



«11» сентября 2025 г.
Регистрационный № 63-08-2025-014693

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Акционерное общество «Инвест-ЗиМ»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТ-ЗИМ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1026300962434

ИНН: 6315354981

Место нахождения объекта защиты:

обл. Самарская, г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 106

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.06.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2599

1.6.	Объем здания, куб. м	113664							
1.7.	Количество этажей	9							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Наличие СПС, СОУЭ, АУП (водяное), системы противодымной защиты, ВПВ – ПК – 71 шт., ПГ-2 шт.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На объекте защиты проведен расчет пожарного риска с выводом о соответствии объекта защиты требованиям пожарной безопасности в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ($R_m = 0,2592 \cdot 10^{-6}$ и не превышает допустимое значение равное 10^{-6} в год)</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Ущерб имуществу третьих лиц от пожара не рассматривался</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>ст. 4, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	ст. 4, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	ст. 4, 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 4, 68, 99 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.1, п. 5.2, таблица 2, п. 5.4, п. 8.2, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.10, п. 8.12 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 4, 98 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст. 4, 30, 31, 57, 59 Таблица 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.2.2, п. 5.2.4, п. 5.4.3, п. 6.6.1, п. 6.7.1, таблица 6.10 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. 4, 53 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности»; п. 4.2.2, п. 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.2.11, п. 4.2.12, п. 4.2.13, п. 4.2.14, п. 4.2.15, п. 4.2.16, п. 4.2.17, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.2.24, п. 4.2.25, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 4.3.5, п. 4.3.6, п. 4.3.7, п. 4.3.8, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.8, п. 4.4.9, п. 4.4.11, п. 4.4.12, п. 4.4.13, п. 4.4.14, п. 7.1.1, п. 7.1.4, таблица 5, п. 7.1.5, таблица 6, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ст. 4, 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.6, п. 7.10, п. 7.11, п. 7.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст. 4, ст. 54, ч. 1 ст. 83, ст. 86, ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.8, таблица 1, таблица 3. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами</p>	<p>Выполняется</p>

пожарной сигнализации.

Требования пожарной безопасности»; п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.3, глава 6, таблица 1, глава 7, таблица 2 СП 3.13130.2009

«Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 5.2, таблица 2 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Источники наружного противопожарного водоснабжения.

Требования пожарной безопасности»; п. 6.1.5, п. 6.1.10, п. 6.1.13, п. 6.2.1, п. 6.2.3, п. 6.2.5 п. 6.2.10, п. 6.2.13, п. 6.2.14, таблица 7.1, п. 7.2, п. 7.3, п. 7.4, п. 7.5, СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.

Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п. 5.1, п. 5.5, п. 5.6, п. 5.8, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15, п. 5.21, п. 6.6.9, п. 6.6.14, п. 6.6.32, п. 7.1.2, п. 7.1.3, п. 7.2.2 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.

Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». п. 5.3, п. 6.1.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.13, п. 6.1.14, п. 6.2.1, п. 6.2.2, п. 6.2.3, п. 6.2.11, п. 6.2.12, п. 6.2.13, п. 6.2.16, п. 6.2.19, п. 6.2.21, п. 6.7.1, п. 6.7.2, п. 6.7.4, п. 6.8.4, п. 6.8.7, п. 6.9.1, п. 6.9.2, п. 6.9.3, п. 6.10, п. 9.1, п. 9.2, п. 9.4, п. 9.5, п. 9.6, п. 9.7, п. 9.8, п. 9.9, п. 9.10, п. 9.11, п. 9.13, п. 9.14, п. 9.15, п. 9.16, СП

		485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 54, п. 55, п. 56 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 1, п. 2, п. 3, п. 4, п. 5, п. 9, п. 10, п. 11, п. 12, п. 14, п. 16, п. 17, п. 23, п. 24, п. 26, п. 27, п. 29, п. 32, п. 35, п. 36, п. 37, п. 42, п. 43, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 116, п. 117, п. 118, п. 119, п. 337, п. 354, п. 356, п. 361, п. 362, п. 363, п. 364, п. 365, п. 366, п. 367, п. 368, п. 369, п. 370, п. 372, раздел XVIII, п. 395, п. 396, п. 397, п. 403, п. 405, п. 407, п. 409 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479	Выполняется