



«13» апреля 2026 г.

Регистрационный № 61-08-2026-005999

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание Торгового дома

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННО-
КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА "МАЯК"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026100956310

ИНН: 6111008648

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, р-н. Зерноградский, г. Зерноград, ул. им К.Маркса, д. 20А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1999

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1642
1.6.	Объем здания, куб. м	5582
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренние и наружные противопожарные водопроводы)	1. Система противодымной защиты реализована использованием объемно-планировочных и конструктивных решений здания. 2. Автоматическая установка пожарной сигнализации – безадресная. Приемно-контрольный охранно-пожарный прибор – Сигнал-20. 3. Система оповещения и управления эвакуацией 2 типа. 4. Наружное противопожарное водоснабжение реализовано наружными пожарными гидрантами.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не проводилось</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 69. СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение 1, пункт 1, 2, 3, таблица 1, 2. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункт 7.27.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статья 62, 68. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункт 8.14. СНиП 2.04.02 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Пункты 2.11, 2.12 (таблица 5), 2.13 (таблица 6), 2.24, 2.25, 2.29. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 48, 49, 71.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Часть 4 статьи 4, статья 90. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статья 37. СНиП 2.07.01 – 89* Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение 1, пункт 1, 2, 3, таблица 1, 2. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и	Выполняется

		сооружений». Пункт 7.27. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 71, 72.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4). СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункты 4.1, 4.2, 4.3, пункты 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 (таблицы 1, 2*, 3,), 5.15, 5.16, 5.17, 5.18 (таблица 4*), 5.19 (таблица 5*), 5.21*, пункты 7.1, 7.4, 7.5, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12*, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17, 7.18, 7.20, 7.21, 7.25, 7.27. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения». Пункт 1.14*(таблица 1). Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 14, 16, 23, 25, 27, 33, 106).	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18*, 6.19, 6.20*, 6.22, 6.23, 6.24*, 6.25*, 6.26*, 6.27, 6.28*, 6.29, 6.30, 6.31*, 6.32*, 6.34*, 6.35, 6.38, 6.39*, 6.43, 6.44. СНиП 2.08.02-89*	Выполняется

		<p>«Общественные здания и сооружения». Пункт 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.96*, 1.98, 1.101,1.102, таблица 8.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 2, 5, 9, 14, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 31, 36, 37.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, 90. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункты 5.17, 8.1, 8.8. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации». Пункты 48, 71, 72.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статьи 82, 83, 84. СНиП 2.04.05-91 «Отопление вентиляция и кондиционирование» раздел 5. СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения». Пункт 3.1. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункт 6.7. НПБ 110-99 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащего защите автоматической установками пожаротушения и автоматической пожарной</p>	Выполняется

		<p>сигнализацией». Пункты 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, таблица 2 (пункт 2.16). СНИП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Раздел 4. СНИП 2.04.01-85* «Внутренней водопровод и канализация зданий». Пункт 6.1 (таблицы 1). СНИП 2.04.02 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Пункты 2.11, 2.12 (таблица 5), 2.13 (таблица 6), 2.24, 2.25, 2.29. СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункт 8.14. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55, 458.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Часть 4 статьи 4, статьи 82, 83, 84. СНИП 2.04.05-91 «Отопление вентиляция и кондиционирование» раздел 5. СНИП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения». Пункт 3.1. СНИП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Пункт 6.7. НПБ 110-99 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащего защите автоматической установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией». Пункты 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.7, таблица 2 (пункт 2.16). СНИП 2.04.09-84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Раздел 4. СНИП 2.04.01-85* «Внутренней водопровод и</p>	Выполняется

		<p>канализация зданий». Пункт 6.1 (таблицы 1). СНиП 2.04.02 - 84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Пункты 2.11, 2.12 (таблица 5), 2.13 (таблица 6), 2.24, 2.25, 2.29. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункт 8.14. Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» Пункты 10, 16 «е», 37, 42, 50, 54, 55, 458.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 2, 2(1), 3, 4, 5, 10, 12, 13, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26 подпункты «а, б, в, г, д», 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 43, 50, 54, 55, 56, 57, 60, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 354, 362, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 413). Приказ МЧС от 16.12.2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения и согласования и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994</p>	Выполняется

		№ 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Статьи 21, 25, 27, 30, 34, 37, 38, 39. Инструкция о мерах пожарной безопасности на территории и в здании.	
--	--	--	--