

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Саратовской области
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«06» августа 2025 г.

Регистрационный № 64-08-2025-012537



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница "Частная резиденция "Богемия"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПИОНЕР ЛЮКС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1116455000683

ИНН: 6455053046

Место нахождения объекта защиты:

обл. Саратовская, г. Саратов, пр-кт. им Петра Столыпина, д. 25

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

08.08.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C2
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	430
1.6.	Объем здания, куб. м	7683
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации безадресная ППКУП производитель ЗАО ЕВП «Болид», извещатели ООО «Рубеж», система оповещения и управления эвакуацией при пожаре 3-го типа, 4 зоны оповещения, запуск оповещения предусмотрен во всех зонах без исключения, производитель ЗАО НВП «Болид» «Рокот-2», 2 ПГ на расстоянии менее 180 м.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 10000000 рублей.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений п. 2,12*, (Раздел пожарная безопасность),	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.11-2.24, табл. 5, 6, 7.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Раздел 6, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений п.8.1, 8.2.	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений раздел 5. СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений раздел 6, п. 8.5.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений п. 8.4*, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации,	Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него	Выполняется

	<p>пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией табл. 1, НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. нормы и правила проектирования (раздел 12), НПБ 104-03 Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» пункты 3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1-5.3 таблицы 1, 2. СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункт 8.2. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений п. 2.11, 2.29, СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.11-2.24, табл. 5, 6, 7. . СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий. Раздел 6.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" № 123-ФЗ от 22.07.2008 г, с внесенными в него изменениями в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ " ч. 4, ст. 4, НПБ 88-2001 Установки пожаротушения и сигнализации. нормы и правила проектирования (раздел 12), СНиП</p>	<p>Выполняется</p>

		41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» пункты 7.11.10-7.11.13	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (с изменениями и дополнениями) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" пункты 2-6, 9, 10, 12-171, 20-28,30-37, 41-43, 48, 50-52, 54-56, 60, 84-87, 286, 288, 293, 337, 338, 354, 356-358, 362-367, 372, 392-394, 395-409, 413 приложение 1. Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» приложение № 1, № 2, № 3	Выполняется