Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ростовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«29» июля 2024 г.
Регистрационный № 61-08-2024-012528

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилое здание
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНАНСОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "ГЕПАРД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1066165060312 ИНН: 6165135699

Место нахождения объекта защиты:
347360, обл. Ростовская, г. Волгодонск, ул. Степная, д. 22

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
20.07.2021
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3858

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

1.6.	Объем здания, куб. м	30672
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ, АУП, СДУ, ВПВ, НПВ
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
В результате проведенного ООО «Пожарная безопасность и аудит» (рег. № 05-24 от 24.06.2024) расчета по оценке пожарного риска обоснован вывод, что индивидуальный пожарный риск не превышает нормативное значение, указанное в статье 93 Федерального закона № 123-ФЗ.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара погашается страхованием риска гражданской ответственности Арендатора перед третьими лицами, включая собственника здания.		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные	СП 4.13130.2013 Требования к	Выполняется

	расстояния между зданиями и сооружениями	объемно-планировочным и конструктивным решениям. табл. 3 п. 6.1.2	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 Наружное противопожарное водоснабжение	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 8.1.1	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 Обеспечение огнестойкости объектов защиты табл. 6.3 п. 6.2.1	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 Эвакуационные пути и выходы.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, СП 4.13130.2013	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 10.13130.2020 Внутренний противопожарный водопровод. табл. 7.2 п. 7.6, СП 484.1311500.2020 Системы пожарной сигнализации., СП 486.1311500.2020 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации., СП 3.13130.2009 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре., СП 7.1310.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ, Своды правил (СП)	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.