

«29» мая 2025 г.

Регистрационный № 61-08-2025-008119



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЛЕМАНА ПРО» (РОСТОВ ОРБИТАЛЬНАЯ)**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, р-н. Аксайский, п. Верхнетемерницкий, ул. Обсерваторная, зд. 15

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

14.07.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                      |  |
|-------|---|--|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>      |  |
|       | Наименование параметра                    | Значение параметра   |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                     | II   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности   | C0   |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности   | Ф1.1 Здания дошкольных образовательных организаций, специализированных домов престарелых и инвалидов (неквартирные), больницы, спальные корпуса образовательных организаций с наличием интерната и детских организаций |
| 1.4.  | Высота здания, м                          | 11   |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека | 15000  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | здания, кв. м  |  |
| 1.6. | Объем здания, куб. м   | 184494   |
| 1.7. | Количество этажей  | 1  |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)             | ГН умеренная пожаро-опасность  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>1). Автоматическая система пожарной сигнализации адресно-опросного типа</p> <p>2). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа</p> <p>3). Автоматическая система водяного пожаротушения спринклерного и дренчерного типа</p> <p>4). Система противодымной защиты в составе: -система подпора воздуха на базе вентиляторов "Напор-7,1-2,2*1500-2В39-02 -дымо-тепловыводящие фонари с электромеханическими приводами типа MCR Prolight</p> <p>5). Внутренний противопожарный водопровод среднего давления</p> <p>6). Огнетушители порошковые и углекислотные</p> <p>7). Противопожарные двери 1 типа</p> <p>8). Противопожарные ворота откатного типа</p> <p>9). Система эвакуационного освещения</p> <p>10). Системы автоматического модульного пожаротушения газового и аэрозольного типа</p> |
| 2.   | <p align="center"><b>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются</p>                                      |  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)   |  |  |
|      | Расчет пожарного риска 14/788-2019-РПР выполнен ООО "Спарта" Максимальная величина индивидуального пожарного риска составляет $0,26308 \cdot 10^{-6}$ , что не превышает величину $1,0 \cdot 10^{-6}$ , установленную №123-ФЗ  |  |  |
| 3.   | <p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>  |  |  |
|      | Страховой полис №001PIL-679230/2024_ IP(00/18666) выдан ПАО "Группа Ренессанс Страхование" от 01.07.2024г. Общий лимит ответственности Страховщика по настоящему полису (страховая сумма) составляет 1.560.000.000(Один миллиард пятьсот шестьдесят миллионов рублей) по каждому страховому событию и по всем страховым событиям |  |  |
| 4.   | <p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>  |  |  |
|      | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | №123-ФЗ от 22.07.2008г., ст.69<br>СП4.13.130.2009: п.п.5.5.1-5.5.2, 6.1.2 СТУ: п.3   | Выполняется                                      |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение   | №123-ФЗ от 22.07.2008г., ст.68<br>СП8.13130.2009: п.п. 5.2,8.6,9.11<br>СТУ: п.6  | Выполняется                                      |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники  | №123-ФЗ от 22.07.2008г.: ст.67<br>СП4.13130.2009: п.п.8.1,8.2,8.4,8.6  | Выполняется                                      |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности  | №123-ФЗ от 22.07.2008г., ст.30,31,57,137, табл.11, табл.21<br>СП4.13130.2009: п.6.1 СТУ: п.3   | Выполняется                                      |
| 4.5. | Обеспечение безопасности   | №123-ФЗ от 22.07.2008г., ст.89   | Выполняется                                      |

|      |   |   |             |
|------|---|---|-------------|
|      | людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | СП1.13130.2009:<br>п.п.4.2.7,7.1.1-7.2.8, 9.2.1-9.2.14<br>СТУ: п.4  |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара   | №123-ФЗ от 22.07.2008г., ст.90<br>СП4.13130.2009: п.7   | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)  | №123-ФЗ от 22.07.2008г., ст.<br>91,103,104,16,107,111<br>СП3.13130.2009: п.п. 3.3,4.2,5.1<br>СП5.13130.2009: п.п.<br>13.13.2,13.14.5,14.2,14.5<br>СП7.13130.2009: п.п. 6.54,6.58,7.2<br>СП8.13130.2009: п.п. 8.6,9.11<br>СП10.13130.2009: п.п. 4.1,4.1.16<br>СТУ: п.п.5,6,7,8 | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | ППР: п.п.49,61,63,64,65,89,145,160,<br>301,392  | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим  | ППР: п.п.2,3,46,7,8,9,10,12,13,14,89,<br>,104,106,141,212,247,250 СТУ: п.9  | Выполняется |