

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Оренбургской  
области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«11» марта 2026 г.

Регистрационный № 56-08-2026-003518



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Бизнес отель "ЯР"**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037739214171

ИНН: 7715212052

Место нахождения объекта защиты:

**обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Красная площадь, зд. 2А**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**03.07.2023**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 25  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 837   |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 21734   |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 1.7.   | Количество этажей  | 7  |  |
| 1.8.   | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | Не имеет   |  |
| 1.9.   | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СПС, СОУЭ III типа, ВПВ, НПВ   |  |
| <b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b><br>(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |  |  |  |
| Оценка не проводилась  |  |  |  |
| <b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)  |  |  |  |
| нет  |  |  |  |
| <b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>  |  |  |  |
|  | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.   | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ часть 1,2 статья 69 СП 4.13130.2009, пункт 4.3   | Выполняется                                      |
| 4.2.   | Наружное противопожарное водоснабжение   | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 62, часть 1,2 статья 68 СП 8.13130.2009 пункт 4.1, пункт 5.2, пункт 5.4, пункт 5.5,   | Выполняется                                      |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      |   | пункт 9.1, пункт 9.3, пункт 9.11   |             |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 90 СП 4.13130.2009 пп 8.6-8.9   | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности   | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 87 СП 2.13130.2009 пункт 6.7.1  | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы  | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 53, части 1-3 статья 89 СП 1.13130.2009 пункт 4.2.1, пункт 4.2.2, пункт 4.2.5, пункт 4.2.6, пп. 4.3.1-4.3.2, пункт 4.3.4, пункт 7.2.5                               | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара   | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 90 СП 4.131.2009 пункт 7.1, пп. 8.1-8.3   | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)                | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 54, статья 62 СП 3.13130.2009 пункт 7 СП 5.13130.2009, СП 8.13130.2009 пункт 5.2, пункт 9.11 СП 10.13130.2009 пункт 4.1.1, пункт 4.1.13, пункт 4.1.14, пункт 4.1.16 | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ статья 103 СП 5.13130.2009 разделы 13.1-13.4, 13.13-13.15, 14 СП 6.13130.2009 пункт 4.10   | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      | пожара и ограничение его развития  |   |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Правила противопожарного режима в РФ: пп 2-5, пункт 9, пп 10-16, пп 23-30, пп 35-37, пп 41-42, пп 48-52, пп 54-56, пункт 60, пункт 65, пп 70-71, пп 103-104, пп 121-123, пункт 126, пп 130-131, пункт 209, пункт 293, пп 393-394, пп 397-407, пункт 409 | Выполняется |