



«09» сентября 2024 г.  
Регистрационный № 61-08-2024-015463

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

гостиница "Моцарт Холл"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Бабаян Артур Григориевич

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 304616627100165

ИНН: 616610721247

Место нахождения объекта защиты:

344065, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Орская, д. 14/9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.08.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	360
1.6.	Объем здания, куб. м	3367
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации ( с выводом сигнала сработки на пульт подразделений пожарной охраны - тип "Стрелец - Мониторинг"). Система оповещения и управления при пожаре - 2 типа, наружный противопожарный водопровод ( городская сеть)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>На объекте защиты организацией ООО "ПожСпецСервис-Юг" от 24.08.2023 проведены расчет и оценка величины пожарного риска. В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что объект защиты имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что с учетом применения и выполнения следующих дополнительных противопожарных мероприятий, объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара величины пожарного риска не превышает значение одной миллионной в год. Дополнительные противопожарные мероприятия: - на объекте защиты численности людей (посетителей) не должна превышать 140 чел ( из которых 5 чел. допускаются группы мобильности М2 - пожилые немощные люди ( в том числе инвалиды по старости), инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью), в банкетном зале на первом этаже численность людей (посетителей) не должна превышать 100 чел.; - ответственным за обеспечение пожарной безопасности необходимо проводить противопожарные инструктажи под подпись и ознакомление с планами эвакуации всех вновь прибывающих посетителей гостиницы; - на объекте защиты необходимо провести огнезащитную обработку стропильной системы кровли для повышения уровня огнестойкости здания; - применить средства, обеспечивающие ограничения распространения пожара за пределы помещения путем устройства систем самозакрывания на дверях помещений, выходящие в коридор второго этажа; - системы противопожарной защиты содержать на постоянной основе в исправном состоянии</p>		

(система оповещения предусмотреть 3-го типа).

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, ущерб составит - 150.000 руб. 00 коп

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия

Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты

Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

ст. 69 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 4.3, п. 4.4, п. 4.11, п.4.12, п. 4.15, таблица №1 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением №3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022 г. №610))

Выполняется

4.2. Наружное противопожарное водоснабжение

ст. 62, ст. 68; п. 3 ч. 1 ст.90 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 4,2, п 5.2, п. 5,4, п. 8.9, таблица №2 СЧП 8.131310.2020 И"Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной защиты.

Выполняется

		Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям ( с изменением №3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022 г. №610))	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч. 1 ст. 90 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 71, п. 72 Правила противопожарного режима (утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479); п.8.1.1, п.8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п.8.1.7, п. 8.1.9, п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением №3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022 г. №610))	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.29, ст. 30, ст.31, ст.87, таблица 21 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 5.4.20 , п. 6.7, таблица 6.9 п.6.7.7, п. 6.7.9 СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты"; п. 5.1.2, п. 5.1.4, п. 5.2.6 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением №3 (утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022 г. №610))	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 5, ст. 6, ст. 52, ст. 53, ст. 89 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 4.1.5, п. 4.2.2, п.4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.21, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.7, п. 7.1.2, п. 7.1.3, п. 7.1.5, п. 7.2 СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты защиты. Эвакуационные пути и выходы"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.7, п. 7.13, п. 7.16, п. 7.19 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям №3 ( утв. Приказом МЧС России от 15.06.2022 г. №610))	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и	ст. 51, ст. 54, ст. 62, ст. 68, ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст.91, ст. 103 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 4.4, п. 4.12, таблица 1, таблица 3 СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной	Выполняется

	<p>наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности"; п. 5.1, п. 5.2, п. 5.5, п. 5.15, п. 5.18, п. 6.2.6, п. 6.6.27, приложение А СП 484.13.11500 "Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"; п. 4.3, п. 4.4, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, п. 7, таблица 2 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; п. 4.2, п. 5.2, п. 8.9, таблица №2 СП 8.131310.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности"</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 54, ст. 83 Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 N 123-ФЗ; п. 7.1.3, п. 7.2.1, п. 7.2.2 СП 484.13.11500 "Системы пожарной сигнализации и автоматизация Систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной</p>	<p>П. №№2, 2(1), 3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,17,17/(1/),18,19, п. №№23,25,26,27,28,30,31,32,33,34,35,36,37,</p>	Выполняется

безопасности объекта защиты и противопожарный режим	п. №№ 48, 49, 50, 54, 55, 56, п. 60, п. 65, п. №№ 71, 72, 73, п. №№ 84, 85, 86, п. №№ 392, 393, 394, п. 397, п. 400, п. 403, п. №№ 407, 408, 409, приложение 1, приложение 4. Правила противопожарного режима (утвержденные Постановлением ПРавительства РФ от 16.09.2020 N 1479)	
---	---	--