



«11» февраля 2025 г.  
Регистрационный № 61-08-2025-001933

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Складской комплекс**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Общество с ограниченной ответственностью «Логопарк Дон»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1066102029883

ИНН: 6102024555

Место нахождения объекта защиты:

**обл Ростовская, р-н Аксайский, г Аксай, ул Новочеркасское Шоссе**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.02.2009**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	20800
1.6.	Объем здания, куб. м	451791

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружное противопожарное водоснабжение; Автоматическая пожарная сигнализация; автоматические установки пожаротушения; системы приточно-вытяжной противодымной вентиляции; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа; внутренний противопожарный водопровод.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна <math>9,1 \times 10^{-7}</math>, что не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке, что соответствует требованиям статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска на объекте создана система пожарной безопасности, а именно: а) устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей до начала воздействия на них ОФП; б) применение строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; в) оборудование здания техническими системами противопожарной защиты, включающими в себя: -систему автоматического пожаротушения; -систему автоматической пожарной сигнализации; -систему противодымной защиты; -систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа; -внутренний противопожарный водопровод</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страховой полис/договор №0195R/791/0000013/24 от 01 апреля 2024г. страхования общей гражданской ответственности для Коммерческой Недвижимости (АО «АльфаСтрахование»).

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
---	--	--

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (в ред. Федерального закона от 25.12.2023 N 665-ФЗ) (ст.69) (далее ФЗ-123);</p> <p>Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Ростовской области письмо №15277-5-2-2 от 29.12.2017 г.)</p> <p>Складской комплекс ООО «Логопарк Дон» по адресу: Российская Федерация, 346720 Ростовская область, Аксайский район (за чертой населённого пункта хутор Большой Лог) ул. Новочеркасское шоссе, 111;</p> <p>Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта (согласованы Управлением надзорной деятельности ГУ МЧС России по Ростовской области письмо</p>	Выполняется
------	--	--	-------------

		<p>№ИВ-203-3444 от 06.08.2024 г.)  Складской комплекс ООО  «Логопарк Дон» по адресу:  Российская Федерация, 346720  Ростовская область, Аксайский  район (за чертой населённого  пункта хутор Большой Лог) ул.  Новочеркасское шоссе, 111 с  изменениями №1 (п.3.1) (далее –  СТУ); СП 4.13130.2013 Системы  противопожарной защиты.  Ограничение распространения  пожара на объектах защиты.  Требования к объемно-  планировочным и конструктивным  решениям (п.6.1.2, табл.3).</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ-123 (ст.ст.68, 99); СП  8.13130.2009 Системы  противопожарной защиты.  Источники наружного  противопожарного водоснабжения.  Требования пожарной  безопасности (п.п.5.3-5.6, 5.11,  5.12); СТУ (п.5.1).</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ-123 (ст.98); СП 4.13130.2013  Системы противопожарной  защиты. Ограничение  распространения пожара на  объектах защиты. Требования к  объемно-планировочным и  конструктивным решениям  (п.п.8.4-8.9); СТУ (п.2.1).</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ-123 (ст.53, 55, 56, 80, 85, 88);  СП 2.13130.2012 Системы  противопожарной защиты.  Обеспечение огнестойкости  объектов защиты (п.п.4.1-4.4, 5.1.1,  5.1.2, 5.2.1-5.2.4, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1,  5.4.2, 5.4.4, 5.4.6-5.4.8); СП  4.13130.2013 Системы  противопожарной защиты.  Ограничение распространения</p>	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.4.2-4.6, 4.17, 4.20, 6.1.2, 6.1.24, 6.3.2, 6.3.18); СТУ (п.п.3.1-3.6, 3.9-3.14).</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (п.п.4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.8, 4.3.1-4.3.4, 8.1.1-8.1.4, 8.1.9, 8.1.11-8.1.13, 8.1.15, 8.1.21, 8.1.25, 8.1.34, 8.3.2-8.3.4, 9.1.1, 9.1.3, 9.1.5, 9.2.7, 9.3.2); СТУ (п.п.3.2, 3.11, 4.1, 4.2, 5.4).</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ-123 (ст.90); СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (п.п.7.1-7.3, 7.12-7.14); СТУ (п.6.4).</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84, 85, 86, 91); СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (п.п.6.5-6.8, 6.10, 6.15-6.17, 6.22, 6.24, 7.1, 7.2, 7.6, 7.8, 7.10, 7.14, 7.21); СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.5.1-5.3, 13.1.1, 13.1.9-13.1.12, 13.2.3, 13.3.1-13.3.4, 13.3.13-13.3.18, 13.4.1, 13.13.1-13.13.3); СП 6.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности (п.п.4.1-4.14); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1.1, 4.1.6-4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16); СТУ (п.п.3.9, 3.11-3.13, 5.1, 5.2, 5.3.1-5.3.4, 5.4).</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.13.3.6-13.3.12, 13.14); СТУ (п.п.5.1-5.3, 5.3.2).</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2-5, 9-15, 16(а, б, д-0), 17, 21, 23-27, 29, 35, 41-43, 49-52, 54, 55, 56, 60, Разделы XIV, XVI, XVIII, XIX, Приложения 1-2); СТУ (п.п.6.1-6.3).</p>	Выполняется