

«06» апреля 2023 г.

Регистрационный № 63-08-2023-005286



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилого помещения Общества с ограниченной ответственностью «Недвижимость-
Ф»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью «Недвижимость-Ф»

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1176313040342

ИНН: 6317118980

Место нахождения объекта защиты:

443092, обл Самарская, г Самара, ул Победы, Дом 123

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

19.05.1965

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	88
1.6.	Объем здания, куб. м	2000
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая пожарная сигнализация безадресного типа; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре - 2 тип;	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты не производилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не производилась			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 65; 66; 69; 72; 73). СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1, 2, 3) (п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4)</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ст. 62, чч.1-3 ст. 68)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; п. 1 ч. 1 ст. 90). Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 71; 72). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1, 2, 3) (п. 8.1.1; 8.1.2; 8.1.4; 8.1.5; 8.1.7)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; ст. 30; ст. 31; ст. 34; ст. 35; ст. 36; ст. 57; п.1 ст. 58; п.1 ст.59; ч. 1 ст. 80; чч. 1, 2, 5, 6, 7, 11 ст.87; ч.1, 6, 7 ст.88) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 15) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной	Выполняется

		защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1, 2, 3) (п. 4.1; 4.2; 4.16; 5.1.3) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п. 5.1.1 – 5.1.3; 5.2.7; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.5; 5.4.1, 5.4.2, 5.4.4; 5.4.18; 6.5.1 табл. 6.8)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; ст. 51; ст. 53; ч.1,3, 8, 10 ст. 89). Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 23; 26; 27; 28). СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п. 4.1.2; 4.2.3; 4.2.5; 4.2.15; 4.2.18; 4.2.22; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.6)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; ч. 1, 2 ст. 90). СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с Изменением N 1, 2, 3) (п. 7.1)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

	(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; чч. 3-4 ст.51; чч. 1-2 ст. 54; чч.1, 5, 6, 7, 9, 10 ст.83; чч. 1-3, 8, 9, 10, 11 ст. 84; ст. 86; ч.1, 2 ст.91). Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 10; 37; 54; 55, 56). НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (п. 12.1; 12.4; 12.9-12.11; 12.13; 12.15; 12.16; 12.18; 12.20; 12.21; 12.22-12.24; 12.28; 12.34; 12.41; 12.42; 12.45; 12.46; 12.49-12.52; 12.57; 12.59; 12.65; 13.2; 14.1-14.3; 15.1) НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях" (п. 3.1; 3.2; 3.3; 3.9; 3.11; 3.13; 3,14; 3.17; 3.23; 3.26; 3.27)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 42) НПБ 88-2001 «Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования» (п. 12.48; 12.49; 12.50; 12.51; 12.52; 13.2; 13.4) НПБ 104-03 "Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях" (п. 3.3)	Не выполняется
4.9.	Организационно-	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

<p>технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.4 ч.4; чч.1-4 ст.5; п.1 ч.1 ст.6; ч. 5 ст.6; ст.48; п.1, 4 ст.49; п.1, 2, 3, 9 ст.52; чч. 1-2 ст. 60; ст. 64; ч. 1, 3, 4 ст.81) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (п. 2; 3; 4; 5; 15; 16; 31; 32; 35; 36; 37; 41; 54; 55; 56; 60; 77; 103; 104; 107; 108; 286; 288; 293; 392; 393; 394; 395; 396; 397; 398; 399; 400; 402; 403; 404; 405; 406; 407; 409; 413; прил.№1) СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации" (п. 4.1.1; 4.1.6; 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9) ГОСТ 12.1.004-91 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (п. 1.1; 1.3; 1.7; 2.1; разд. 4). ГОСТ Р 12.4.026-2001 Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (п. 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.5; 6.2.8; 9.1; 9.2). Приказ МЧС России от 18 ноября 2021 года N 806</p>
--	---