

«12» марта 2026 г.

Регистрационный № 63-08-2026-003652



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Нежилое здание - ФЗ.1 (здания торговли)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕСЛА ПРОПЕРТИ
ГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1196313069160

ИНН: 6319241851

Место нахождения объекта защиты:

обл. Самарская, г. Самара, пр-кт. Кирова, д. 10

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.1954

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	7
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1784
1.6.	Объем здания, куб. м	21014
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система противодымной защиты – наружный выброс продуктов горения, естественное проветривание. Система пожарной сигнализации – тип СПС аналоговая. Система пожаротушения – не требуется. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. Внутренний противопожарный водопровод, оборудованный внутренними пожарными кранами – 1х2,5 л/с. Наружный противопожарный водопровод - централизованная система городского водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара практически исключен.</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов</th> <th>Сведения о выполнении</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении			
Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении						

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч. 1, 2 ст. 69, п. 5 ч. 1 п. 5 ст. 80. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 1 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 65, 74. СП 112.13330.2011 Строительные нормы и правила российской федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 4.1. СП 4.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 4.3, 4.4, 4.15, 4.20.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 62, ст. 68. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 6 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением	Выполняется

		<p>Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 48, 71. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. п. 4.1, 5.2, 8.8, 8.9. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. п. 5.10, 11.5. СП 112.13330.2011 Строительные нормы и правила российской федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 4.1. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 7.1.</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 1 ч. 1 ст. 90. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 6 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 71, 72. СП 112.13330.2011 Строительные нормы и правила российской федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 8.1. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к</p>	Выполняется

		объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.11, 8.1.14.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 1, 5, 6 ст. 52, ст. 55, ст. 57, ст. 58, п. 1, 2 ст. 59, ст. 87, ст. 88, п. 1, 2, 3, 5, 6, 18 ст. 134, п. 1, 2, 4, 5, 6 ст. 137, ч.2 ст. 140.</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 2, 3 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 13, 15, 25. СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. п. 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.5, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 6.7.1. СП 112.13330.2011</p> <p>Строительные нормы и правила российской федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 4.1, 4.3, 5.17-5.19, 7.1, 7.4, 7.5, 7.8. 7.9, 7.11-7.13, 7.15, 7.17, 7.23*, 7.27. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 4.20, 5.1.2, 5.5.2. СП 7.13130.2013 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования</p>	Выполняется

		пожарной безопасности. п. 6.1, 6.2, 6.10, 6.12. СП 17.13330.2017 Строительные нормы и правила. Кровли. п. 5.2.5.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 2, 4 ст. 52, ст. 53, ст. 55, п.1 ч. 1 ст. 80, ч. 1, 3, 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 4 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 23, 26, 27, 28, 36, 37. СП 112.13330.2011 Строительные нормы и правила российской федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 6.4, 6.5, 6.7*, 6.8, 6.9*-6.18*, 6.22, 6.24*-6.35, 6.38. СП 1.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы. п. 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5-4.2.7, 4.2.9, 4.2.13-4.2.22, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.1-4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6-4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 7.1.1-7.1.3, 7.1.5, 7.1.11, 7.6.1-7.6.5, 7.13.1, 7.13.2. ГОСТ 34428-2018: Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия. Раздел 9.3.9.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	ликвидации пожара	<p>безопасности" ч. 1 п. 3, 4 ст. 80, ч. 1, 2 ст. 90. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 6 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 26, 71. СП 112.13330.2011 Строительные нормы и правила российской федерации. Пожарная безопасность зданий и сооружений. п. 8.1-8.3*, 8.9, 8.11, 8.13, 8.14. СП 4.13130.2013 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. п. 7.1-7.3, 7.13, 7.14, 7.16, 7.19..</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 3 ст. 52, ст. 54, п. 1, 2 ч. 2 ст. 56, ст. 82, ч. 1, ч. 4, 5, 6, 7, 9, 10 ст. 83, ст. 84, ст. 86, ст. 91, ст. 103. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 5 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 10, 50, 52, 54, 55, 56. СП 3.13130.2009 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и</p>	Выполняется

управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. п. 3.1-3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.1-5.5, разделы 6, 7 в части, касающейся декларируемого объекта защиты. СП 6.13130.2021 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности. п. 5.1-5.4, 6.2-6.8. СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. п. 5.1-5.22, 6.1.1- 6.1.6, 6.2.1, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.1-6.3.6, 6.4.1, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.1-6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.16, 6.6.27, 6.6.32, 6.6.34, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38, 6.6.40, таблица А.1 в части, касающейся декларируемого объекта защиты. СП 486.1311500.2020 Свод правил. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности. п. 4.1-4.4, 4.8, таблицы 1, 3 в части, касающейся декларируемого объекта защиты. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. 8.5, 8.8, 8.9, 8.10. СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и

		канализация зданий СНИП 2.04.01-85* п. 7.1.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" п. 3 ст. 59. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 года N 1479) п. 42. СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования. п. 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.13, 7.2.1, 7.5.1, 7.5.2, 7.7.4 СП 7.13130.2009 Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования. п. 6.24.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности" ст. 37. Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ч.4 ст. 4, ст. 5, ч. 1, 3, 5, 6 ст. 6, ст. 26, п. 9 ст. 52, ст. 53, ст.54, ст. 55, ст. 60, ст. 64, ч 3 ст. 80. Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" п. 7 ст. 17. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября	Выполняется

2020 года N 1479) п. 2-5, 9-17_1, 22, 23, 25-28, 30, 32, 33, 35-37, 41-43, 48-50, 52, 54-56, 59, 60, 65, 67, 71-73, 77, 286, 372, 392, 393, 394, глава XIX в части, касающейся декларируемого объекта защиты.

СП 2.13130.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. п. 4.5. СП 12.13130.2009 Свод правил. Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2. СП 255.1325800.2016 Свод правил. Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения. п. 14.1.1, 14.1.2-14.1.3, 14.1.7, 14.1.9, 14.1.10. СП 336.1325800.2017 Свод правил. Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации. п. 5.2, 5.3, 13.1-13.6, 13.8. ГОСТ Р 59638-2021 Системы пожарной сигнализации. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность. п. 6.3.1-6.3.3, 6.4.2-6.4.8, 6.5.1-6.5.13, 6.6.1-6.6.5, 7.1-7.4. ГОСТ Р 59639-2021 Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность. п. п. 6.3.1-6.3.3, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.7-6.4.10, 6.6.1, 6.6.2, 6.7.1-6.7.6, 7.1-7.4. ГОСТ Р 59643-2021

		Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность.	
--	--	---	--