

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ростовской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» апреля 2026 г.

Регистрационный № 61-08-2026-007224



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Административное здание с помещениями многофункционального назначения и  
автостоянками – IV очередь строительства»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕМИГОР"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1136165003864

ИНН: 6165182120

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, зд. 152

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	55
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	2200

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	62445
1.7.	Количество этажей	18
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>ПДУ (дымоудаление) в автостоянке и 1-15 этажи;  АУПС неадресного типа 1-15эт., адресного типа автостоянка; АУПТ спринклерная установка водяного пожаротушения тонкораспыленной водой (ТРВ) для автостоянок. Для надземной части (1-15эт.) установка водяного пожаротушения СОУЭ 3 типа.  ВПВ имеется (ввод 2 Ø 100 мм. Пожаротушение - 22,2 л/с. НПВ 4 ПГ с нагрузкой 35 л/с. Подключения пожарной техники 4x89 мм.)</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p style="text-align: center;">Оценка не проводилась</p>	
3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p style="text-align: center;">не проводилось</p>	
4.	<p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" Глава 16 Ст. 69 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3, п.4.20.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.1, таб. 2	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» п 2. Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст. 67	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.6.6 СНИП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» п. 1, п. 2, п.3 и т.д. СНИП 31-05 -2003 «Общественные здания административного назначения» п. 1, п. 2, п.3 и т.д. СНИП 21-02-99 «Стоянки автомобилей» СНИП 35-01-2001	Выполняется

		«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» п. 1, п. 2, п.3 и т.д.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2, п. 4.3, п.4.4, п.8.3, п.9.3, п.9.4.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.5, п. 7.6.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» п 5, п. 13, п.14. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.3	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» п.14. СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.4	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.2, п 4.3, п 4.4, п 8.3, п 9.4          СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» п.17          СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.7</p>	Выполняется
------	---	--	-------------