняется

	<p>наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. 4.8 табл. 1 СПЗ.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре требования пожарной безопасности» гл. 7 таблица 2 СП7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 7.2 СП8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение. Нормы и правила проектирования». табл. 4 СП10.13130.2020 ««Внутренний противопожарное водопровод Нормы и правила проектирования». табл. 7.1, 7.2 Специальные технические усло-вия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и не-продовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 9, 11, 12, 13.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 81 п. 1, п. 3, п. 4 ст. 83 п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 7.1, п. 9, п.10 ст. 84 п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11 ст. 85 п. 1, п. 6, п. 7, п. 8, п. 9, п. 11 ст. 86 п. 1, п. 2, п.</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>3 ст. 91 п. 1, п. 2 ст. 103 п. 2, п. 3, п. 4 ст. 104 п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5 Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 9, 11, 12, 13.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479) п. 2, п. 21, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 171, п. 23, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 71, п. 72, п. 73, п. 77, п. 209, п. 286, п. 286, п. 287, п. 288, п. 290. п. 292, п. 293, п. 294, глава XIX. Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности объекта складского назначения: «Универсальный склад продовольственных и непродовольственных товаров, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Тихая, на земельном участке с кадастровым номером 56:44:0103001:2105». Раздел 14.</p>	<p>Выполняется</p>