# Зарегистрирована ГУ МЧС России по Ростовской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«11» февраля 2025 г. Регистрационный № 61-08-2025-001933



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

#### Складской комплекс

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

## Собственник объекта защиты:

## Общество с ограниченной ответственностью «Логопарк Дон»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1066102029883 ИНН: 6102024555

Место нахождения объекта защиты:

обл Ростовская, р-н Аксайский, г Аксай, ул Новочеркасское Шоссе

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.02.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела		
п/п			
1.	Характеристика объекта защиты		
	Наименование параметра	Значение параметра	
1.1.	Степень огнестойкости	II	
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0	
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания,	
		сооружения, стоянки для	
		автомобилей без технического	
		обслуживания и ремонта,	
		книгохранилища, архивы,	
		складские помещения	
1.4.	Высота здания, м	15	
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	20800	
	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	451791	

		<u> </u>
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет
	опасности, категория зданий, сооружений по	
	пожарной и взрывопожарной опасности	
	(указывается для зданий производственного или	
	складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты	Наружное противопожарное
	(системы противодымной защиты, пожарной	водоснабжение;
	сигнализации, пожаротушения, оповещения и	Автоматическая пожарная
	управления эвакуацией, внутренний и наружный	сигнализация; автоматические
	противопожарные водопроводы)	установки пожаротушения;
		системы приточно-вытяжной
		противодымной вентиляции;
		система оповещения и
		управления эвакуацией людей
		при пожаре 3-го типа;
		внутренний противопожарный
		водопровод.
		•

2. Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты

(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Расчётная величина индивидуального пожарного риска равна 9,1 х 10-7, что не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из объекта защиты точке, что соответствует требованиям статьи 6 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска на объекте создана система пожарной безопасности, а именно: а) устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию людей до начала воздействия на них ОФП; б) применение строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности здания; в) оборудование здания техническими системами противопожарной защиты, включающими в себя: -систему автоматического пожаротушения; -систему автоматической пожарной сигнализации; -систему противодымной защиты; -систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа; -внутренний противопожарный водопровод

3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба

имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Страховой полис/договор №0195R/791/0000013/24 от 01 апреля 2024г. страхования общей гражданской ответственности для Коммерческой Недвижимости (АО «АльфаСтрахование»).

4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной
	безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте
	защиты

		защиты_	
	Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
	противопожарного	актов и нормативных документов	выполнении
	мероприятия	по пожарной безопасности,	выполняется/н
		перечень статей (частей, пунктов),	выполняется
		устанавливающих требования	
		пожарной безопасности к объекту	
		защиты	
	Противопожарные	Федеральный закон РФ от	Выполняется
	расстояния между	22.07.2008 № 123-Φ3	
	зданиями и сооружениями	"Технический регламент о	
		требованиях пожарной	
		безопасности" (в ред. Федерального	
		закона от 25.12.2023 N 665-ФЗ)	
		(ст.69) (далее ФЗ-123);	
		Специальные технические условия	
		в части обеспечения пожарной	
		безопасности объекта (согласованы	
		Управлением надзорной	
		деятельности ГУ МЧС России по	
		Ростовской области письмо	
		№15277-5-2-2 от 29.12.2017 г.)	
		Складской комплекс ООО	
		«Логопарк Дон» по адресу:	
		Российская Федерация, 346720	
		Ростовская область, Аксайский	
		район (за чертой населённого	
		пункта хутор Большой Лог) ул.	
		Новочеркасское шоссе, 111;	
		Специальные технические условия	
		в части обеспечения пожарной	
		безопасности объекта (согласованы	
		Управлением надзорной	
		деятельности ГУ МЧС России по	
		Ростовской области письмо	

1	ı	1	j I
		№ИВ-203-3444 от 06.08.2024 г.)	
		Складской комплекс ООО	
		«Логопарк Дон» по адресу:	
		Российская Федерация, 346720	
		Ростовская область, Аксайский	
		район (за чертой населённого	
		пункта хутор Большой Лог) ул.	
		Новочеркасское шоссе, 111 с	
		изменениями №1 (п.3.1) (далее –	
		СТУ); СП 4.13130.2013 Системы	
		противопожарной защиты.	
		Ограничение распространения	
		пожара на объектах защиты.	
		Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям (п.6.1.2, табл.3).	
4.2.	Наружное	ФЗ-123 (ст.ст.68, 99); СП	Выполняется
	противопожарное	8.13130.2009 Системы	
	водоснабжение	противопожарной защиты.	
		Источники наружного	
		противопожарного водоснабжения.	
		Требования пожарной	
		безопасности (п.п.5.3-5.6, 5.11,	
		5.12); СТУ (п.5.1).	
4.3.	Проезды и подъезды для	ФЗ-123 (ст.98); СП 4.13130.2013	Выполняется
	пожарной техники	Системы противопожарной	
		защиты. Ограничение	
		распространения пожара на	
		объектах защиты. Требования к	
		объемно-планировочным и	
		конструктивным решениям	
		(п.п.8.4-8.9); СТУ (п.2.1).	
4.4.	Конструктивные и	ФЗ-123 (ст.53, 55, 56, 80, 85, 88);	Выполняется
	объемно-планировочные	СП 2.13130.2012 Системы	
	решения, степень	противопожарной защиты.	
	огнестойкости и класс	Обеспечение огнестойкости	
		объектов защиты (п.п.4.1-4.4, 5.1.1,	
	опасности	5.1.2, 5.2.1-5.2.4, 5.3.1-5.3.4, 5.4.1,	
		5.4.2, 5.4.4, 5.4.6-5.4.8); СП	
		4.13130.2013 Системы	
		противопожарной защиты.	
		Ограничение распространения	
		1	

ı	I		
		пожара на объектах защиты.	
		Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям (п.п.4.2-4.6, 4.17, 4.20,	
		6.1.2, 6.1.24, 6.3.2, 6.3.18); CTY	
		(п.п.3.1-3.6, 3.9-3.14).	
4.5.	Обеспечение безопасности	ФЗ-123 (ст.89); СП 1.13130.2009	Выполняется
	людей при возникновении	Системы противопожарной	
	пожара, эвакуационные	защиты. Эвакуационные пути и	
	пути и выходы	выходы (п.п.4.1.1-4.1.6, 4.2.1-4.2.8,	
		4.3.1-4.3.4, 8.1.1-8.1.4, 8.1.9,	
		8.1.11-8.1.13, 8.1.15, 8.1.21, 8.1.25,	
		8.1.34, 8.3.2-8.3.4, 9.1.1, 9.1.3, 9.1.5,	
		9.2.7, 9.3.2); СТУ (п.п.3.2, 3.11, 4.1,	
		4.2, 5.4).	
4.6.	Обеспечение безопасности	ФЗ-123 (ст.90); СП 4.13130.2013	Выполняется
	пожарно-спасательных	Системы противопожарной	
	подразделений при	защиты. Ограничение	
	ликвидации пожара	распространения пожара на	
	_	объектах защиты. Требования к	
		объемно-планировочным и	
		конструктивным решениям	
		(п.п.7.1-7.3, 7.12-7.14); СТУ (п.6.4).	
4.7.	Системы	ФЗ-123 (ст.ст.54, 56, 61, 62, 83, 84,	Выполняется
	противопожарной защиты	85, 86, 91); СП 7.13130.2013	
	(системы противодымной	Отопление, вентиляция и	
	защиты, пожарной	кондиционирование. Требования	
	сигнализации,	пожарной безопасности	
	пожаротушения,	(п.п.6.5-6.8, 6.10, 6.15-6.17, 6.22,	
	оповещения и управления	6.24, 7.1, 7.2, 7.6, 7.8, 7.10, 7.14,	
	эвакуацией, внутренний и	7.21); СП 5.13130.2009 Системы	
	наружный	противопожарной защиты.	
	противопожарные	Установки пожарной сигнализации	
	водопроводы)	и пожаротушения автоматические.	
		Нормы и правила проектирования	
		(п.п.5.1-5.3, 13.1.1, 13.1.9-13.1.12,	
		13.2.3, 13.3.1-13.3.4,	
		13.3.13-13.3.18, 13.4.1,	
		13.13.1-13.13.3); СП 6.13130.2009	
		Системы противопожарной	
		защиты. Электрооборудование.	
		Требования пожарной	
1		' '	

		безопасности (п.п.4.1-4.14); СП 10.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности (п.п.4.1.1, 4.1.6-4.1.10, 4.1.12-4.1.14, 4.1.16); СТУ (п.п.3.9, 3.11-3.13, 5.1, 5.2, 5.3.1-5.3.4, 5.4).	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (п.п.13.3.6-13.3.12, 13.14); СТУ (п.п.5.1-5.3, 5.3.2).	Выполняется
4.9.	Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые постановлением Правительства РФ №1479 от 16.09.2020 г. (п.п. 2-5, 9-15, 16(а, б, д-0), 17, 21, 23-27, 29, 35, 41-43, 49-52, 54, 55, 56, 60, Разделы XIV, XVI, XVIII, XIX, Приложения 1-2); СТУ (п.п.6.1-6.3).	Выполняется