



«30» декабря 2022 г.

Регистрационный № 63-08-2022-018638

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный комплекс «Вива-Лэнд» Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1 с помещениями классов Ф2.1, Ф3.2, Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУБИН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1046300689093

ИНН: 6317053443

Место нахождения объекта защиты:

443077, обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Кирова, влд. 147

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.12.2009

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	64314
1.6.	Объем здания, куб. м	282421
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)				
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Системы противодымной защиты (СДУ): динамическая, приточная и вытяжная, с искусственным и естественным побуждением Система пожарной сигнализации (АПС): адресная, проводная Система пожаротушения (АУПТ): спринклерная Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ): аналоговая, проводная, 3-го типа. Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ). Наружный противопожарный водопровод (НПВ).			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Индивидуальный пожарный риск в здании торгово-развлекательного комплекса "Вива-Лэнд", расположенном по адресу: г. Самара, проспект Кирова, 147, составляет 1,32·10⁻⁷ год⁻¹. Расчетная величина пожарного риска не превышает нормативное значение одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, что соответствует требованиям статьи 79 Федерального закона от 22 июля 2008 года</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">6570R/919/00972/22 Страховщик АО "Альфа Страхование"</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 табл. 1. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ МЧС России по Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п. 7.1, 7.2.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» табл. 2, пункты 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.13, 8.14. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ МЧС России по Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	пожарной техники	года № 123-ФЗ «Технический регламент о Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п. 14.1, 14.2,14.3,14.4,14.5 СП 4.13130.2013«Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» пункты7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16, 7.18.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 4 п. 4, 87, 88, 134, 137. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пункты 5.2.3, 5.2.4, 5.3.3- 5.3.6, 5.4.7,5.4.8, 5.4.10,5.4.18, 5.4.20; табл. 6.11. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ МЧС России по Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п. 8.1.1,8.1.2,8.2.1, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3, 8.3.4, 8.3.5, 8.3.6, 8.3.7,8.3.8, 8.3.9	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.072008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6, 53, 89. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ	Выполняется

		<p>МЧС России по Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п. 91.1, 9.1.2, 9.1.3, 9.1.4, 9.1.5, 9.1.6, 9.2.1, 9.2.2, 9.2.3, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.6, 9.2.7, 9.2.8, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.11, 9.2.12, 9.2.13, 9.3.1, 9.3.2, 9.3.3, 9.3.4, 9.3.5, 9.3.6, 9.3.7, 9.3.8, 9.3.9, 10.1.11, 10.1.13, 12.1.1, 12.1.6, 12.4.1, 12.4.4, 12.5.3, 12.5.5 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 4.2.3, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.21, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.5, 7.3.17, 7.3.18, 7.3.20, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.8, 7.13.2, 8.3.1, 8.2.10, табл. 5, табл. 6; табл. 7, табл. 11, табл. 16.</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ МЧС России по людям при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.2 - 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1, 5.3, 5.5. табл. 1, табл. 2. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» табл. 2, пункты 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, 8.13, 8.14. СП 10.13130.2020 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» пункты 5.4, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.13, 6.1.18, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5, прил. А, табл. 7.1. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» п. п. 8.1-8.3, 8.6-8.8. 8.10, 8.11, 8.13, 8.14, 8.16. СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункты 7.1, 7.2 (б, в, г, д, ж), 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14 (а, в, н, п), 7.15, 7.17, 7.19, 7.20, 7.22, 8.1.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» 55, 56, 62, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 138 ч. 1, 2, 3. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ МЧС России по Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п. 12.2.1, 12.2.3, 12.2.4, 12.2.5, 12.2.15, 12.2.16, 12.2.17, 12.3.1, 12.3.2, 12.4.1, 12.5.1. Требования к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 г. № 1464 пункт 5, 9, 10, 11, 12, 15. НПБ 88-01 Нормы</p>	Выполняется

		<p>пожарной безопасности «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» п. п. 3.2, 3.4, 4.1, 4.2, 4.5, 4.7-4.11, 4.13, 4.15, 4.17-4.19, 4.27-4.30, 4.32-4.35, 4.38, 4.39, 4.63, 4.65, 4.67, 12.1, 12.9-12.11, 12.14, 12.57-12.59, 12.63-12.67, 14.1-14.6, 14.9. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» пункты 5.1.10, 5.1.11, 5.11.11, 5.1.12, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.17, 5.2.20, 5.2.24, 5.7.1, 5.7.9, 5.7.15, 5.7.17, 5.7.25, 5.7.27, 5.7.29, 5.7.31, 5.7.33, 5.7.34, 5.7.41, 5.9.3, 5.9.16, 5.10.2, 5.10.3, 5.10.4, 5.10.11, 5.10.12, 13.1.12, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.12, 13.13.1 – 13.13.3, 13.14.1 – 13.14.9, 13.15.1 – 13.15.4, 13.15.7. НПБ 104-03 Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» п. п. 3.9-3.11, 3.13-3.15, 3.19, 3.23, 5.1. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на	Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 138, 140. Специальные технические условия, отражающие специфику противопожарной защиты, согласованные письмом УГПН	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>МЧС России от 27.06.2007 г. №192-2407, письмом УГПН ГУ МЧС России по Самарской области от 22.06.2008 г. №349-2-2, п. п.10.1.1, 10.1.2,10.1.3,10.1.4,10.1.5, 10.1.6,10.1.7,10.1.8,10.1.9,10.1.10,1 0.1.11,10.1.12,10.1.13,10.1.14, 11.2,11.3,11.4,11.5,11.6,11.7,11.8, 12.1.1,12.1.2,12.1.5, 12.1.6,12.2.6,12.2.7, 12.2.8,12.2.9,12 .2.10,12.2.11,12.2.13,12.2.14,12.2.18 , 12.3.1, 12.3.2, 12.4.1,12.4.2,12.4.3,12.4.4, 12.5.2,12 .5.3,12.5.4,12.5.5,12.5.6,12.5.7,12.5. 8,12.5.9,12.5.10. НПБ 104-03 Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях» п. п. 3.3-3.6, 3.20-3.22, 3.25, 3.27. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункты 5.8.1, 5.8.4, 5.8.5, 5.8.8, 5.8.11, 5.8.12, 12.1.1, 12.3.1,14.1, 14.2, 15.1.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 5. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) пункты 2, 3, 4, 5,8,9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 17, 18, 22, 23,24, 26. 27, 28,29, 31, 32, 33, 35, 36, 37,38, 41, 42, 43, 48, 50,51, 52, 54, 55, 60,94, 103, 104, 107, 108, 286, 288, 293, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398,400, 403,</p>	Выполняется

