



«22» сентября 2023 г.

Регистрационный № 61-08-2023-015677

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-офисный центр "Андреевский"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Премьер"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1126195005078

ИНН: 6163123793

Место нахождения объекта защиты:

обл Ростовская, г Таганрог, ул Петровская, земельный участок 89-Б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.05.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3557

1.6.	Объем здания, куб. м	11604
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС неадресного типа; СОУЭ 3 типа; ВПВ (12 ПК); ПГ(городские)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска в здании торгово-офисного центра составляет <math>2,592 \cdot 10^{-7}</math>, что соответствует требованиям № 123-ФЗ. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска (20.07.2020г.): 1. Лестницу 2-го типа, соединяющую цокольный и два надземных этажа (1 и 2 этажи) отделить на высоту одного этажа глухой противопожарной перегородкой 1-го типа (не менее EI 45) выполнив обособленный выход наружу из цокольного этажа (п.5.2.7 СП1.13130, п.4.19 СП4.13130). 2. При размещении в здании встроенных помещений необходимо учесть ограничения по площади (не более): • предприятия торговли: цокольный этаж - 200 м<sup>2</sup>; надземные этажи - 500 м<sup>2</sup>; • помещения складского назначения категории В1 по пожарной опасности: цокольный этаж – размещать не допускается; надземные этажи - 300 м<sup>2</sup>; • помещения складского назначения категории В2-В3 по пожарной опасности: цокольный этаж – 300 м<sup>2</sup>; надземные этажи - 1000 м<sup>2</sup>. 3. При разделении помещений на отсеки площадью не более, чем указано в предыдущем пункте, выделить их противопожарными перегородками 1-го типа (не менее EI 45) с заполнением дверных проёмов противопожарными дверьми 2-го типа (не менее EI 30) (п.А.2, табл.3, п.36.1 СП5.13130) 4. При выполнении дверного проёма в противопожарной перегородке 1-го типа отделяющей обособленный выход наружу из цокольного этажа от лестницы 2-го типа предусмотреть его с заполнением противопожарной дверью 2-го типа (не менее EI 30) с автоматическим закрыванием створок при срабатывании системы АУПС (табл. 24 № 123-ФЗ). 5. Провести расчёт значения уровня пожарного риска для объекта с целью подтверждения соответствия объекта требованиям пожарной безопасности (ст.6. №</p>	

123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Перечень и тип систем противопожарной защиты: СПС неадресного типа; СОУЭ 3 типа; ВПВ, ПГ.

3.	<p align="center"><b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Сумма ущерба третьим лицам от возможного пожара, по собственной оценке составляет 0 (ноль) рублей.</p>			
4.	<p align="center"><b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.69 п.1).	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.62 п.1, 2).	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90 п.1, пп. 1)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.57 п.1; ст.58 п.1; ст.59 пп.1, 2; ст.87 п.1-3, 5-7, 11; ст.88 п.1-3, 9, 12, 13, 19; ст.134 п.1, 2, 5, 6, 18; ст.135 п.1; ст.137 п.1, 2, 4-6).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	безопасности» (ст.52 пп.1-3, 5, 6, 9; ст.53 п. 1-3; ст.54; ст. 88 п.19; ст.89 п.1, 3, 3.1 пп.1, 4, 8, 10, 12, 14).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.90).	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.83 п.1 пп.2, 3; п.4-7, 9; ст.84 п.1 пп.1-3, п.2-4, п.7-11; ст.86 п.1, 2; ст.91; ст.103)	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.83 п.4).	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ст.3, 21, 25, 37). Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.5; ст.6 п.1 пп.2, п. 5, 6; ст.6.1 пп.1, 2; ст.60; ст.64 п.1, 4, 5; ст.79; ст.80 п.1, 3; ст.81; ст.82 п.1-5, 7-10; ст.144 п.1 пп.3, 4). Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об	Выполняется

утверждении Правил  
противопожарного режима в  
Российской Федерации» (п.2, 3, 4,  
393а, 2(1), 5, 8, 9, 10, 11, 11, 12, 13,  
14, 15, 16а, 16б, 16д, 16е, 16з, 16к,  
16л, 16м, 16н, 16о, 17а, 17б, 17(1),  
22а, 22б, 22в, 22г, 23, 25, 26, 27а,  
27б, 27д, 28, 30, 32, 33, 35а, 35б,  
35в, 35г, 35д, 35е, 35ж, 35з, 35и, 36,  
37, 41а, 41б, 41в, 41г, 41д, 42, 48,  
48(2 абз.), 48(3 абз.), 49, 50, 51, 52,  
54, 55, 56, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 71,  
72, 73, 121, 122, 123, 126, 130, 286,  
288, 392, 393, 394, 395, 396, 397,  
398, 399, 400, 402, 403, 404, 406,  
407, 409, 410, 413). Приказ МЧС  
России от 18.11.2021 N 806 «Об  
определении Порядка, видов,  
сроков обучения лиц,  
осуществляющих трудовую или  
служебную деятельность в  
организациях, по программам  
противопожарного инструктажа,  
требований к содержанию  
указанных программ и категорий  
лиц, проходящих обучение по  
дополнительным  
профессиональным программам в  
области пожарной безопасности»  
(Приложение N 1: п.1-3, 6, 7, 9-24).