

«19» января 2026 г.

Регистрационный № 63-08-2026-000030



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Акционерное общество «Лада-Имидж»**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**Акционерное общество «Лада-Имидж»**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1036301093289

ИНН: 6321124263

Место нахождения объекта защиты:

**445043, обл Самарская, г Тольятти, ул Северная, Владение 103**

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**07.12.2015**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2816
1.6.	Объем здания, куб. м	18630

1.7.	Количество этажей	2	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ-2-го типа, АУПТ, внутренний и наружный противопожарный водопровод.	
<b>2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
<b>3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара исключен			
<b>4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 ст. 69; п. 5 ч. 1 ст. 80. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о	Выполняется

		<p>безопасности зданий и сооружений»: п. 3 ст. 8; п. 1 ст. 17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.3, 4.4, 4.6</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 ст. 62; п. 1 ст. 68. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 6 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 48, 49. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.3. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» п. 5.10. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1. 8.2.7</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический</p>	Выполняется

		<p>регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 п. 1 ч. 1 ст. 90. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 5 ст. 8, п. 6 ст. 17.</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 65, 71, 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 7.1, 8.1.1.в, 8.1.2.,8.1.3., 8.1.4.,8.1.5., 8.1.6.,8.1.7.,8.1.14., 8.2.1, 8.2, 8.2.3, 8.2.4, 8.2.5, 8.2.6, 8.2.7, 8.2.8</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 п. 1, 5, 6, ст. 52; ч. 2 ст. 55, ст. 57, ст. 58; ч. 1, 2, 5 ст. 59; ст. 87, ст. 88, п. 1, 2, 3, 5, 6, 14 ст. 134, п. 1, 2, 3, 4, 5, 6 ст. 137. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 1, 2 ст. 8; п. 2, 3 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 13, 15, 25. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»: п. 5.2.2., 5.2.3,</p>	Выполняется

		<p>5.2.4, 5.2.5., 5.2.6., 5.2.7, 5.3.1., 5.3.2., 5.3.3, 5.3.4., 5.3.5., 5.3.6., 5.4.1., 5.4.2., 5.4.3., 5.4.4, 5.4.7., 5.4.8., 5.4.16, 5.4.17., 5.4.20, 6.2.1., 6.6.1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.1.,4.2., 4.20., 5.6.4., 6.1.1., 6.1.40., 6.1.41., 6.1.42., 6.1.43. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 6.1, 6.2, 6.4, 6.5., 6.10., 6.12, 8.5.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 п. 2, 4 ст. 52, ст. 53, ст. 55, п. 1 ч. 1 ст. 80, п. 8, 10, 11, 14 ст. 89. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 4 ст. 8; п. 4 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 26, 27, 28, 31, 36, 37. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.1.2, 4.1.5., 4.1.7., 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8., 4.2.9., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4,</p>	Выполняется

		4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 7.1.1., 7.1.3., 7.1.12., 8.1.1., 8.1.2., 8.1.6., 8.1.8., 8.3.1., 8.3.3.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 ст. 55, п. 3, 4 ч. 1 ст. 80, часть. 1 ст. 90. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 5, 6, 7 ст. 8, п. 6 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 26. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п. 4.16, 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.10., 7.11. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» п. 4.8.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 п. 3 ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 91, ст. 103. Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 5 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением	Выполняется

		<p>Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п. 10, 50, 54, 55, 56. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: п. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1., 5.3., 5.4., 5.5., 6.1., раздел 6 и 7. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требований пожарной безопасности" п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4; 4.6, 4.8, 4.9., 4.10.,4.12. таб. 1, 2, 3 (в части, касающейся декларируемого объекта защиты). СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 1.4., 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.8., 6.3.13., 7.6., 7.7., 7.9., 12.1., 12.5. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»: п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.3.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 п. 3 ст. 59. п. 4-5 ст. 83. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №</p>	Выполняется

	<p>эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): п.п. 10, 42, 51 ГОСТ Р 59638 -2021 СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность Пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, раздел 7 ГОСТ Р 59639 -2021 СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность Пункты 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7. Пункт 7 ГОСТ Р 59636-2021 УСТАНОВКИ ПОЖАРОТУШЕНИЯ АВТОМАТИЧЕСКИЕ Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность Пункты 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9. СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ НИЗКОВОЛЬТНЫЕ Разделы 5, 6. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. п.п. 6.24.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»: ст. 37. Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: п.4 ст. 4 ч.5 ст. 6, ч.9 ст. 52, ст. 60, ст. 64.</p>	<p>Выполняется</p>

	<p>Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: п. 7 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима»): Часть I. Общие положения Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 60. Часть XVIII. Требования к инструкции о мерах пожарной безопасности Пункты 392, 393, 394. XIV. Объекты хранения Пункты 286, 288, 290, 291, 293, Часть XIX. Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения Пункты 395, 396, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 405, 406, 407, 409, 412, 413. Приложение №1, №2</p>	
--	---	--