



«09» декабря 2025 г.
Регистрационный № 62-08-2025-019986

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ООО "ОКТАФАРМА-ФАРМИМЭКС" Комплекс недвижимого имущества "ГРИН
ГАРДЕН" Главное здание комплекса

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТАФАРМА-
ФАРМИМЭКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1077746120869

ИНН: 7704632680

Место нахождения объекта защиты:

обл. Рязанская, р-н. Скопинский, тер. гостиничного комплекса Грин Гарден (с
Успенское)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.10.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	4
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1474

1.6.	Объем здания, куб. м	10670	
1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружный противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, система противодымной защиты, внутренний пожарный водопровод. АПС - адресно-аналоговая СОУЭ - 3 типа.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Не производился			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	ст.69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.	Выполняется

	зданиями и сооружениями	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.62, 68 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 8.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел 8 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 57,58, 59,ст. 87, ст. 88 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Раздел 5, 6.7 СП 2.13130.2020" Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты",	Выполняется

		п. 5.1, 5.2 СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 53, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". глава 4, глава 7.1, 7.2 СП 1.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11 раздела "Обеспечение деятельности пожарных подразделений" п.п. 8.1, 8.6 раздела "Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	ст. 48, 49, 50, главы 14,19 ст. 103 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем	Выполняется

	<p>противопожарные водопроводы)</p>	<p>противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" СП 486.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты./Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности" СП 7.13130.2013 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности"табл. 2 СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", СП 8.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности" СП 10.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования."</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>п.п. 4.1.1, 4.1.3, 4.1.8, 4.1.23, 4.1.26, 4.1.27,4.1.28, 4.1.29,4.1.30, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.6, 4.2.8, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11-4.3.14, 4.3.16, 4.4.1, 4.5.1-4.5.4, 4.6.1 СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" п.п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6 СП 484.1311500.2020 " Системы</p>	<p>Выполняется</p>

	пожара и ограничение его развития	пожарной сигнализации и автоматизация систем пожарной защиты. Нормы и правила проектирования" п.п. 5.1-5.10 СП 485.13121500.2020 "Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования."	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Главы I-IX, XVIII и XIX Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ" ст. 5,6,64 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Приказ МЧС России от 16.12. 2024 № 1120 "Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности". ГОСТ 12.1.004-91 ССБТ. Пожарная безопасность.	Выполняется