Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ростовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«22» мая 2025 г.
Регистрационный № 61-08-2025-007637

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
нежилое помещение Кадастровый номер: 61:44:0011901:102
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСТРОВ-М"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1176196059599 ИНН: 6163207771

Место нахождения объекта защиты:
обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Космонавтов, зд. 2/2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
31.12.2020
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4674
1.6.	Объем здания, куб. м	42074
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- Система пожарной сигнализации; - Автоматическая установка пожаротушения; - Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - Наружный противопожарный водопровод; - Внутренний противопожарный водопровод; - Система противодымной вентиляции
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Оценка не проводилась		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
300 000.00		
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к	Выполняется

		объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022) п.п. 4.4; 4.5; 4.6; 4.11; 4.12; 4.15; 6.1.1.; 6.1.2.; 6.1.3.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Противопожарные требования" (утв. Приказом МЧС России от 30 марта 2020 г. N 225) п.п. 5.2, 5.3 таблица 2, 3. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2, 3), п.п. 5.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст 68. СП 4.13130.20013 п.8.1.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты (утв. Приказом МЧС России от 12.03.2020 г., N 151) п.п. 4.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.4.5; 5.4.6; 6.6.1.; 6.6.2.; табл. 6.9., п. 6.7.1.; табл. 6.11.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" (утв. Приказом МЧС России от 10.03.2020 г. N 194) п.п. 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 4.4.4; 4.4.5; 4.4.6; 4.4.7; 4.2.1.; 4.2.2.; 4.2.3.; 4.2.4.; 4.2.5.; 4.2.6.; 4.2.7.; 4.2.8.; 4.2.9.; 4.2.10.; 4.2.11.; 4.2.12.; 4.2.13.;	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		4.2.14.; 4.2.15.; 4.2.16.; 4.2.17.; 4.2.18.; 4.2.19.; 4.2.20.; 4.2.21.; 4.2.22.; 4.3.1.; 4.3.2.; 4.3.3.; 4.3.4.; 4.3.5.; 4.3.6.; 4.3.7.; 4.3.8.; 4.3.9.; 4.3.10.; 4.3.11.; 4.3.12.; 4.4.1.; 4.4.2.; 4.4.3.; 4.4.4.; 4.4.5.; 4.4.6.; 4.4.7.; 4.4.8.; 4.4.9.; 4.4.15.; 4.4.16.; 4.4.17.; 4.4.18.; 4.4.19.; 4.4.20.; 4.4.21.; 4.4.22.; 4.4.23.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 п.п. 2; 3; 4; 5; 10, 16. СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (Изменение N 3, утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от 15.06.2022 N 610 с 01.12.2022) п.п. 7.1-7.19, 8.1-8.2.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности" (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 N 173) п.п. 3.1; 3.2; 3.3; 3.4; 3.5; 4.1; 4.2; 4.4; 4.6; 4.7; 4.8; 5.1; 5.3; 5.4; 5.5, таблица 1; таблица 2. СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования Свод правил от 31.07.2020 N	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		484.1311500.2020. Применяется с 01.03.2021. Разд. 5, 6, 7. Приложение А табл. А1 п. 14. СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности Свод правил от 20.07.2020 N 486.1311500.2020. Применяется с 01.03.2021 табл. 1. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». (утв. Приказом МЧС России от 21.02.2013 №116) п.п. 4.1; 6.2; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.10; 6.11; 6.12; 6.13; 6.17; 6.23; 6.24; 7.1; 7.3; 7.18; 7.20; 7.21; 7.22; 8.1; 8.2; 8.5; 8.6; приложение В.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 83, п. 9, ст. 85; СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования Свод правил от 31.07.2020 N 484.1311500.2020. Применяется с 01.03.2021.Разд. 5, 6, 7.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта	Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. N 123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	защиты и противопожарный режим	безопасности» Ст. 4; 32; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 62; 63; 64; 69; 80; 82; 83; 84; 85; 86; 87; 88; 89; 90; 91; 134; 135; 137. Правила противопожарного режима в Российской Федерации. Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479 (ред. от 24.10.2022 года) п.п. 2; 3; 4; 5; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 32; 35; 36; 37; 40; 41; 42; 43; 48; 49; 50; 54; 55; 56; 60; 63; 77; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 401; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 408; 409; 410; 411; 412; 413; приложение 1; 2; 4; 5; 6; 7.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.