

«10» июня 2026 г.

Регистрационный № 60-08-2026-009867



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостевой дом

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗБОРСК-ПАРК"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1096032001548

ИНН: 6015778690

Место нахождения объекта защиты:

обл. Псковская, р-н. Островский, г. Остров, ул. 25 Октября, д. 28

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.04.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	533
1.6.	Объем здания, куб. м	6775
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренние и наружные противопожарные водопроводы)	<p>Здание оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, системой оповещения и управления эвакуацией, программно-аппаратным комплексом «Стрелец-Мониторинг» с выводом сигнала в центр мониторинга программно-аппаратного комплекса «Стрелец-Мониторинг», размещенный в центральном пункте пожарной связи СПТ ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Псковской области, Система автоматической пожарной сигнализации типа «Гранит-16» - 1 шт. Резервный источник питания: «Рубеж ИВЭПР 12/1,5 исп. 1х7-Р» - 1 шт. Прибор приемно-контрольный «Гранит - 16» - 1 шт. Оповещатель речевой «Рокот - 4 » - 1 шт. Оповещатель световой с надписью «Выход» Кристалл 12 - 1 шт. Извещатель пожарный дымовой «ИП 212-141» - 72 шт. Динамики речевого оповещения АС – 2 - 5 шт. Мониторинговая станция – «Тандем IP» Внутренний и наружный противопожарный водопровод отсутствует.</p>
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>	

	(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)		
Оценка не проводилась			
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц отсутствует, в связи с выполнением требований пожарной безопасности, отсутствием арендных помещений и соответствием величины противопожарных разрывов между зданиями требованиям гл. 16 ФЗ-123			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Глава 16-ФЗ -123 «Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3 Таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 65.	Выполняется
4.2.	Наружное	Наружное противопожарное	Выполняется

	<p>противопожарное водоснабжение</p>	<p>водоснабжение осуществляется на естественного водоёма. В 100 м – река Великая. ст. 62, ст. 68 ФЗ-123 «Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, ст. 68 ФЗ-123 «Технический Регламент о требованиях пожарной безопасности» п.5.2 Таблица 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48.</p>	
4.3.	<p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>	<p>К зданию обеспечен подъезд пожарной техники в соответствии с СНиП 21-01-91 п. 8.1, 8.2, СНиП 2-01-89, прил. 1, п.2. п. 8.1, 8,6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». п. 2 ст. 67 «Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>	<p>Выполняется</p>
4.4.	<p>Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123 ст. 27, ст. 32, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 87, ст. 88, табл. 21, табл. 22, табл. 23, табл. 24 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п. 4.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123 ст. 53, ст. 89, ст. 134, табл. 28, табл. 29; п. 4.1.2 СП 1.13120.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п. 4.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 16, п. 23, п. 24, п. 26, п. 27, п. 28, п. 36, п. 37.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>п. 4.1.2 СП 1.13120.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п.п. 7.1, 7.3, 7.5, 7.7, 7.14, 7.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным</p>	Выполняется

		решениям». ст. 90 Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 17	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	п. 7.2. подпункт «в» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Таблица А.1 п.10.1.2 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования». п. 8 Таблица 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 54	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.83,103 Раздел 7, подраздел 7.1,7.2,7.7 СП 484.13111500.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

	<p>направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». п. 10.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Раздел 6. п. 6.1 СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». п. 4.1.1 СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». п. 60 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». п. 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». п. 48, 54 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». п. 48, 54 Постановления Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». п. 48, 54 Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 69 – ФЗ «О пожарной безопасности»; ст. 37 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Постановление</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 года № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 21, п. 22, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 41, п. 42, п. 42, п. 43, п. 54, п. 55, п. 60, п. 63,, п. 65, п. 66, п. 67, п. 71, п. 72, п. 92, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 398, п. 400, п. 403, п. 404, п. 407, п. 409, п. 413, прил. 1.</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--