



«09» декабря 2025 г.
Регистрационный № 61-08-2025-020002

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание ресторано-гостиничного комплекса (отеля)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Мираж"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026102225247

ИНН: 6150006404

Место нахождения объекта защиты:

обл Ростовская, г Новочеркасск, пр-кт Баклановский, д. 93-а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1939

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1112
1.6.	Объем здания, куб. м	6353
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- На объекте предусмотрена автоматическая система пожарной сигнализации (СПС) - На объекте предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 2 типа (СОУЭ)	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Не проводился			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не проводился			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным	Выполняется

		решениям» п. 4.3, табл.1	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч. 1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 48 абзац 2; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 8.9	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1 пп. б), 8.6, 8.8	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 57 ч. 1, ст. 58 ч. 1, ст. 137 ч. 1-б, табл. 21-22; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении	Выполняется

		Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 13, 15; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» 5.2.7, 5.3.4, 5.4.5, 6.7.1 таб. 6.9	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53 ч. 1-2; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, п. 5, п. 9, п. 14, п. 16 пп. д), к), м), п. 17 пп. а), б), п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 30, п. 37; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.7, п. 4.2.9, п. 4.2.16, п. 4.2.18, п. 4.2.22, п. 4.3.2., п. 4.3.3. п. 4.3.5, п. 4.3.7, п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.3, п.7.1.1, п.7.1.3, п.7.1.5 таб. 6, п. 7.2.1 таб. 8, п. 7.2.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 26 абзац 3; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение	Выполняется

		распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ст. 84 ч. 1 п. 1), 3), 4), ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ч. 11; Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 54, п. 55, п. 56; СП 5.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.1.9, п. 13.1.10, п. 13.1.11, 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.3, табл. 13.3, п. 13.13.1, п. 13.13.2, п. 13.14.1, п.13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.15.7, п. 13.15.13, п. 13.15.14 п. 13.5.5, п.13.13.3, п., 15.1, п. 17.2 табл. А.1; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре», п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5., п. 14 таблицы 2; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования» п. 7.2</p>	Выполняется

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009. Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 14.1, п. 14.2, п. 14.3, п. 14.4	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 2, п. 2, п. 5, п. 11, п. 12, п. 17, п. 21, п. 22, п. 32, п. 60, п. 67, п. 70, п. 73, п. 84, п. 85, п. 86, п. 392, п. 393, п. 394, п. 397, п. 400, п. 403, п. 406, п. 407, п. 409, п. 413. Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 г. № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» приложение № 1	Выполняется