

«20» марта 2026 г.

Регистрационный № 61-08-2026-004312



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бытовой корпус

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОПРАЙМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1156154002960

ИНН: 6154139589

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, р-н. Неклиновский, тер. Южная (с Троицкое), зд. 2, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	256

1.6.	Объем здания, куб. м	4565						
1.7.	Количество этажей	3						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Противодымная вентиляция + АУПС* Д+Р СОУЭ (тип) 2 ВПВ +						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>На основании сведений, указанных в п 5.4.1 тома 02-10/20-2010-ГОЧС.ТЧ при горении пролитого масла в обваловании резервуаров 4×3000 м³ зона воздействия теплового потока 7 кВт/м² составляет 84,4 м. В указанной зоне отсутствуют здания и сооружения, а также иное недвижимое имущество третьих лиц, которому может быть причинен вред поражающими факторами пожара. В соответствии с ч.г) пп.2) п.1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" размер ущерба третьим лицам оценивается в пределах страховой суммы по договору обязательного страхования и составляет не более 20 млн. руб.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.69, 100; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (изм. №1) п. 4.3 табл. 1, 4.4, 6.1.2 табл. 3, 6.1.3, 6.1.5, 6.1.7 табл. 4 стр. 7, ч. б) 6.1.12, 6.1.23, 6.7.6; СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (изм. №1) п. 5.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 30.04.2021) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 68, 99; СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п. 5.2 табл. 2, 5.3 табл. 3, 5.15, гл. 7, п. 8.1, 8.3, 8.6, 8.7, 8.8, 9.2, 9.5, гл. 11; ВНТП 52-91* Ведомственные нормы технологического проектирования складов растительных масел и жиров масложировых предприятий п. 8.3, 8.4, 8.6.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025)	Выполняется

		<p>"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 98;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 71, 72, 309; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (изм. №1) п. 4.1, 6.1.21, 8.1, 8.2, 8.6-8.9; СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка" (изм. №1) п. 5.37, 6.25.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 29, 30, 31,32, табл. 21, ст. 57, 58, 59, 87, 88 п. 1-14; СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (изм. №1) п. 4.1, 6.1.38, 6.1.39, 6.1.41-6.1.43, 6.2.1, 6.2.5, 6.2.13, 6.5.3, 6.5.3.1, 6.5.47, 6.5.48, 6.7.7; СП 2.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты" п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.8, 5.2.9, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.18, 5.4.20, 6.6.1 табл. 6.9; ВНТП* 52-91</p> <p>Ведомственные нормы</p>	Выполняется

		<p>технологического проектирования складов растительных масел и жиров масложировых предприятий п. 6.13; ВНТП* 20-91</p> <p>Ведомственные нормы технологического проектирования предприятий по производству растительных масел из семян масличных культур (подсолнечника, сои) п. 9.2.11.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 89;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" ст. 14, 16 п. д), 17, 23, 25, 26, 27, 30, 36, 37;</p> <p>СП 1.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы" п. 4.2.1, 4.2.14, 4.2.15 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1 ч. д) е), 4.4.2, 4.4.3, 4.4.7, 4.4.11, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.6, 8.1.8, 8.2.1-8.2.5, 8.2.7 табл. 15, 8.2.8, 8.2.9. СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" п.6.24, 7.9, 7.20, 8.8; СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" п.7.6.1, 7.6.3</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90, СП</p>	Выполняется

		<p>4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (изм. №1) п. 7.1-7.14, 7.16; СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение" п.7.4.2 табл. 7.6</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 52, 56, 54, 61, 62, 83, 84, 86, 91, 103, 113; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" ст. 17(1), 42, 48, 50, 51, 53(1), 54, 54, 60, Приложение №1-№2; СП 3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п. 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.5, 6 табл. 1, 7 табл.2 п.17; СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п. 5.1-5.23, 6.1, 6.2.1-6.2.7, 6.2.10-6.2.13, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.1, 7.2, 7.5, 7.6; СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила</p>	Выполняется

		<p>проектирования п. 5, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4; СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности п. 4.4, табл.3 п.7, 9, 10; СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха п. 4.2 ч. в), 6.2.9, 6.4.2, 7.1.22, 7.2.3, 7.2.4, 7.2.11, 7.2.12, 7.2.19, 9.1-9.5, 10.3, 10.4; СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования п. 6.2, 7.2-7.6 табл. 7.2, 7.9, 7.15, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 15.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 82; СП 3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности п. 3.3; СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности п. 5.3, 5.5-5.12, 6.3-6.8; СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности п.6.24, 7.9,</p>	Выполняется

		<p>7.20, 8.8; СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха п.9.5, 11.2.3, 11.2.15 СП 485.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования п. 7.1, 7.2, 7.5, 7.6.1-7.6.14.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 5 ч. 3, 49 (пункт 11), 60, 64; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 03.02.2025) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" п. 2, 2_1, 3, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 32, 35, 36, 49, 50, 56, 60, 79, 121-132, 134, 160, 163, 296-298, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 401-410, 413, Приложение №1-№2; СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности п. 4, 5 табл. 1, 6, 7, Приложение А-В; ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля п. 4.3, 5.2, 5.3, 5.4; ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования гл. 4; Приказ МЧС РФ от 16.12.2024 № 1120 «Об определении порядка, видов,</p>	Выполняется

	сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности».	
--	---	--