



«21» октября 2025 г.  
Регистрационный № 61-08-2025-017090

## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Индустриальный парк "НК Парк Ростов-на-Дону". Склад универсальный  
продовольственных и непродовольственных товаров №3

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ  
КОМПАНИЯ "А КЛАСС КАПИТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177746042836

ИНН: 7703422263

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, р-н. Аксайский, пос. Большелогское сельское поселение, тер.  
территория промышленная зона, ул. Новочеркасское Шоссе, д. 180б, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	84722

	здания, кв. м		
1.6.	Объем здания, куб. м	1207974	
1.7.	Количество этажей	1	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматические установки пожаротушения; Автоматическая пожарная сигнализация; Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 2-го типа; Система внутреннего противопожарного водопровода; Система наружного противопожарного водопровода.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчётное значение величин индивидуального пожарного риска предусмотрено: $6,857 \cdot 10^{-7}$ в год			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводилась			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Табл. 1, п. 4.3; табл. 3, п. 6.1.2 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Табл. 4, п. 5.3 СП 8.13130.2020 Раздел 5.2 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 8.2.2; п. 8.2.3 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 12, 37, 87, 88, Табл. 21 №123-ФЗ п. 5.3.4; п. 5.4.2; п. 5.4.16 СП 2.13130.2020 Раздел 3 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 6, ст. 53, ч. 3 ст. 89 ФЗ №123-ФЗ п. 4.2.7; п. 4.2.15; 4.2.22; п. 4.3.2; п. 4.3.6; п. 4.4.4; п. 8.2.11 СП 1.13130.2020 Раздел 4 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.1 ч.2 ст. 39 ФЗ №123-ФЗ п. 7.12; п. 7.13 СП 4.13130.2013 Раздел 6 СТУ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Раздел 3; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 5.3-5.5; п. 17, табл. 2, раздела 7 СП 3.13130.2009 п. 6.1.2; п. 6.6.16; СП 484.1311500.2020 п. 6.1.21; п. 6.7.1.16; СП 485.1311500.2020 Табл. 1 СП 486.1311500.2020 Табл. 4, п. 5.3 СП 8.13130.2020 п. 6.2.6; п. 7.6; п. 7.9 СП 10.13130.2020 Раздел 5 СТУ	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием,	п. 5.12; п. 6.1.4; п. 6.4.1; п. 7.1.3 СП 484.1311500.2020	Выполняется

	<p>работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>		
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 4; п. 5; п. 12; п. 28 ППР в РФ Раздел 6 СТУ</p>	<p>Выполняется</p>