

«02» июня 2026 г.

Регистрационный № 60-08-2026-009169



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ресторанно-гостиничный комплекс "Двор Подзноева" - (объект культурного наследия регионального значения "Дом жилой доходный Черехинского В.К.)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " СЕВЕРО-
ЗАПАДНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037800102273

ИНН: 7801242519

Место нахождения объекта защиты:

обл. Псковская, г. Псков, пер. Музейный, д. 3

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.04.2018

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	524

1.6.	Объем здания, куб. м	5500
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано: - автоматической пожарной сигнализацией; - системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа; - внутренним противопожарным водопроводом, состоящим из трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу воды к пожарным запорным клапанам пожарных кранов, укомплектованных исправными пожарными рукавами и ручными пожарными стволами, размещенные в навесных и встроенных пожарных шкафах; - наружным противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в радиусе 200 метров (ПГ № 94 К-250 и ПГ № 97 К-250).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Расчет индивидуального пожарного риска произведен в рамках специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности при приспособлении для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Черехинского В.К.» по адресу: г. Псков, Музейный переулок, д. 3 в составе</p>		

гостиничного комплекса, образованного домами по адресам: г. Псков, ул. Некрасова, дом 3В (Блоки А, Б, В, «Вестибюль»), Музейный переулок, д. 3, Музейный переулок, д. 5, разработанных ООО «НЕОХИМ» и утвержденных 03 июня 2020 года генеральным директором ООО «Северо-Западная инвестиционная компания» Загоруем Н.И. (далее — СТУ). Индивидуальный пожарный риск для объекта защиты не превышает нормативного значения, установленного ст. 79 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ($Q_{нв} = 0,3642 \cdot 10^{-6} < Q_{нв} = 1,00 \cdot 10^{-6}$) при условии выполнения в полном объеме, мероприятий, указанных в СТУ. Здание оборудовано: - системой автоматической пожарной сигнализации; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; - внутренним противопожарным водопроводом, состоящим из трубопроводов и технических средств, обеспечивающих подачу воды к пожарным запорным клапанам пожарных кранов, укомплектованных исправными пожарными рукавами и ручными пожарными стволами, размещенные в навесных и встроенных пожарных шкафах; - системой противодымной защиты; - первичными средствами пожаротушения.

3.	<p><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	---

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц не производилась

4.	<p><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>п. 1 ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 65 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 4.3, табл. 1, п. 4.4, п. 4.5, абз. 5 п. 4.15,</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; абз 1 п. 48, абз 2, абз. 3, абз. 6 п. 71 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 4.1, п. 4.2, п. 5.2, Таблица 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; абз. 5 п. 4.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.7, п. 8.1.8, п. 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.</p>	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п. 1, п. 5 ст. 52, ст. 57, ст. 58, ч. 1, ч. 2, ч. 5, ч. 6, ч. 11 ст. 87, табл. 21, табл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.2.3, п. 5.4.2, п. 5.4.3, табл. 6.9, СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 12.03.2020 № 151.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п. 2 ст. 52, ч. 1, ч. 3 ст. 53, ч. 2, ч. 3, ч. 3.1, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 14 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 23, п. 27, п. 28, п. 31, п. 37 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 4.1.5, п. 4.2.9, п. 4.2.15, абз. 1 п. 4.2.18, п. 4.2.20, п. 4.2.22, абз. 1 п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.6, п. 4.3.12, п. 4.4.3, абз. 1 п. 4.4.11, п. 7.1.1, п. 7.1.2, п. 7.1.3, п. 7.1.4, табл. 6, табл. 7, п. 7.2.1, табл. 8 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 19.03.2020 № 194.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п. 11 ст. 52 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1, п. 7.4, п. 7.16, п. 7.19 СП 4.13130.2013	Выполняется

		«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 5 ст. 52, ч. 7, ч. 9 ст. 83, ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ч. 11 ст. 84, ч. 1, ч. 3 ст. 86 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 10, пп. е) п. 16, п. 42, абз. 1, абз. 2, абз. 4, абз. 5, абз. 6 п. 54 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 5, п. 8, абз. 1 п. 11, п. 13, п. 15 Постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. № 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, абз. 1 п. 5.1, п. 5.2, табл. 1, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом МЧС России от 25.03.2009 № 173.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	ч. 2 ст. 60, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7 ст. 83,	Выполняется

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ч. 1-3, ч. 5-11 ст. 84, ст. 86, ст. 103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 10, п. 55, п. 56 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 6.6.1, п. 6.6.27, п. 7.1.3, п. 7.1.4, п. 7.1.13, п. 7.2.1, п. 7.2.2 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», утвержденного приказом МЧС России от 31.07.2020 № 582.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2, п. 2(1), п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 8, п. 9, п. 10, п. 11, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 17(1), п. 21, п. 22, п. 23, п. 27, п. 28, п. 30, п. 31, п. 32, п. 35, п. 37, п. 40, п. 41, п. 43, п. 49, п. 51, п. 53, п. 55, п. 56, п. 60, п. 65, п. 72, п. 73, п. 77, п. 79, п. 84, п. 85, п. 86, п. 87, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 398, п. 399, п. 400, п. 403, п. 404, п. 406, п. 407, п. 409 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 7, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 20, п. 21, п. 24, Приложение к порядку, видам, срокам обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного</p>	Выполняется

	<p>инструктажа, утвержденному приказом МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120, приложение № 2, приложение № 3, приложение № 4 Приказа МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 «Об определении порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p>	
--	---	--