

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Рязанской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«11» декабря 2025 г.

Регистрационный № 62-08-2025-020152



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
ООО "ОКТАФАРМА-ФАРМИМЕКС" Комплекс недвижимого имущества "ГРИН
ГАРДЕН" Здание таунхауса "2Е", представляет собой шесть сблокированных
двухэтажных жилых домов (блоков).

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОКТАФАРМА-
ФАРМИМЭКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1077746120869 ИНН: 7704632680

Место нахождения объекта защиты:

обл. Рязанская, р-н. Скопинский, тер. гостиничного комплекса Грин Гарден (с
Успенское)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.10.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	2
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	364

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	948						
1.7.	Количество этажей	2						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наружный противопожарный водопровод, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения. АПС - адресно-аналоговая						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Не производился</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы	Выполняется						

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям".</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 8.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям."</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 2.13130.2020"Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты", СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."</p>	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 1.13130.2020 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы."	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 4.13130.2013 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям."	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	№ 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования". СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности". СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности",	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ", СП 3.13130.2009 от 25.03.2009	Выполняется

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	"Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования".	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Обутверждении Правил противопожарного режима в РФ" Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".	Выполняется