

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Оренбургской
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» февраля 2026 г.

Регистрационный № 56-08-2026-001162



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Гранд Оазис" придорожного комплекса "Grand Oasis"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Полянская Наталия Викторовна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 312565803100460

ИНН: 564000015302

Место нахождения объекта защиты:

обл. Оренбургская, р-н. Переволоцкий, п. Переволоцкий, тер. 357 км трассы Самара-
Оренбург, зд. 32

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.08.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	641

1.6.	Объем здания, куб. м	2893						
1.7.	Количество этажей	2						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. АПС (подключена к МЧС) 2. СОУЭ тип 1 3. Огнетушители: ОП-4 ×7 (1 этаж), ОП-3 ×4 (2 этаж), всего 11 шт. 4. Аварийное освещение 5. Противопожарные двери EI 30 6. Указатели эвакуации						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара: - Масштаб чрезвычайной ситуации: средний - Возможный ущерб имуществу третьих лиц: отсутствует - Обоснование: - Изолированное кирпичное здание на территории М-5, 357 км - Соблюдаются противопожарные разрывы (>15 м до любых объектов) - Нет примыкающих/смежных построек - Наличие АПС, СОУЭ, огнетушителей минимизирует распространение огня</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	1. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 38 2. СП 4.13130.2013, пп. 6.1.2–6.1.6 3. Постановление №1479 от 16.09.2020, п. 11	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	1. СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение», пп. 4.1–4.5 2. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 84 3. Постановление Правительства РФ №1479 от 16.09.2020, пп. 58–62 Обоснование: <ul style="list-style-type: none"> • Подключение к центральному водопроводу • Рядом зарегистрированное сооружение пожаротушения (15 м, 203 м³) • Гидранты в пределах 200 м, обеспечен напор ≥ 10 м 	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	1. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 90 2. СП 4.13130.2013, раздел 8 (пп. 8.1–8.17) 3. Постановление №1479 от 16.09.2020, пп. 68–72 Обоснование: подъезд к зданию обеспечивается с четырех сторон, ширина проездов $\geq 4,2$ м, разворотная площадка имеется, доступ круглосуточный	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	1. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 32 (классы Ф1.2, С1, III степень) 2. СП 1.13130.2020, пп. 4.2.1–4.2.6 (объемно-планировочные решения Ф1.2) 3. СП 2.13130.2013, раздел 5 (степень огнестойкости III) Обоснование: Ф1.2, С1, III степень огнестойкости, площадь этажа $641,2 \text{ м}^2 \leq 3600 \text{ м}^2$ (норма)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	1. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 32 (классы Ф1.2, С1, III степень) 2. СП 1.13130.2020, пп. 4.2.1–4.2.6 (объемно-планировочные решения Ф1.2) 3. СП 2.13130.2013, раздел 5 (степень огнестойкости III) Обоснование: Ф1.2, С1, III степень	Выполняется

		огнестойкости, площадь этажа 641,2 м ² ≤ 3600 м ² (норма)	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	1. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 92 2. СП 4.13130.2013, пп. 7.1–7.8 3. Постановление №1479 от 16.09.2020, пп. 73–79 Обоснование: • Подъезд пожарной техники с 4 сторон, ширина проездов ≥ 4,2 м • АПС с передачей сигнала в МЧС, СОУЭ тип 1 • 5 эвакуационных выходов (4 на 1 этаже + 1 внешняя лестница 2 этаж) • Наружное водоснабжение + резервуар 203 м ³	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. СП 485.1311500.2020, пп. 5.1-5.8 (системы ПБ для гостиниц Ф1.2) 2. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 82-88 (общие требования к системам ПБ) 3. СП 3.13130.2009, пп. 6.1-6.4 (СОУЭ тип 1 для Ф1.2) Обоснование вашей конфигурации: • Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) — подключена к МЧС • СОУЭ тип 1 — сирена + световые табло "ВЫХОД" • Огнетушители: ОП-4 × 7 (1 этаж), ОП-3 × 4 (2 этаж), всего 11 шт. • Противопожарные двери EI 30 • Аварийное освещение + фотолюминесцентные указатели	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	1. СП 486.1311500.2020, пп. 7.1–7.6 (размещение оборудования в гостиницах) 2. Постановление №1479 от 16.09.2020, пп. 184–190 (огнетушители, шкафы) 3. НПБ 88-2001*, пп. 4.1–4.8 (нормы размещения ПБ оборудования) Обоснование: • Огнетушители ОП-4 × 7 (1 этаж), ОП-3 × 4 (2 этаж) — на видных местах у выходов • АПС и СОУЭ интегрированы с инженерными системами здания • Противопожарные двери EI 30 с	Выполняется

		<p>автопроводчиками на путях эвакуации • Указатели и табло СОУЭ расположены по нормам видимости</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>1. Постановление №1479 от 16.09.2020 (Правила противопожарного режима) 2. ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008, ст. 37 (организационные мероприятия ПБ) 3. Приказ МЧС №1120 от 18.11.2020 (инструкции по ПБ для гостиниц) Обоснование: • Приказ о назначении ответственного за ПБ №1-п от 01.06.2023 (Полянская Н.В.) • Инструкции для персонала и памятки для гостей в номерах • Регулярные инструктажи и проверки оборудования ПБ</p>	<p>Выполняется</p>