

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Самарской области  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«18» февраля 2022 г.

Регистрационный № 63-08-2022-000723



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ассоциация "Собственников нежилых помещений офисного центра "Статус"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АССОЦИАЦИЯ "СОБСТВЕННИКОВ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОФИСНОГО  
ЦЕНТРА "СТАТУС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1086300003470

ИНН: 6321219324

Место нахождения объекта защиты:

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | II  |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф3.6 Физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 12  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 2342  |

| 1.6.                                      | Объем здания, куб. м   | 31484  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|---|--|--|--|--|--|
| 1.7.                                      | Количество этажей  | 3  |   |  |  |  |  |  |
| 1.8.                                      | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | ДН пониженная пожаро-опасность   |   |  |  |  |  |  |
| 1.9.                                      | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | Помещения защищены автоматической системой противопожарной защиты (автоматическими установками пожаротушения и пожарной сигнализации), системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (СОУЭ) - 3 типа; Имеется внутренний и наружный противопожарный водопровод |   |  |  |  |  |  |
| 2.  | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Значение пожарного риска объекта защиты составляет: <math>0,959 \cdot 10^{(-6)}</math></p>   |  |   |  |  |  |  |  |
| 3.  | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможность ущерба третьих лиц от пожара - отсутствует</p>  |  |   |  |  |  |  |  |
| 4.  | <p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> |  | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |  |  |  |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется   |   |  |  |  |  |  |
|   |  |  |   |  |  |  |  |  |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | п.п. 4.3, 4.17, таблица 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», действовал во время разработки проектной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию; п.п. 65,73 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение  | п.п.1.1,4.1, 5.1, 5.4, 5.11, 6.3, 6.4, 8.6 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», действовал во время разработки проектной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию; п.п. 48, 49 ППР в РФ  | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники   | Статья 90 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 71, 72 ППР в РФ   | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | п.п. 4.1, 4.3, 5.1, 5.2, 5.9, 5.17, 5.18*, 5.19, 5.21, 6.1, 6.4, 6.9*, 7.1, 7.4 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действовал во время разработки проектной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию; таблицы №№ 3, 21, 22,27,28 статьи 31, 87 Федеральный закон от  | Выполняется |

|      |                          |  |             |
|------|--------------------------|--|-------------|
|      |                          | <p>22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - «Отделку стен, потолков и покрытия полов путей эвакуации выполнить из строительных материалов не ниже классов по пожарной опасности в соответствии с требованиями, указанными в таблицах №№ 3, 27, 28 Федерального закона № 123 -ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение; п.п. 1.2, 4.7, 6.6.1 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», действовал во время разработки проектной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию; п. 7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» - «Для удаления продуктов горения при пожаре из подвального этажа объекта защиты выполнить три рассредоточенных окна шириной 0,9 м и высотой 1,2 м с прямыми, и электрическими автоматическими открывающимися фрамугами на каждом окне при срабатывании автоматической системы противопожарной защиты (АУПТ, АУПС)» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение; п.п. 1,25 ППР в РФ</p> |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности | п.п. 6.22, 6.23, 6.25*, 6.27 СНиП  | Выполняется |

|      |   |  |             |
|------|---|--|-------------|
|      | людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | 21-01-97*«Пожарная безопасность зданий и сооружений», действовал во время разработки проектно-сметной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию; п. 4.1 ГОСТ Р 12.2.143-2009 «Система стандартов безопасности труда. Системы фотолюминесцентные эвакуационные. Требования и методы контроля» - «Предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение в лестничных клетках с различной высотой ступеней в пределах лестничного марша с энергосбережением по I категории надежности, а также фотолюминесцентные эвакуационные системы» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение; п.п. 1,16 (ж,к), 23, 26, 27 ППР в РФ |             |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара                   | п.п. 8.1, 8.2, 8.9, 8.14 СНиП 21-01-97*«Пожарная безопасность зданий и сооружений», действовал во время разработки проектной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию. п. 8.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)»  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, | приложение А п.п. А.3, А.4, А.9, А10 таблица А.1 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила  | Выполняется |

оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

проектирования», действовал во время разработки проектной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию; п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4 таблица 1, раздел 7 пункт 13 таблицы 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» - «Оборудовать здание объекта защиты системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение; п.4.8 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите» - «Защитить автоматической установкой пожаротушения поэтажные коридоры путей эвакуации объекта защиты» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение; Часть 7 статья 83 Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - «Предусмотреть вывод сигнала о срабатывании систем противопожарной защиты Объекта на пульт 31-ОГПС МЧС ГУ МЧС России по Самарской области» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение;

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>п.п. 1.1, 1.2, 6.1.10, 6.1.13 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» - «Смонтировать внутренний противопожарный водопровод в помещениях 1-го, 2-го, 3-го этажей и подвала в количестве двух пожарных кранов, обеспечив расчёт орошения каждой точки двумя струями воды производительностью не менее 2,5 л/с каждая» - компенсирующее мероприятие, изложенное в СТУ, запланировано его выполнение; п.п. 48; 50, 54, 55, 75 ППР в РФ</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>п.п. 14.1, 14.2, 14.3, 14.4 СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», действовал во время разработки проектно-сметной документации, строительства и ввода здания в эксплуатацию. п. 54 ППР в РФ</p>   | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>  | <p>п.п. 2,5,7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 приказа МЧС России от 12.12.2007 №645 «Об утверждении Норм пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций»; п.п. 1, 2, 3, 4, 5, 9; 10, 11, 12, 14, 16 (б,д,е,з,н,о), 17, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 60, 63, 65, 69, 71, 72, 73, 75, 318, 354, 356,</p>   | Выполняется |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>357, 358, 359, 360, 362, 363, 364,<br/>366, 367, 372, 392, 393, 394, 395,<br/>397, 398, 399, 400, 402, 403, 404,<br/>406, 407, 409, 413, порядок<br/>использования открытого огня и<br/>разведения костров на землях<br/>сельскохозяйственного назначения,<br/>землях запаса и землях насе-<br/>ленного пункта к ППР в РФ;<br/>приложение к порядку<br/>использования открытого огня и<br/>разведения костров на землях<br/>сельскохозяйственного назначения,<br/>землях запаса и землях<br/>населенного пункта к ППР в РФ</p> |  |
|--|---|--|