



«30» октября 2025 г.
Регистрационный № 61-08-2025-017536

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание торгового комплекса Общества с ограниченной ответственностью «Лента»
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНТА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1037832048605

ИНН: 7814148471

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, р-н. Аксайский, г. Аксай, пр-кт. Аксайский, зд. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.11.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	10
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	12005
1.6.	Объем здания, куб. м	114051
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		СПС, СОУЭ 4-го типа, спринклерная АУП, газовые АУП, СПДЗ, наружное и внутреннее противопожарное водоснабжение						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>В результате определения расчетных величин индивидуального пожарного риска установлено, что величина индивидуального пожарного риска, согласно требованиям ст. 79 ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не превышает нормативного значения одной миллионной в год и составляет: $R = 0,7308 \cdot 10^{-6} \text{ год} < R_{\text{Норм}} = 1 \cdot 10^{-6}$ Объект: предприятие торговли, расположенное по адресу: Ростовская Область, г. Ростов на Дону, Аксайский пр., дом 2 («Лента»), имеет такое объемно-планировочное и организационно-техническое исполнение, что индивидуальный пожарный риск отвечает требуемому.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Сумма возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара составляет 1 000 000 руб. (один миллион рублей) 00 коп.</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется							

		пожара на объектах защиты» п. 4.3 табл. 1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 5.2, табл. 2, п. 5.10, 5.17, п.8.8, п.8.9, п.8.13, п.8.14	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», Раздел 8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 58, 87, табл. 21-23. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4.5, п. 5.4.10, п. 5.4.16, раздел 6.7	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», раздел 4.2, раздел 4.3, раздел 4.4, раздел 7.6.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» раздел 7	Выполняется
4.7.	Системы	Федеральный закон № 123-ФЗ от	Выполняется

	<p>противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, 83, 84, 86 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»*, раздел 4, раздел 5.5, раздел 5.7, раздел 5.8, раздел 5.10, раздел 8, раздел 12, раздел 13, раздел 14, раздел 15, раздел 16, раздел 17, приложение А, приложение Б.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52, 54, 83, 84. СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», раздел 4, раздел 5.5, раздел 5.7, раздел 5.8, раздел 5.10, раздел 8, раздел 12, раздел 13, раздел 14, раздел 15, раздел 16, раздел 17, приложение А, приложение Б</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ППР «Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (утвержденные постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2021) п.п. п.: 2, 3, 5, 8 – 19, 21 – 32, 34 – 37, 40 – 43, 48 – 50, 54 – 57, 60, 63, 65, 67, 70, 71, 73, 75, глава VII, глава XVIII, глава XIX</p>	Выполняется