Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ростовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«20» июня 2024 г.
Регистрационный № 61-08-2024-009943

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Офисное здание
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕС-ЦЕНТР "РОСТОВСКИЙ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1076165012131 ИНН: 6165143474

Место нахождения объекта защиты:
344003, обл Ростовская, г Ростов-на-Дону, ул Города Волос, Здание 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
31.12.2007
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	56
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1270

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	72
1.7.	Количество этажей	17
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты –дымоудаление Автоматическое пожаротушение -порошковое Автоматическая пожарная сигнализация -адресная ОРИОН-ПРО Оповещение-3 тип, речевой Внутренний противопожарный водопровод -в наличие Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарных гидрантов, установленных на водопроводных сетях Подпор воздуха в лифтовые шахты
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты Величина индивидуального пожарного риска составляет 0,26·10-6. Таким образом, уровень безопасности людей в случае пожара отвечает требуемому, индивидуальный пожарный риск для объекта расчета не превышает допустимое значение (1·10-6), установленное ФЗ №123. Расчетная величина индивидуального пожарного риска не превышает нормативное значение при выполнении следующих условий: 1. Единовременное пребывание на Объекте защиты не должно превышать 1534 человек; 2. Устройство дверных доводчиков во всех помещениях, ведущих в общие коридоры здания.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 300 000 (триста тысяч) рублей, исходя из собственной оценки возможного ущерба			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» разд. 7. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022) п.п. 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.11; 4.12. Специальные технические условия от 2019 г., разработанные ИП Земцовым В. Н., согласованные в установленном порядке с Главным управлением МЧС России по Ростовской области.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Противопожарные требования" (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 178) п.п. 5.2, таблица 2. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и	Выполняется

		сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3), п.п. 5.10.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» разд. 8. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 68. СП 4.13130.2013 п.8.1. Специальные технические условия от 2019 г., разработанные ИП Земцовым В. Н., согласованные в установленном порядке с Главным управлением МЧС России по Ростовской области. План тушения пожара ООО «БЦ Ростовский» г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6 от 14.05.2023г.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» разд. 5. СП 2.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. Приказом МЧС России 25 марта 2009 г. N 172 п.п. 4.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.4.5; 5.4.6; 6.6.1.; 6.6.2.; табл. 6.9. Специальные технические условия от 2019 г., разработанные ИП Земцовым В. Н., согласованные в установленном порядке с Главным управлением МЧС России по Ростовской области. СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*" (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 N	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		776/пр) п.п. 4.3, 4.4, 4.9, 4.17.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» разд. 6. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» п.2 ч.1 ст. 6. СП 1.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. N 171) пп. 4.1.1–4.1.6, 4.2.1, 4.2.3–4.2.8, 4.3.1–4.3.4, 4.4.1–4.4.7, 4.4.10, 8.1.1–8.1.5, 8.1.9, 8.1.11–8.1.13, 8.1.15, 8.1.19, 8.1.21, 8.3.1–8.3.3. Специальные технические условия от 2019 г., разработанные ИП Земцовым В. Н., согласованные в установленном порядке с Главным управлением МЧС России по Ростовской области.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» Ст. 22. Специальные технические условия от 2019 г., разработанные ИП Земцовым В. Н., согласованные в установленном порядке с Главным управлением МЧС России по Ростовской области План тушения пожара ООО «БЦ Ростовский» г. Ростов-на-Дону, ул. Города Волос, 6 от 14.05.2023г.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.4 ст.4. НПБ 88-2001* «Установка	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	пожаротушения и пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования» п.п. 1.1, 3.1, 3.2, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.7, 8.8, 8.9, 8.23, 8.27-8.30, 8.31, 8.32, 8.33, 11.11-11.16, разделы 12, 13, 14, 15. НПБ 110-99 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях». Корректировка проекта офисного центра со встроенной автостоянкой по ул. Греческого г. Волос, 6 в г. Ростове-на-Дону, 1/11-АТП, ООО «СЕВКАВНИПИАГРОПРОМ» от 2007 г. в соответствии с письмом ФГУ ВНИИПО Министру РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидаций последствий стихийных бедствий С.К. Шойгу. Специальные технические условия от 2019 г., разработанные ИП Земцовым В. Н., согласованные в установленном порядке с Главным управлением МЧС России по Ростовской области. п.10 Постановления Правительства РФ от 1 сентября 2021 г. N 1464 «Об утверждении требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» в соответствии с ст.6,83 Федерального закона Российской		

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Решением Верховного Суда РФ от 28 июня 2022 г. N АКПИ22-362, Определением Апелляционной коллегии Верховного Суда РФ от 13 октября 2022 г. N АПЛ22-382. СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173), в части требований не противоречащих НПБ 104-03 «Проектирование систем оповещения людей о пожаре в зданиях и сооружениях». СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175), в части требований не противоречащих НПБ 88-2001* «Установка пожаротушения и пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования». Разделы 13-17, Приложение А СП 5.13130.2009, в части требований не противоречащих НПБ 88-2001* «Установка пожаротушения и пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 №116)		

		п.п. 4.1; 6.2; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 6.13; 6.17; 6.23; 6.24; 7.1; 7.3; 7.18; 7.20; 7.21; 7.22; 8.1; 8.2; 8.5; 8.6; приложение В. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования (утв. Приказом МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 180) пп. 4.1.1, 4.1.6, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12–4.1.14, 4.1.16. СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 N 951/пр (ред. от 17.06.2017) п.п. 5.3.1; 5.3.4.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.4 ст.4, ст.6, ст. 83, ч. 9 ст. 85. СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 N 175) (ред. от 01.06.2011) п.п. 13.2.1; 13.3.2; 13.3.4; 13.3.7; 13.3.8; 13.3.11; 13.3.12; 13.3.13; 13.3.17; 13.4.1; 13.5.1; 13.5.2; 13.5.3; 13.5.5; 13.13.1; 13.13.2; 13.13.3; 13.14.1; 13.14.2; 13.14.3; 13.14.4; 13.14.5; 13.14.6; 13.14.7; 13.14.8; 13.14.10; 13.14.12; 13.14.13; 13.15.13; 13.15.15; 13.15.18; 14.1.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст. 4; 6; 32; 52; 53;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	безопасности объекта защиты и противопожарный режим	54; 56; 57; 58; 59; 60; 62; 64; 69; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 134. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 (ред. от 24.10.2022 года) п.п. 1, 2; 3; 4; 5; 9, 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 17^1; 18; 23; 25; 26; 27; 28; 30; 32; 35; 36; 37; 41; 42; 43; 48; 49; 50; 51; 54; 55; 56; 60; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 409; 412; 413; приложение 1; 2; 5.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.