

«27» марта 2025 г.

Регистрационный № 61-08-2025-004439



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный центр «Вавилон»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВГУСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1086161001981

ИНН: 6161052674

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, зд. 2/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.12.2002

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	26
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7765
1.6.	Объем здания, куб. м	170917
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации; Автоматическая установка пожаротушения; Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; Наружный противопожарный водопровод; Внутренний противопожарный водопровод; Система противодымной вентиляции
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 6 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», пожарная безопасность Объекта защиты считается обеспеченной (пожарный риск не превышает допустимых значений) 0,3024 · 10⁻⁶. В соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 22.07.2020 г. № 1084 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска», объект защиты соответствует требованиям пожарной безопасности с учетом исходных данных, применяемых в расчете, предоставленных заказчиком, фактическим данным, а также при выполнении предложенных дополнительных (компенсирующих) противопожарных мероприятий. При расчете пожарного риска учитывались отступления от требований нормативных документов, указанные в разделах 1.7 и 2.1 Специальных технических условий на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б.</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет: 30 000 000 (тридцать миллионов) рублей, согласно Страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте аварии на опасном объекте № GAZX12412657736000, выданное АО «Страховое общество газовой промышленности»</p>		

31.05.2024 г. и Страхового сертификата №2324GL 0095 страхования общей гражданской ответственности от 06.10.2024 г. выданное АО «Страховое общество газовой промышленности»

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022) п.п. 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.11; 4.12; 4.15; 6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	"СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Противопожарные требования" (утв. Приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225) п.п. 5.2, 5.3	Выполняется

		таблица 2, 3. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3), п.п. 5.10	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст 68. СП 4.13130.20013 п.8.1. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. Приказом МЧС России от 12.03.2020 г., N 151) п.п. 4.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.4.5; 5.4.6; 6.6.1.; 6.6.2.; табл. 6.9., п. 6.7.1.; табл. 6.11. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	"СП 1.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и	Выполняется

	пути и выходы	<p>выходы" (утв. Приказом МЧС России от 10.03.2020 г. N 194) п.п. 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.4; 4.4.5; 4.4.6; 4.4.7; 4.2.1.; 4.2.2.; 4.2.3.; 4.2.4.; 4.2.5.; 4.2.6.; 4.2.7.; 4.2.8.; 4.2.9.; 4.2.10.; 4.2.11.; 4.2.12.; 4.2.13.; 4.2.14.; 4.2.15.; 4.2.16.; 4.2.17.; 4.2.18.; 4.2.19.; 4.2.20.; 4.2.21.; 4.2.22.; 4.3.1.; 4.3.2.; 4.3.3.; 4.3.4.; 4.3.5.; 4.3.6.; 4.3.7.; 4.3.8.; 4.3.9.; 4.3.10.; 4.3.11.; 4.3.12.; 4.4.1.; 4.4.2.; 4.4.3.; 4.4.4.; 4.4.5.; 4.4.6.; 4.4.7.; 4.4.8.; 4.4.9.; 4.4.15.; 4.4.16.; 4.4.17.; 4.4.18.; 4.4.19.; 4.4.20.; 4.4.21.; 4.4.22.; 4.4.23. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 (ред. от 24.10.2022 года) п.п. 2; 3; 4; 5; 10, 16. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022) п.п. 7.1-7.19, 8.1-8.2.</p>	Выполняется

		<p>Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства:</p> <p>Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>"СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) п.п. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1; 5.3; 5.4; 5.5, таблица 1; таблица 2. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования Свод правил от 31.07.2020 N 484.1311500.2020. Применяется с 01.03.2021. Разд. 5, 6, 7. Приложение А табл. А1 п. 14. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности Свод правил от 20.07.2020 N 486.1311500.2020. Применяется с 01.03.2021 табл. 1. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p>	Выполняется

		<p>Требования пожарной безопасности». (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 №116) п.п. 4.1; 6.2; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 6.13; 6.17; 6.23; 6.24; 7.1; 7.3; 7.18; 7.20; 7.21; 7.22; 8.1; 8.2; 8.5; 8.6; приложение В.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83, п. 9, ст. 85; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования Свод правил от 31.07.2020 N 484.1311500.2020. Применяется с 01.03.2021.Разд. 5, 6, 7.</p> <p>Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-</p>	<p>Федеральный закон Российской</p>	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст. 4; 32; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 62; 63; 64; 69; 80; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 134; 135; 137. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 (ред. от 24.10.2022 года) п.п. 2; 3; 4; 5; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 32; 35; 36; 37; 40; 41; 42; 43; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 60; 63; 77; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; приложение 1; 2; 4; 5; 6; 7. Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства: Торгово-развлекательный центр «Вавилон», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 2/2, литер Б (изменения №1), Разработанные ИП Сидоровым С. В. в 2024 году.</p>
--	---