Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ростовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«13» декабря 2023 г.
Регистрационный № 61-08-2023-023270

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Здание отеля "Кортъярд Ростов-на-Дону"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
Общество с ограниченной ответственностью "СИС ОТЕЛЬ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1206100018739 ИНН: 6167198623

Место нахождения объекта защиты:
344002, обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, ул Левобережная, Здание 2к

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
30.11.2020
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	39
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4123
1.6.	Объем здания, куб. м	55218
1.7.	Количество этажей	11

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано системами противопожарной защиты: -автоматическими системами пожаротушения; -автоматической пожарной сигнализацией; -противодымной защитой; -аварийным и эвакуационным освещением; -управлением работой автоматизированных противопожарных и противодымных дверей, ворот, штор, клапанов; -системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3го типа; -внутреннним противопожарным водопроводом.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Расчет пожарного риска не производился.	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
Размер возможного ущерба имущества третьих лиц от пожара составляет: 100 000-00 руб (Сто тысяч рублей 00 копеек) исходя из собственной оценки	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» : п.п. 5.2.1, 5.2.3.1 - 5.2.3.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 68 СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» : п.п. 5.2., 8.6	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 67 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» : п.п. 8.1., 8.2, 8.4, 8.6	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 30, 31, 57, 137, табл. 11, табл. 21 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» : п. 6.1	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Эвакуационные пути и выходы»: п.п. 4.2, 5.1.1 - 5.1.4, 7.1.1- 7.2.1, 9.2.1- 9.2.14	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» : п. 7	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 91, 103, 104, 16, 107, 111. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» : п.п 3.3, 4.2-4.3, 5.1 СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения» : п.п 5.1-5.2, 13 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования» : п.п 6, 7 СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения» : п.п 7, 8 СП 10.13130.2020 «Внутренний противопожарный водопровод» : п. 4.1	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР) от 16.09.2020г.: п.п. 49,50, 51, 60, 61	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (ППР) от 16.09.2020г.: п.п. 2, 3, 4,5,6,9,10,11,12,13,14, 84,85,86,87	Выполняется