

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Пермскому краю
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)



«05» сентября 2025 г.

Регистрационный № 59-08-2025-014273

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Дом купцов Боброва и Гаврилова

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕРМСКОГО КРАЯ
"ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ПЕРМСКОГО КРАЯ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1175958027410

ИНН: 5902044157

Место нахождения объекта защиты:

край. Пермский, г. Пермь, ул. Советская, д. 56

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	14

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1847
1.6.	Объем здания, куб. м	9855
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией 2-го типа на базе приборов производства ЗАО «НВП «Болид». Для обнаружения пожара применены извещатели пожарные дымовые оптико-электронные адресно-аналоговые «ДИП-34А-03» и извещатели пожарные ручные адресные «ИПР 513-3АМ». Для оповещения о пожаре применены оповещатели световой «Молния-12» (табло «Выход»), оповещатели комбинированный светозвуковой «Молния-12-3» (табло «Выход»), оповещатели охранно-пожарный звуковой «Маяк-12-3М», оповещатель комбинированный светозвуковой «Маяк-12-КП» в зоне, предназначенной для МГН. Резервное питание указанных систем обеспечено от установки резервного источника питания РИП-12 ИСП.56 (РИП-12-6/80М3-Р-RS) с 2-мя аккумуляторными батареями 40 А*ч. На</p>

		<p>городской сети имеется наружный противопожарный водопровод с пожарным гидрантом в количестве не менее 2-х штук, расположенных на расстоянии не менее 200 метров от объекта защиты</p>
2.	<p><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Здание построено до 1917г., все требования противопожарной безопасности (далее-ПБ), установленные нормативными документами по пожарной безопасности, учесть и выполнить в проектной документации не представляется возможным, в связи с чем при разработке проектной документации максимально учтены все требования ПБ. При разработке проекта зафиксированы отступления от действующих норм пож.безопасности: 1. Открытая лестница 2-го типа в осях Г-Д не отделена от коридоров и помещений противопожарными перегородками 1-го типа с противопожарными дверями 2-го типа (СП1.13130.2009, п.4.4.14, п.8.1.16). 2. Не все лестничные клетки и не на каждом этаже имеют открывающиеся оконные проёмы площадью не менее 1,2 м² с ручками для открывания на высоте не более 1,7м (СП1.13130.2009, п.4.4.7, СП2.13130.2013, п.5.4.16). 3. Две лестничные клетки типа Л1 имеют ширину лестничных маршей менее 1,2м (СП1.13130.2009, п.8.1.5). 4. Второй этаж не имеет не менее 2-х эвакуационных выходов, соответствующих требованиями ч.3,ст.89,ФЗ-123-выход ведет из помещения в коридор, затем в помещение и из него в лестничную клетку (СП1.13130.2009, п.8.1.11). 5. Уклон пандуса внутри здания для эвакуации инвалидов на колясках принят более 1:1 (СП1.13130.2009, п.8.1.4). 6. На путях эвакуации на 1-ом этаже в тамбуре открытой лестницы 2-го типа предусмотрена подъёмная платформа БК-350, которая не может быть путём эвакуации инвалидов на колясках (СП59.13330.2012, п.5.2.27). На основании проведенного расчета, величина пож.риска объекта защиты, с учетом принятых объемно-планировочных и технологических решений, а также принятых сценариев пожара составляет $Q_{в}=2,592*10^{-7}$ в год, что меньше установленной нормативной величины одной миллионной в год ($1*10^{-6}$) установленного ст.79 № 123-ФЗ. При расчете эвакуационных выходов и путей эвакуации учтены требования СП1.13130.2009. Пропускная способность каждого выхода на лестничную клетку обеспечивает эвакуации всех людей с этажа пожарного отсека, при исключении одного (каждого) выхода.</p>		

3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара отсутствует</p>			
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.69 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3, табл. 1, п. 6.1.2, табл. 3</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.2.	<p>Наружное противопожарное водоснабжение</p>	<p>ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 62 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1-4.3, п. 5.2, табл. 2, п. 6.1-6.4, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9</p>	<p align="center">Выполняется</p>
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.76 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 8.1.1, п.8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п.8.1.14	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 35, ст. 36, ст. 57, ст. 58, ст. 87, ст. 88, ст. 134, ст. 136, ст. 137, табл. 21-24, табл.28 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2.2, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.2.8, п. 5.3.3-5.3.6, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.7, п. 5.4.8, п. 5.4.16, п. 6.6.1, табл. 6.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 5.6.4	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.53, ст. 54, ст. 89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п.4.2.5-4.2.7, п. 4.3.2-4.3.4, п. 4.4.1-4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 7.1.1, п. 7.13.1, п. 7.13.2, табл. 14	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты.Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

		объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1-7.3, п. 7.7, п. 7.10, п. 7.13, п. 7.19	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 54, ст. 60, ст. 62, ст. 81, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст. 91, ст. 102, ст. 103, ст. 105, ст. 106 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п. 3.1-3.4, п. 4.1-4.5, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3-5.5, табл. 1, табл. 2 СП484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Требования пожарной безопасности»: п. 5.9, п.6.6.22, п. 6.6.36, п. 6.6.38, табл. А.1 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 6.1, п. 6.2, п. 6.4-6.13, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.5	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 103 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Требования пожарной безопасности»: п. 5.5, п. 7.2.1	Выполняется
4.9.	Организационно-	Постановление Правительства РФ	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации»: п. 3, п. 4, п. 5, п. 10-17, п. 21-32, п. 35-37, п. 41, п. 42, п. 54, п. 55, п. 60, п. 65, п. 392-394, п. 395, п. 397, прил. 1, п. 406 Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p>
--	---