



«22» октября 2025 г.
Регистрационный № 61-08-2025-017176

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складской комплекс. Склад 5.4

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДВА ИНВЕСТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1192375033124

ИНН: 2310214221

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, р-н. Аксайский, х. Ленина, ул. Логопарк, зд. 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	52119
1.6.	Объем здания, куб. м	760000

1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>-Автоматика системы дымоудаления на базе оборудования систем безопасности ОПС «БОЛИД», с интерфейсом 2RS-485.</p> <p>-Система пожарной сигнализации объекта на базе оборудования систем безопасности ОПС «БОЛИД», приборы «СИРИУС» -СОУЭ 2-го типа со звуковым и световым способами оповещения. звуковые пожарные оповещатели «LUIS L-24-SD», на путях эвакуации световые пожарные оповещатели «LUIS L-24-D», с надписью «ВЫХОД» и направления движения. Запуск СОУЭ происходит по сигналу от «СИРИУС». В дежурном режиме световые оповещатели горят постоянно, в режиме «Пожар» - мигают. -Наружное противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов, кол-во -10шт.</p> <p>-Внутренний противопожарный водопровод – имеется. -Автоматические установки водяного и газового пожаротушения на базе оборудования систем безопасности ОПС С2000СПТ, с интерфейсом 2RS-485.</p>

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p>Расчет пожарного риска проводился на основании части 3 статьи 6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Расчет индивидуального пожарного риска выполнен в соответствии с Методикой определения расчетных величин пожарного риска на производственных объектах (приложение к приказу МЧС России от 10.07.2009 г. № 404, сценарии №1-№3) и Методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и пожарных отсеках различных классов функциональной пожарной опасности (приложение к приказу МЧС России № 1140 от 14.11.2022 г., сценарий №4).</p> <p>Максимальный индивидуальный пожарный риск наблюдается в сценарии №3 и составляет 0,7925·10⁻⁶. Индивидуальный пожарный риск для объекта расчета во всех расчетных сценариях (четыре сценария) не превышает допустимое значение (1·10⁻⁶), установленное ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Поскольку опасные факторы пожара локализованы в пределах здания, то индивидуальный риск на территории объекта, а также индивидуальный и социальный риски в селитебной зоне считаются равными нулю. Результаты проведенных расчетов и обработка полученных данных позволяют заключить, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> • величина пожарного риска не превышает одну миллионную в год; • безопасная и своевременная эвакуация людей из здания обеспечивается, при принятых объемно-планировочных, конструктивных и инженерно-технических решениях. <p>Учитывая результаты проведенных расчетов, в соответствии со ст. 6, ст. 93 Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность Объекта является обеспеченной. Вывод справедлив для исходных данных, представленных в расчете (объемно-планировочные и архитектурные решения, количество людей и т.д.).</p>									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
500 000									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="240 1877 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1877 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1877 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th data-bbox="1257 1877 1552 2083">Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении/не выполняется							

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП4.13130.2013 СТУ	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 СТУ	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 СТУ ППРН [№] 1479 РФ от 16.09.2020	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2020 СП 4.13130.2013 СТУ	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 ППРН [№] 1479 в РФ от 16.09.2020 СТУ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП4.13130.2013 СТУ	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ППРН [№] 1479 в РФ от 16.09.2020 СП7.13130.2013 СП10.13130.2020 СП484.1311500.2020 СП485.1311500.2020 СП3.13130.2009 СТУ	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	СП 484.1311500.2020	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ППР№1479 в РФ от 16.09.2020	Выполняется