Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ростовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«08» февраля 2023 г.
Регистрационный № 61-08-2023-001656

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Международный Конгресс Центр "Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "МКЦ-Девелопмент"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1066163069290 ИНН: 6163082392

Место нахождения объекта защиты:
344021, обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, Дом 115

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
28.09.2021
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	60
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	982
1.6.	Объем здания, куб. м	270972
1.7.	Количество этажей	18

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1 - автоматическая установка пожаротушения; 2 - автоматическая установка пожарной сигнализации адресно-аналогового типа с автоматической передачей сигнала о пожаре в ближайшую пожарную часть города по линиям беспроводной связи; 3 - системами оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, СОУЭ 4 типа; 4 - системами приточно-вытяжной противодымной вентиляции; 5 - водяные дренчерными завесы; 6 - внутренним противопожарным водопроводом; 7 - наружным противопожарным водопроводом; 8 - лифтами с режимом «перевозка пожарных подразделений» 9 - противопожарными шторами (экранами);
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Расчет пожарного риска для здания и пожарных отсеков для объекта: «Международный Конгресный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121, выполнен ООО «Центр пожарной безопасности «Гарант-Юг», директор А. Д. Архипов. - Сценарий_01 Пожар в автостоянке на уровне - 4.200. Пожарный отсек №1. - 0,52·10-6 - Сценарий_02 Пожар в административной части в пожарном отсеке №2. - 0,08·10-6 - Сценарий_03 Пожар в автостоянке на уровне		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

+ 12.600. Пожарный отсек №3. - 0,52·10-6 - Сценарий_04 Пожар в жилом номере пожарного отсека №4 (гостиница) на уровне +43.800. . - 0,36·10-6			
3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 30000 рублей			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", - ст. 69 п. 1. ст. 78 ч. 2. Свод правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 4.3 таблица 1. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2. Разработанный ООО «ЦПБ «Гарант-Юг» директор А. Д. Архипов. (далее СТУ).	Выполняется
4.2.	Наружное	Федеральный закон от 22.07.2008 г.	Выполняется

	противопожарное водоснабжение	123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", - ст. 62 п. 1., п. 2; ст. 68 п. 1, п. 2. Свод правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности", - п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4; п. 4.5, п. 5.2, таблица 2, п. 5.4; п. 5.10; п. 5.11; п. 5.12; п. 5.13; п. 5.17; п. 5.18; п. 6.2; п. 6.4; п. 7.2; п. 7.3; п. 7.4; п. 7.5; п. 7.7; 7.8; п. 8.5; п. п. 8.6; 8.8; п. 8.9; п. 8.10; п. 8.13; п. 8.14; п. 11.1; п. 11.2; п. 11.3; 11.4; п. 11.6; п. 11.7. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", - ст. 90 п. 1, п.п. 1. Свод правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», - п. 8.1; п. 8.6; п. 8.7; п. 8.8; п. 8.9. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Свод правил СП 2.13130 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», - п. 4.2; п. 4.6; п. 4.7; п. 4.8; п. 5.2.2; п. 5.2.4; п. 5.2.7; п. 5.2.8; п. 5.3.1; п. 5.3.2; п. 5.3.3; п. 5.3.6; п. 5.4.1; п. 5.4.2; п. 5.4.3; п. 5.4.4; п. 5.4.7; п. 5.4.8; п. 5.4.9; п. 5.4.10; п. 5.4.12; п. 5.4.16; п. 5.4.17; п. 5.4.18; п. 5.4.20; п. 5.4.21; п. 6; п. 6.3; п. 6.4; п. 6.7.1 табл. 6.9; п. 6.7.2. Свод правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», - п.6.9.5.2; п. 6.9.6; п. 6.9.18. Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020, п. 20. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", - ст.5; ст. 6; ст. 18; ст. 27; ст. 32; ст. 52; ст. 53; ст. 54; ст. 55; ст 56; ст. 57; ст. 59; ст. 81; ст. 84; ст. 85; ст. 88; ст. 89; ст. 91. Свод	Выполняется

		правил СП 1.13130 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». - п. 4.1.2; п. 4.2.2; п. 4.2.3; п. 4.2.5; п. 4.2.6; п. 4.2.7; п. 4.2.9; п. 4.2.10; п. 4.2.11; п. 4.2.18; п. 4.2.19; п. 4.2.20; п. 4.2.22; п. 4.2.23; п. 4.2.24; п. 4.3.1; п. 4.3.2; п. 4.3.3; п. 4.3.4; п. 4.3.6; п. 4.3.7; п. 4.3.10; п. 4.4.1; п. 4.4.2; п. 4.4.4.; п. 4.4.6; п. 4.4.9; п. 4.4.11; п. 7.2.2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020, - п. 2; п. 5; п. 6; п. 9; п.14; п. 17; п. 22; п. 23; п. 26; п. 27; п. 29; п. 30; п. 31; п. 36; п. 37; п. 47; п. 54; п. 55; п. 56. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", - ст. 80; ст. 90. Свод правил СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», - п.7.1; п. 7.2; п. 7.3; п. 7.6; п.. 7.14. Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020, - п. 47; п. 48; п. 71; п.	Выполняется

		72. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 г. 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", - ст. 54; ст. 56; ст. 83; ст. 84; ст. 85; ст. 91; ст. 103. Свод правил СП 7.13130 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» - п. 7.1; п. 7.2 ; п. 7.4; п. 7.5; п. 7.6; п. 7.11; п. 7.12; п. 7.14; п. 7.15; п. 7.17; п. 7.20; п. 7.22; Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" - п. 5.2; п. 5.3; п. 5.5; п. 5.12; п. 5.13; п. 5.14; п. 5.15; п. 5.17; п. 5.18; п. 5.19; п. 5.20; п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3; п. 6.1.4; п. 6.1.5; п. 6.1.6; п. 6.2.1.раздел 6.3, раздел 6.6; Приложение А, Таблица А. 1 п. 2. Свод правил СП 59.13330.2016"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" - п. 4.3; п. 6.2.28. Свод правил СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования - п. 5.1; п. 5.2; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.5; п. 5.7; раздел 6;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Раздел 9. СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" - п. 4.4; п.4.9; Таблица 1 п. 8.2. Свод правил СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», - п. 3.1; п. 3.2; п. 3.3; п. 3.4; п. 3.5; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4; п. 4.6; п. 4.7; п. 4.8; п. 5.1; п. 5.2; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.5; п. 6. Таблица 2; п. 4 табл. 1 п. 1, п. 2, п. 3. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" - раздел 7. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт	Выполняется

		Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479: - п. 2; п. 3; п. 4; п. 5; п. 6; п. 9; п. 10; п. 11; п. 13; п.14; п. 15; п.16; п.17; п. 20; п. 21; п. 22; п. 23; п. 24; п. 25; п. 26; п. 27; п. 28; п. 29; п. 30; п. 31; п. 32; п. 33; п. 34; п.35; п. 36; п. 37; п. 41; п. 42; п. 43; п. 47; п. 48; п. 49; п. 50; п. 51; п. 52; п. 54; п. 55; п. 56; п. 60; п. 84; п. 85; п. 393; п. 394; п. 397. Специальные Технические Условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: «Международный Конгрессный Центр Хаятт Ридженси Ростов Дон-Плаза» г. Ростов-на-Дону, ул. Б.Садовая, 121» изменение № 2.	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.