



«20» сентября 2024 г.

Регистрационный № 61-08-2024-016103

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
нежилое здание с кадастровым номером 61:25:0601001:1758 (складское здание и
административными помещениями)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОФИСНЫЙ МИР
КМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1046165000551

ИНН: 6165112300

Место нахождения объекта защиты:

346800, обл Ростовская, р-н Мясниковский, тер Юго-Восточная промзона, Здание 9

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.03.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3382

1.6.	Объем здания, куб. м	38557							
1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация аналогового типа; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки составляет 1 000 000 (один миллион) рублей 00 копеек</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 69 ч. 1, ч. 2; СП 4.13130.2013 "Системы</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 69 ч. 1, ч. 2; СП 4.13130.2013 "Системы	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 69 ч. 1, ч. 2; СП 4.13130.2013 "Системы	Выполняется							

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям" п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 6.3.1, п. 6.3.2, п. 6.3.3, п. 6.3.4, п. 6.3.5, п. 6.3.5, п. 6.3.6, п. 6.3.7, п. 6.3.8, п. 6.3.9, п. 6.3.10, п. 6.3.11. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 68 ч. 1, ч. 2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Противопожарные требования» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, 5.1, таблица 3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77</p>	Выполняется

4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 69 ч. 1, ч. 2. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 8.2.1, п. 8.2.3, п. 8.2.6, п. 8.2.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 31 ч. 1, ч. 2; ст. 35 ч. 1, ч. 2, ч.3; ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ч. 11. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.3, п. 4.5, п. 4.9, п. 5.3.4, п. 5.3.5, п. 5.4.5, п. 5.4.6, п. 6.2.1.; табл. 6.3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п.</p>	Выполняется

		23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 53 ч. 1, ч. 2; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.10, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.8, п. 4.3.9, п. 4.3.10, п. 4.3.11, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.5, п. 4.4.6, п. 4.4.7, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п. 4.4.15, п. 4.4.16, п. 4.4.17, п. 4.4.18, п. 4.4.19, п. 4.4.20, п. 4.4.21, п. 4.4.22, п. 4.4.23, п. 8.1.2, п. 8.1.3 , п. 8.3.1, п. 8.3.2, п. 8.3.3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 90 ч. 1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2; 3; 4; 5; 10, 16. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.19, п. 8.2.1, п. 8.2.3, п. 8.2.6, п. 8.2.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 87 ч. 1, ч. 2, ст. 83 ч. 1, ст. 84 ч. 1; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, таблица 1, таблица 2. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» Разд. 5, п. 5.1.1, п. 6.1.1, п. 7.1.1, Приложение А табл. А1 п. 14. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» табл. 1. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». п. 4.1, п. 6.2, п. 6.6, п. 6.7, п. 6.8, п. 6.9, п. 6.10, п. 6.11, п. 6.12, п. 6.13, п. 6.17, п. 6.23, п. 6.24, п. 7.2, п. 8.5. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 83 ч. 9, ст. 85 ч. 1; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п.</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 7.2.1	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.2008 № 123-ФЗ ст. 4 ч. 1, ст. 32 ч. 1, ст. 52 ч. 1, ст. 53 ч. 1, ст. 54 ч. 1, ст. 55 ч. 1, ст. 56, ч. 1, ст. 57 ч. 1, ст. 58 ч.1, ст. 59 ч. 1, ст. 60 ч. 1, ст. 62 ч. 1, ст. 63 ч. 1, ст. 64 ч. 1, ст. 69 ч. 1, ст. 80 ч. 1, ст. 82 ч. 1, ст. 83 ч. 1, ст. 84 ч. 1, ст. 85 ч. 1, ст. 86 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ст. 88, ч. 1, ст. 89 ч. 1, ст. 90 ч. 1, ст. 91 ч. 1, ст. 134 ч. 1, ст. 135 ч. 1, ст. 137 ч. 1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 10, п. 11, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26. п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 63, п. 77, п. 286, п. 287, п. 288, п. 289, п. 290, п. 291, п. 292, п. 293, п. 294, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 398, п. 399, п. 400, п. 401, п. 402, п. 403, п. 404, п. 405, п. 406, п. 407, п. 408, п. 409, п. 410, п. 412, п. 413, приложение 1, 4, 5, 6, 7	Выполняется