

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Самарской области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«26» сентября 2025 г.

Регистрационный № 63-08-2025-015510



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое помещение общей площадью 22 953,7 м², кадастровый номер
63:01:0230003:11164

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПК "РЕНТАЛ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1206300064904

ИНН: 6312205460

Место нахождения объекта защиты:

обл. Самарская, г. Самара, ул. Береговая, зд. 30, помещ. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.11.1975

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	22953

1.6.	Объем здания, куб. м	223302	
1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая пожарная сигнализация; СОУЭ 2-го типа, установки порошкового пожаротушения автоматические, внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
В связи с выполнением условия соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара отсутствует.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется

	зданиями и сооружениями	<p>о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» п. 6.1.2, табл. 3. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» п. 3.32, табл. 1*. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 74.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, 62. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 7, пункты 2.14, 2.20, 2.21, 2.24, 2.30, 8.16. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» пункты 6.3, 8.5, 8.8, 8.13, 8.14, табл. 3.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, 90. СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункт 8.2. СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» пункт 3.44 СП</p>	Выполняется

		4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» пункты 8.2.3, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.4, табл. 21, 22. СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункты 5.18*, 5.19, 6.6, 7.8. 7.9, 7.14, 7.16 табл. 4*, 5*. СНИП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы» пункты 1.2*, 1.3, 1.4*, 1.5, 2.9, 2.13, 3.16, 3.19, табл. 1. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: пункты 5.2.3, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 6.2.1, табл. 6.1, 6.3. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» пункт 6.2.1, 6.2.2., 6.3.2, 6.3.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, 53, 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 4.2.3, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.3.2, 4.3.6, 4.3.7, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.9,	Выполняется

		7.1.5, 8.2.1, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.7, 8.2.9, 8.2.11, 8.3.1, табл. 6, 15, 17. СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункты 6.4, 6.5, 6.9*, 6.10*, 6.11*, 6.16, 6.17, 6.24*, 6.27, 6.30*, 6.32*.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, 90. СНИП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы» пункты 2.9, 2.13. СНИП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пункт 8.3, 8.11, 8.14. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» пункт 7.1, 8.2.1, 8.2.2, 8.2.3, 8.2.7.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ст. 54, ст. 61, ст. 62, ст. 68 ч.1, 3, ст. 83 ч. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, ст. 84 ч. 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, ст. 86, ст. 91 ч.2, ст. 113. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» пункты 5.4, 5.5 - 5.20, 5.21, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.2, 6.3.4, 6.4.4, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.11, 6.6.27, 6.6.32, приложение А; табл. А1. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления	Выполняется

		<p>эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» пункты 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, табл. 1, табл. 2. СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» пункты 5.1, 10.1.1, 10.1.5, 10.1.6, 10.2.4, 10.2.9, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.17, 10.3.1, 10.4.3. СП 6.13130.2021. «Система обеспечения ПБ объекта защиты. Электроустановки низковольтные. Требования ПБ» пункты 5.1, 5.2, 6.2, 6.6, 6.7, 6.8. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 7, пункты 2.14, 2.20, 2.21, 2.24, 2.30, 8.16. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» пункты 6.3, 8.5, 8.8, 8.13, 8.14, табл. 3. СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий», пункты 6.1, 6.8, 6.10, 6.16, табл. 2. СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» пункты 6.1.5, 6.1.23, 6.1.24, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.4, табл. 7.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4, ч. 3 ст. 59, ч. 4, 5, 6, 7, 9 ст.83. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации</p>	Выполняется

	<p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>и пожаротушения автоматические. «Нормы и правила проектирования» пункты 5.2, 5.3, 5.8. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 42.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»: ст. 37. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 п. 1, ч. 5 ст. 6; ч. 9 ст. 52; ст. 60; ст. 64. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) пункты 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 15, 16 (е, з, к, л, м, н, о), 17_1, 23, 27 (а, б, в, г, д), 28, 32, 35 (а, б, в, е, ж, з, и), 37, 50, 54, 55, 60, 73, 286, 287, 288, 290, 291, 292, 293, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 403, 404, 405, 406, 407, 409, приложение 1.</p>	<p>Выполняется</p>